

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ao, Kølholt Stempel: 49 kr. 80 øre

Akt: Skab *M* nr. 84
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Skibet sogn

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

6468

20 OCT. 1962

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Extrakt-udskrift

af

skøde fra SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne til
slagteriarbejder Henning Larsen, Skibet pr. Skibet på matr.
nr. 5 ao, Kølholt. Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parcel-
ler fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran
solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte par-
celler belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag,
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerå-
det fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et
tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte bygge-
ri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra
naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes bygge-
vedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold
og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til
oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade
mod fortovsløse veje, skal ejendommens havekæde eller ind-
gangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og heg-
net skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, så-
ledes at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bred-
de i skellinien blive mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en
afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2m5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

p.t. Vejle, den 1. oktober 1962
Henning Larsen

Skibet, den 15. oktober 1962
P.s.v.
Ejner Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.
Vejle, den 16. oktober 1962.
f.v.
Lundahl Nielsen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 20/10 1962

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab M nr. 84

*Skibet, udfærdiget af Skibet Kommune, tilladelse
færdig. Tillige lyst servitutstiftende
Børn begæret.*

[Signature]
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

[Signature]