

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 an, Køl- Stempel: 57 kr. — øre
(i København kvarter) holt, Skibet sogn.

Akt: Skab 17 nr. 103
(udfyldes af dommerkantoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

EXTRAKTUDSKRIFT AF SKØDE.

Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne sælger til murermester
Arnold Jørgensen, Ruhe, matr.nr. 5 an, Kølholt, Skibet sogn af areal
788 m².

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede par-
celler fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den for-
an solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte
parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og
der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage
og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboel-
seslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til
beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overta-
gelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage(købe) vand fra de
af Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måt-
te blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet beta-
les i årlig vandafgift, det beløb, som fastsættes af
sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tids-
punkt, byggeriet påbegyndes, skal der betales den vand-
afgifts, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfam-
liehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beligghedsplan vedrørende det påtænkte bygge-
ri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyn-
des.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet Kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, vine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har fa-
væde eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage

mod forbeholdse vej, skal ejendommens haveleje

fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser:
Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal skal tjene som parkeringsareal, jfr. nedenfor. *foran*
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings(erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet Sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet Kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærverende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune og iøvrigt således, at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Vejle, den 31. oktober 1962.
som køber: Arnold Jørgensen.

Skibet, den 2. november 1962.

Som sælgere: Skibet sogneråd:
Ejner Jensen

fmd.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Jørgen Jensen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 7/11 1962

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab M nr. 101

*Herredet er indlyst
Hvad og nye herreds tilladelse jfr. med.
Tillige lyst herredslystbøger som
begæret.*
Jørgen Jensen

*Begæret ligger lyst herredslystbøger
Nye, den 5. nov. 1962
Kunsthånd Nielsen.*