

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bg, Kølholt, Skibet sogn. Stempel: 46 kr. 50 øre
(i København kvarter)

Akt: Skab M nr. 408
(udfyldes af dommerkongoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

59 85
- 9. OCT. 1963

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til maskinarbejder Kurt Edvardsen, Vandel på en parcel af matr. nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn.

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet kommune til maskinarbejder Kurt Edvardsen, Vandel på en parcel af matr. nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendomme på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular

D

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommen/havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overrønsstemmel-se med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
+ forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelses- huset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....

som køber:
Kurt Edvardsen

Vejle, den 20. september 1963,
som sælger:
SKIBET SOGNERÅD:
Ejnar Jensen
fmd.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 4. oktober 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen
landsretssagfører
Vejle.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 9/10 1963

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab

nr. 408

af d./w.
Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Jens Olesen

Skødet er endeligt. Tillige l. serv.
stift. som begært. Kort og Vejle
amtsråds tilladelse forevist

Jens Olesen