

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 as, Kølholt Stempel:

kr. øre

Akt: Skab M nr. 277
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- Skibet sogn

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

2473

13/5-63

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

EXTRAKTAFSKRIFT

fra Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne til murer-
mester Arne Buss, Gadbjerg og ejendomshandler A. Jacobsen,
Grejsdalen, vedr. matr. nr. 5 as, Kølholt Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt. og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne.

Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen
solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må
højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun ind-
rettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen
må ikke indrettes eller benyttes til beboelse,
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at lodsende byggesag til bygningskommissionen og
til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af
en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand(købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagelsesidspunktet betales i årlig vand-

Indført i dagbogen for Vejle herredsråd
den 13/5 1963

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsråd

Lyst: Tingbog. Skibet nr. 297 Skødet er endeligt
Akt: Skab M nr. 297
Till. i. om. - skib. nr. 297

afgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget, og fra det tidspunkt, byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et-familieshus og for et to-familieshus.

Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.

Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ meter fra naboskel, og i enhver ehnseende skal Skibet kommunes byggevedtægt overholdes.

Der må ikke opføres havehus, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.

Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm. fra vejskel.

For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med den skitse, udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgård, Vejle, på sognerådets vegne.

For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.

I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.

10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme på ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsareal.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

.. I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....
som sælgere:
Skibet sogneråd:
Ejnar Jensen, fmd.

Vejle, den 25. april 1963.
som køber:
Arne Buss. A. Jacobsen.