

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bt, Kølhol
(1 København kvarter) Skibet sogn.
eller (i de senderjyske lands-
dele) bd. og bl. I tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Kr. øre

Akt: Skab nr. 494
(udfyldes af dommekontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Købers } bopæl:
Kreditors }

J. Lunda-Nielsen
Landsressagfører - Auktionsleder
Vejle

24 OCT 1963

Erklæring

Ekstraktafskrift af betinget skøde fra Skibet sogneråd til Laurer-
mester Jens Laurson, Vejle på en parcel af matr. nr. 5 bt, Kølholt,
Skibet sogn.

- Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet
kommune ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen
Vejle-Grindsted, og der er på de herfra udstyrede parceller
fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den forn solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:
1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Købereren må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
 2. Købereren forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagelsen
af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen
og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse
af en beboelsesejendom på parcellen.

3. Købereren er forpligtet til at aftrage (købe) vand af de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagesetidspunktet betales i årlig
vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så
længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet
påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet
fastsætter henholdsvis for et eenfamillehus og et tofamille-
hus.

4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.

5. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes

byggevedtågt overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjærkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens bavelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grefter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbjgninger, samt indretning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelses- ejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornavnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornavnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 24/10. 1963

Lyst: Tingbog, Skildet m

Akt: Skab Nr. 434. Skødet er indlæst

Vejle, den 7. juni 1963.

Jens Laursen.

Kontog Bete dmsv. tilladelse forbrist

Ill. 1. osv. skift som hegn

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret.