

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 aq, Kølholt Stempel:

kr. — øre

Akt: Skab M nr. 105
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Skibet sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Genpart

Gade og hus nr.:

Anmelder:

6859
- 8. NOV 1962

Lundahl Nielsen & S. Mathiasen

Landsretssagførere

Vejle

EXTRAKTUDSKRIFT AF SKØDE

Fra Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne til murermester Jens Laursen, Vejle, af matr.nr. 5 aq, Kølholt, Skibet sogn, af areal 886 m², udstykket af matr.nr. 5 1, Kølholt, Skibet sogn.

- o -

Den solgte ejendom henhører under den ejendom, kommunen ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgteparceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage(købe)vand fra de af Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet Kommunes byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehus, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.

7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse, udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet Sogneråd.
11. For alle hjørnegrundene vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet Kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handlinger, dog længst til parcellen er bebygget.

I forrævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune, og iøvrigt således at de forrævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Vejle, den 18. oktober 1962.

som køber:

Jens Laursen

Skibet, den 6. november 1962.

Samt selgere
SKIBET SOGNERÅD:

Ejner Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 8. november 1962

f.v.

LUNDAHL NIELSEN
v/ I. Vester

Indført i dagbogen for Vejle hærædret

den 8 / 11 1962

Lys: Tinglys.

Akt: Skøb

M nr. 105

Skødet er indført. Hvert af de to skødes tilladelse forsvind. Tillæg af skat og andre udgifter, som bekræft.

H. H. H.

Genspartens rigtighed bekræftes

Dokumentet i Vejle hærædret.

Jens Laursen