

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 az, Kølholt.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 392
(udfyldes af dommerkontoret)

Skibet sogn

Genpart

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

5678

Anmelder:
J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

26 SEP 1963

Ekstrakt-afskrift af skøde fra Skibet sogneråd til
entreprenør Paul Haagensen, Herlev Hovedgade 182, Herlev,
på parcel nr. 7 af matr.nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn,
dateret 21. og 24. juni 1963. - matr.nr. 5 az, Kølholt.

- o -

Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet kommune

ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-
Grindsted, og der er på de herfra udstykkede parceller fastsat
salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel
såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med
følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt, byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangs-

Bestillingsformular

D

sted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parceller er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst $2,5 \times 5$ m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal skal tjene som parkeringsareal jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings - (erhvervs) - lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således, at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....

Nærværende skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med hensyn til de i skødet nævnte servitutbestemmelser 1 - 12. Påtaleretten tilkommer Skibet kommune, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, idet bemærkes, at derr på ejendommen hviler følgende servitutter:

1. Dokument om fastsættelse af byggelinie, lyst 21/7 1937.
2. Dokument om oversigt og hegn. lyst 28/5 1962.

Skibet, den 31. august 1963

SKIBET SOGNERÅD:
Ejnar Jensen.

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 2. september 1963

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

f.v.

Lundahl Nielsen

v/ I. Vester.

Indført i dagbogen for Vejle herredstret

26/9 1963

Lyst: Tingbog.

Skab III

Akt: Skab nr.

392

nr. 12 indlagt

*Del 1. nær. akt. som beqv. i
Matrik og Vejle Amts Landregister
for nr. 12 af 2/9 1963 anmeldes*

HA/M

Dommeren i Vejle herredstret.

Jensen Nielsen

Jensen Nielsen