

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 at, Kølholt Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 17 nr. 101
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Skibet sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

Skøde.

J. Lundahl Nielsen

Landsretssagfører - Auktionsleder

Vejle

Skibet Sogneråd på Skibet Sognekommunes vegne sælger til murermester
Arnold Jørgensen, Ruhe, matr.nr. 5 at, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel, såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagel-
sen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissio-
nen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde op-
førelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand(købe) fra de af
Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb, som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerå-
det fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et
tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskal, og i enhver henseende skal Skibet Kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes
til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade
mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller ind-

gangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings(erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet Sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet Kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune, og iøvrigt således, at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Skibet, den 2/11-1962

Vejle, den 31. oktober 1962.

som sælgere:

som køber:

SKIBET SOGNERÅD:

Atnold Jørgensen

Ejner Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

Vejle, den 5. november 1962

den 2/11 1962

f.v.

Lyst: Tingbog. Skibet

Lundahl Nielsen

Akt: Skab nr. 107

af Genpartens rigtighed bekræftes

Skibet er endeligt
af og Vejle herredsrets tilladelse

Dommeren i Vejle herredsret.

forbehold

Ull. lyst servitutstiftende som begæret

Jørgen Olsen

Jørgen Olsen