

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ap, Kølholt
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 11 nr. 110
(udfyldes af dommerkontoret)

Skibet sogn Genpart

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

15. NOV. 1962

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstrakt-afskrift

af

bkøde fra Skibet sogneråd til murersvend Hakon Knudsen, Højen,
pr. Vejle, på parcellen matr.nr. 5 ap, Kølholt, Skibet sogn,

- o -

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen ejer
ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat
salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel saav
vel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med
følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der maa højst
bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een
beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen maa ikke ind-
rettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 maanedes efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og
til inden 1½ aar efter overtagelsen at paabegynde opførelse
af en beboelsesejendom paa parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Ski-
bet kommune anlagte vandværker, som parcellen maatte blive til-
sluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i aarlig vandaf-
gift, det beløb som fastsættes af sogneraadet, saa længe grun-
den er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet paabegyndes,
skal der betales den vandafgift, sogneraadet fastsætter hen-
holdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det paatænkte byggeri
skal godkendes af sogneraadet, inden byggeriet paabegyndes.
5. Parcellen maa ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra
naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggeved-
tagter overholdes.
6. Der maa ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold
og lignende ikke er tilladt. Parcellen maa ikke anvendes til
oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 aar efter overtagelsen at plan-
te eller sætte hegn. For saa vidt parcellen har facade mod for-
tovsløse veje, skal ejendommens havelaage eller indgangssted
mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbrin-
ges ud under en vinkel af 45° fra laagen, saaledes at der opstaar
et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver

mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For saa vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, paa sogneraadets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal paa mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der paa en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme maa ikke findes sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneraad.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornevnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med paataleret for Skibet kommune, og iøvrigt saaledes at de fornevnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....

p.t. Vejle, den 9. november 1962.

som køber: Hakon Knudsen.

som sælgere:

Skibet, den 13. november 1962.

For SKIBET SOGNERÅD:

Ejner Jensen

fm.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende

Vejle, den 14. november 1962.

f.v.

Lundahl Nielsen

*v/ L. Nielsen
advokat*

Indført i dagbogen for Vejle herredsstyrelse

den 15. 11. 1968

Lyst: Tingbog.

Skridet III

Akt: Skab

M nr. 110

Skridet W indbragt

Till. h. sww. - skift som begæret.

Skot og Nye Ambsråds ~~forretning~~

samtykke forlænset

Eugen Olsen

H. 110

Genpartens rigtighed bekræftes

Dømmet i Vejle herredsstyrelse

Eugen Olsen