

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bl Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Kølholt, Skibet sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 328
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: B. FISCH-THOMSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VEJLE

Gade og hus nr.:

Ekstrakt-udskrift

af

B E T I N G E T S K Ø D E .

5312

11. SEP. 1963

SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne sælger
og betinget overdrager herved til medunderskrevne
murermester J e n s L a a u r s e n,
Bardenfletsgade, Vejle,
fra den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom
matr.nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn, en parcel, der i den fo-
religgende udstykningsplan er anført som parcel nr. 17, og hvil-
ken parcel sammen med de øvrige i denne udstykning værende par-
celler for tiden er under udstykning.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet
kommune ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen
Vejle-Grindsted, og der er på de herfra udstykkede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges ~~disse~~ ~~etage~~ med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inder 6 måneder efter overtagel-
sen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommis-
sionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde op-
førelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (Købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig
vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så
længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet
fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et to-
familiehus.

4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af $2\frac{1}{2}$ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjærkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm. fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst $2,5 \times 5$ m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-)lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

.....

Vejle, den 7. juni 1963

Jens Laursen

Som sælger

P.s.V.

E. Jensen

formand

.....
E N D E L I G T S K Ø D E.

Da Landbrugsministeriet nu ved skrivelse af 25. juli 1963 har approberet parcellens udstykning, således at den nu er skyldsæt og matrikuleret under:

matr.nr. 5 b1, Kølholt, Skibet sogn, af hartkorn $1\frac{1}{4}$ alb. og af areal 700 m^2 ,
.....

Nærværende skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med hensyn til de i skødet nævnte servitutbestemmelser 1 - 12. Påtaleretten tilkommer Skibet kommune, og servitutterne ønskes tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter.

Skibet, den 31. august 1963.

som sælger:

sign. Jens Laursen

SKIBET SOGNERÅD:

sign. Ejner Jensen
fm.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 2. september 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen

v/sign. I. Vester

Indført i dagbogen for Vejle herredsstre

den 11 9 1943

Lyst: Tingbog

Akt: Skat nr. 398

skat nr. 398 skat nr. endelig

Skat, resultatet af Nyls Ambrogs
pålænte foruds

Udlyst i den skat som begæret
Om: Fordel for resultatet hæfter gæld

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Comptroller aftegnet bekræftet

Comptroller aftegnet bekræftet

[Handwritten signature]