

Mr. nr., ejerlav, sogn: 5 bi, Kølholm, Skibet sogn.
(i København kvarter)

Kr. øre

Akt: Skab nr. 17
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kobers } Vejlø og
Kreditors } bopæl: Gæbbjerg

Gade og hus nr.:

Anmelder:

12 NOV 1963

Landsretssagfører
Vejlø

Dermed

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet kommune til ejendomsmæg-
ler A. Jacobsen, Vejlø og murermester Arne Buss, Gæbbjerg på matr.
nr. 5 bi, Kølholm, Skibet sogn.

Den solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholm, beliggende på sydenden af landvejen Vejlø-
Kølholm, og der er for de herre udbyttede parceler fast-
sat medbestemmelser for alle parcellerne. Den solgte
parcel skal som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
forholdes med følgende betingelser:

1. Vedtægts parceller er forbeholdt vildeboerfamilier, og der
skal holdes bygges i en etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes som beboelseslejlighed i hvert beboelseselement.
Mellem den ikke indrettede eller benyttes til beboelse.

2. Bygningen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende bygges- og vil bygningss-
kommissionen af til inden 1 år efter overtagelsen af på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.

3. Ederen er forpligter til at afbøde (hebe) vand fra de
af kirket kommune anlagte vandværker, som parcellen med-
te blive tilsluttet. Den beløb som fastsættes af kommunen
1. Til vandledning, det beløb som fastsættes af kommunen
2. Til vandledning af udbygget og fra det tidpunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, som
hvert fastboer betaler, herudover for et søfærdigheds og for
af forfærdigheds.

4. Vedtægts og beboelsesejendommen vedtægts af påbegynde byg-
geri skal godkendes af kommunen, inden byggeriet påbegyndes.

5. Parcelen må ikke bebygges indover en afstand af 15 m
fra naboparcel, og i enhver andenende skal skibet kommunes
byggeskæb overholdes.

6. Der må ikke opføres beboelse, indvogn forbeholdt, og
hold og indvogn ikke er tilladt. Parcelen må ikke an-
vendes til oplagning.

7. Ederen er forpligter til inden 1 år efter overtagelsen
at planlægge eller anstede kogn. For en vilde parcellen har
vedtægts med forbeholdt veje, skal ejendommen have 140
eller indvognet med vejen rykkes 1,50 m tilbage fra
skel, og højest skal anbringes ud under en vindel af 45°

fra lågen således at der opstår et "friested for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejkel.

8. For et vidt parcellen er beliggende langs sydenden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres græfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Sognerud, Vejle, på sognerådets vegne.

9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 m 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejkel. Det herved frenkommne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.

I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse og type placeres, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelsehuset.

10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-)lokaler i beboelsestjenestehuset på ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

11. For alle kjenngørende vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe overaigtsarealer.

12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forbeholdet til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forbeholdet og tilbagekøbet til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handlinger, dog længet til parcellen er bebygget.

I foranstående henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de foranstående servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 30. oktober 1963.

som købere:

A. Jacobsen

Arne Buss

Skibet, den 5. november 1963.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 6. november 1963

Lundahl Nielsen

af kommunen, men med
af kommunen, men med

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 12 11 19 63

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab

nr.

425

Skadet er undetving
Kort og Vejle Amtsråds Rådskede
forvis. Tilhøj 1. revr. skiff. som
bejæst. Anmærkning: Samtidig med
retstilskud er 1 lygt i jernsølvbeton
66.000 kr.

Jens Olsen

af W/f.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.

Jens Olsen