

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 bc, Kølholt,
Skibet sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab ⁴⁰⁴ M nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart 786
2/10 63

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til ingeniør
Flemming Kjær, Eskholtvænget 9, Mølholm pr. Vejle, på en parcel
af matr. nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel, ~~h~~enhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle -
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1 1/2 år efter overtagelsen at på-
begynde opførelse af en beboelseslejlighed på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (Købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilskuttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sogne-
rådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for
et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byg-
geri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbe-
gyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2 1/2 m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har
facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge
eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra

skel, og hegnet skal anbringes ud under en venkel af 45 ° fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tilbige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 31. august 1963.

som køber:

Flemming Kjær

Skibet, den 20. september 1963.

som sælger:

SKIBET SOGNERÅD:

E. Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 26. september 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pansatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn;
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 2/6 1963
Lyst: Tingbog. Skibet III
Akt: Skab M nr. 404

Skibet er indmeldt
stort og Vejle Embedsråds tilladelse forevist.
Tilligt i. Prov. - skiftende som begrundet.
Jens Olesen

af d. x. f.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Jens Olesen