

Mtr.-nr., ejerlav, sogn: 5 av, Kølholt Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Skibet sogn

Akt: Skab M nr. 85
(udfyldes af dommerkantoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art.-nr., ejerlav, sogn.

6469
20. OCT. 1962

Købers

Kreditors

bopæl:

J. Lundahl Nielsen

Landsmægler - Auktionsleder

Gade og hus nr.:

Extrakt-udskrift

af

Vejle

skøde fra SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne til
ingeniør LEIF CASPERSEN, Nytoft 5, Grejsdalen på matr.nr.
5 av, Kølholt Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, og der er for de herfra udstukkede parceller
fastsat salgsbetingelser for allerparcellerne.

Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen
solgte parceller belægges med følgende servitutter.

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må
højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes
een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke
indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og
til inden 1 1/2 år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af
en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage vand (købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig
vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe
grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, byggeriet påbegyndes,
skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholds-
vis for et-familiehus og for to-familiehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2 1/2 meter
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byg-
bevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold
og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til
oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod
fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangs-
sted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal
anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der
opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien
mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra
vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse, udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger samt indretning af forretnings-(erhvervs-)lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til, de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Vejle, den 12. oktober 1962.

Som køber:

Leif Caspersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed%

Thure Krarup
landsretssagfører

Vejle

Vejle, den 13. oktober 1962.

Som sælgere:

SKIBET SOGNERÅD:

Ejner Jensen

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 16. oktober 1962.

f.v.

Lundahl Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab
nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for Vejle herredstet

Lyst: Tingbog, Skrevet den 20/10 1962
Akt: Skab, 19 nr. 85

Skrevet af underskrevet
Saml. anmeldelse af 4 nye underskrevne
fornævnt.
Tilføje god anmeldelse af nye anmeldelse

Ernst Olsen

dl

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredstet.

Ernst Olsen

Bestillings-
formular

H

Jensen & Kjeldskov A/S, København.