

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bo, Stempel: 0 kr. øre
(i København kvarter) Kølholt, Skibet sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M. nr. 424
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

22 OCT. 1963

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

ekstrakafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til murer-
mester Carl Frost, Vejle, og murer Arne Førsborg Nielsen, Trædbal-
le på en parcel af matr. nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn. matr. nr. 5 bo,
Kølholt.

.....

Den solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle -
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen af på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sogne-
rådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et
tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byg-
geri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbe-
gyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parceller er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbjgninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i ehold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyst servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsråd

den 22/10 1963

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab nr.

Mødt og aflyst i Skibet Sogneråd den 15. oktober 1963. Medlemmer: Poul Andersen, Arne Porsborg Nielsen, Ejner Jensen, Carl E. Frost.

Vejle, den 3. oktober 1963.

Som købere: Carl E. Frost.

Arne Porsborg Nielsen

Skibet, den 15. oktober 1963.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejner Jensen

1. fmd.

Sognerådets afgørelse

Bovmester i Vejle herredsråd

J. Alh

[Handwritten signature]

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
 M 427

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 850.000
 Vedrørende matr.nr. 5 BO, Kølholt, Skibet
 Ejendomsejer: Henning Jensen
 Lyst første gang den: 28.07.2005 under nr. 27128
 Senest ændret den : 28.07.2005 under nr. 27128

Anm:

Pantebrev Totalkredit Realkreditfond, Dkk 595.000
 Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 250.000
 Skadesløsbrev Vejle kommune, Dkk 50.000

Retten i Vejle den 28.07.2005

Tove Gamborg -tlf. 76405552