

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 bg, København
Skibet sogn.

Stempel: 45 kr. 90 øre

Akt: Skab 17 nr. 422
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditørs } bopæl: Vejle

Gade og hus nr.:

Anmelder:

735b

28. NOV. 1963

Lundahl Nielsen & S. Mathiasse

Landsretssagførere

Vejle

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til bygmester Otto
Søgaard Hansen, Vejle på matr. nr. 5 bg, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle -
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller be-
lægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe)vand fra de
af skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet
fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et to-
familiehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byg-
geri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtagter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har
facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge
eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra

skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skællinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindstee gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.

9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelses-huset.

10. Opførelse af forretnings- og butikbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.

12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 15. november 1963.

som køber:

O. Søgaard Hansen

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed underskriverens myndighed f.s.v. angår køber:

Børge Nielsen

IRS.

Vejle.

Skibet, den 22. november 1963

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 25. november 1963.

f.v. J. Lundahl Nielsen

Indført i dagbogen for Vejle herredstret

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab nr. 477

den 28/11 1963

Dommere i Vejle herredstret.

af Departens rigtighed bekræftes

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** ** Tinglysningsafdelingen

52_M_477

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 135.000

Vedrørende matr.nr. 5 BQ, Kølholt; Skibet

Ejendomsejer: Bent Juul Jørgensen

Lyst første gang den: 01.06.2005 under nr. 19581

Senest ændret den : 04.07.2008 under nr. 15357

Aflyst af Tingbogen den 04.07.2008

Retten i Vejle den 11.07.2008

Kirsten Nielsen Tlf. 41948008

PROCES

28 JUL 2008 17:15