

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5^{am}, Kølholt,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Skibet sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 17 nr. 83
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Vejle
XXXXXX

6466
20 OCT 1962

Gade og hus nr.:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

~~Genpart~~
Extrakt-udskrift

af

skøde fra SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne til
murersvend J e n s H a n s e n, Spinderigade 3, Vejle på
matr.nr. 5 ^{am}, Kølholt, Skibet sogn.

----- oOo -----

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran
solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte par-
celler belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med ydnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kæl-
deren må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagel-
sen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommis-
sionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde
opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales ei år-
lig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så
længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fast-
sættes henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamilie-
hus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra

naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havekæge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og heget skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejsekl.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejsekl. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

p.t. Vejle, den 9. oktober 1962

Som køber:

Jens Søren Hansen

Skibet den 12. oktober 1962

Skibet sogneråd

E. Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 15. oktober 1962

Lundahl Nielsen

Justitsministeriets genpartapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantstætte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 20/10 1962.

Lyst: Tingbog. Skædet m
Akt: Skab d. nr. 83

Skædet er indskrevet.
Kont. servitutlæst og Vibe Andstrups
billadelse forbeholdt.
Bill. lyst servitutskipende som bekræft.

Jens Olsen

dp. H.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Jens Olsen