

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 ba, Kølholt, Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 395
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Skibet sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart

5679

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

26. SEP. 1963

Ekstraksafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til entreprenør Poul Haagensen, Herlev Hovedgade 182, Herlev på matr. nr. 5ba, Kølholt, Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet kommune ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, og der er på de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderes må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberes forpægter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet Kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.

7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortidsløse veje, skal ejendommens havelåde eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er biliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres græfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.

9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved frekomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.

I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggendedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.

10. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.

12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornavnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet Kommune, og iøvrigt således at de fornavnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Nærværende skøde begæres tillige tinglyst i servitutstiftende med hensyn til de i skødet nævnte servitutbestemmelser 1 - 12. Påtaleretten tilkommer Skibet kommune og servitutterne ønskes tinglyst firud for al pantegæld.

Til hus og beboelse af køberen Skibet, den 31. august 1963.
udført af Skibet sognerådets betjente af beboeren.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

SKIBET^T SOGNERÅD:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ejnar Jensen f.m.d.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 21. september 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen

v/ I. Vester

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den / 19

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab nr. _____

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:

Indført i dombogen for Vejle herredstede
den 26/1 9 1963
af dommeren *OK*
CD 395-III

Skødet er endeligt. Kort og Vejle amtsråds

tilladelse forevist. Tillige l. serv. stift. som begært.

Anmærkning af 2/7 1963 annulleres

Bolette Skov

AMW
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredstede

Bolette Skov

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).