

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5-ar Kølholt Stempel:
(i København kvarter) Skibet sogn.

kr. øre

Akt: Skab 17 nr. 100
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Genpart

Købers }
Kreditors } bopæl: Mølholm

J. Lundahl Nielsen
Anmelder:
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Gade og hus nr.:

Extract-afskrift af skøde fra Skibet sogneråd på Skibet sognekommunes
vegne til arkitekt Jørgen S. Pedersen, Give, m., på matr. nr. 5-ar Kølholt,
Skibet sogn.

-O-O-O-O-

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der maa
højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indret-
tes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag, Kælderen maa
ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 maaneder efter overtagelsen
af en parcel at indsænde byggesag til bygningskommissionen og
til inden 1½ aar efter overtagelsen at paabegynde opførelse af
en beboelsesejendom paa parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand (købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen maatte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i aarlig
vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, saa længe
grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet paabegyndes
skal, der betales den vandafgift, sogneraadet fastsætter henholds-
vis for et eenfamilieshus og for et tofamilieshus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det paatænkte byggeri
skal godkendes af sogneraadet, inden byggeriet paabegyndes.
5. Parcellen maa ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra
naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtag-
ter overholdes.
6. Der maa ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og
lignende ikke er tilladt. Parcellen maa ikke anvendes til oplags-
plads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plan-
te eller sætte hegn. Forsåvidt parcellen har facade mod fortovs-
løse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod
vejen rykke 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes
ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et
"friested for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst
4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. Forsåvidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen
Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel
opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs lande-
vejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt
Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5x
5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det
herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal

der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.

10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Sogneråds tillige lyst servitutstiftende
den 29. oktober 1962.

J. v.
Indskrevet

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 31/10 1962

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab M nr. 100

Skødet er indteget
Skibet og Vejle amtsråds tilladelse foretaget
Tillige lyst servitutstiftende som nævnt

Jens Olesen

J. v.

Servitutens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Jens Olesen