

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 al, Kølholt Stempel: 78 kr. 40 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Skibet sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 17 nr. 167
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

224
11. JAN. 1963 Genpart

Anmelder:

Ekstrakt - afskrift
af

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder

skøde fra Skibet sogneråd til fru Karla Knudsen, ^{Vejle}
Østerbo 9, Billund, på parcellen matr.nr. 5 al, Kølholt,
Skibet sogn, dateret 20. december 1962 og 7. januar 1963.

- o -

.....
Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran
solgte parcel, såvel som de øvrige fra ejendommen solgte
parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og
der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage
og kun indrættes een beboelseslejlighed i hvert beboelses-
lag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de
af Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet
fastsætter henholdsvis for et eenfamilieshus og for et to-
familieshus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes
til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegnet, For såvidt parcellen har
facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge
eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra
skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45°
fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere"
hvis bredde i skellinen bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes
i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgård, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelighetsstørrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelses- huset.
10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelses- ejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebogget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 11 / 11 / 1963

Vejle, den 20. december 1962

Lyst: Tingbog. Skibet II

Akt: Skab M nr. 167

*Skødet er indteget.
Skibet og Næstformandens tilladelse
jævnligt. Bemærkning: Forud
for servitutterne findes
dokument om byggeplan.*

som køber:

Karla Knudsen

Skibet, den 7. januar 1963

som sælger:

SKIBET SOGNERÅD

E. Jensen

fmd.

Jens Lauritzen

begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 8. januar 1963

f.v.

M. B. Ra.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Lundahl Nielsen

Jens Lauritzen