

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 au, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Kølholt, Skibet sogn

Akt: Skab M nr. 102  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

J. Lundahl Nielsen  
Landsretssagfører - Auktionsleder  
Vejle

Ekstrakt- afskrift af

skøde fra Skibet sogneråd til murermester Arnold Jørgensen, Skibet, på matr.nr. 5 au, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne.

De foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af ~~en~~ parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand (købe) vand fra de af Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årligt vandafgift, det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra nabeskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægt overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte ~~en~~ hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovelsøse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udført af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal jfr. foran.  
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indregning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøberet til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøberet og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.  
I fornavnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tilgylse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune, og iøvrigt således, at de fornavnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....

Vejle, den 31. oktober 1962  
som køber:  
Arnold Jørgensen

Skibet, den 2. november 1962.  
Som sælgere: Skibet sogneråd  
Ejner Jensen  
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 5. november 1962  
f.v.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 7/11 1962

Lyst: Tingbog. Skibet

Akt: Skab nr. 103

Lundahl Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

*skødet er indteget*  
*Skibet og Vejle Amtsråds tilladelse foranvist*  
*Gill. tryk skribtskiftende som højest*  
*Jørgen Olsen*

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Vejle

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

M 102

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 436.000  
Vedrørende matr.nr. 5 AT, Kølholt, Skibet  
Ejendomsejer: Jørgen Bruno Larsen  
Lyst første gang den: 03.03.2005 under nr. 8487  
Senest ændret den : 03.03.2005 under nr. 8487

Anm:

Pantebrev Totalkredit, Dkk 452.000  
Skadesløsbrev Vejle Kommune, Dkk 70.000  
og så længe tillige  
Ejerpantebrev Medd. Jyske Bank, Dkk 100.000

Retten i Vejle den 03.03.2005

Tove Gamborg -tlf. 76405552