

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bs, Kølholt Stempel:
(i København kvarter) Skibet sogn.

kr. øre

Akt: Skab M nr. 466
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: Vejle og
Gadbjerg

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

12 NOV 1963

Lundahl Nielsen & S. Mathiasen
Landsretssagførere

Extrakt af skøde fra Skibet sogneråd til **Vejle**
ejendomshandler A. Jacobsen, Vejle, og murermester
Arne Buss, Gadbjerg, på matr. nr. 5 bs, Kølholt, Skibet sogn.

Ven solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsænde byggesøg til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen af på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen må-
te blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales
i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sogne-
rådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for
et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byg-
geri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægt overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har
facade mod færdigbelagte veje, skal ejendommens havefæge
eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra
skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45°

fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejkel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres græfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejkel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretning (erhvervs-)lokaler i beboelsesejendommen på ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjernegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøberet til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøberet og tilbagekøberet til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I for nævnte henseender vil nærværende akts tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de for nævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorefter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 30. oktober 1963.

som købere:

A. Jacobsen

Arne Buss

Skibet, den 5. november 1963.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 6. november 1963

f.v.

J. Lundahl Nielsen

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

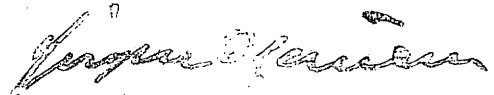
den 12 / 11 19 63

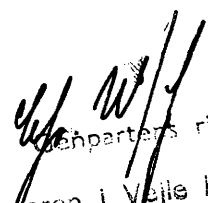
Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab M. nr. 466

Skødet er endeligt. Kort og amtsrådets tilladelse forevist.
Tillige l. serv. stift. som begært.

Anmærkning: Samtidig med servitutten er lyst ejerpantebrev
66.000 kr.




Ejerpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

