

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bn og 5 bm Stempel: 67 kr. 80 øre
(i København kvarter) Kølholt, Skibet sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 973
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Trædballe og
~~København~~ } Vejle

Gade og hus nr.:

7228

23. NOV. 1963

Anmelder:

Genpart

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til murermester Carl Frost, Vejle og murer Arne Porsborg Nielsen, Trædballe, på matr. nr. 5 bn og 5 bm, Kølholt, Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højest bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseseljlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte heg. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og heg-

net skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lægen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gumar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det foran fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

Vejle, den 11. november 1963.

Udst: Tingbog. *Skibet 11* *23/11* 1963 som købere: Arne Porsborg Nielsen
Carl E. Frost

Skibet 11 *23/11* 1963 Skibet, den 15. november 1963.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.
Vejle, den 14. november 1963. f.v. J. Lundahl Nielsen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
23/11
1963
Arne Porsborg Nielsen
Carl E. Frost

Skibet 11
23/11
1963
Arne Porsborg Nielsen
Carl E. Frost
Ejnar Jensen
fmd.