

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

5 bv, Kølholstempel: 58 kr. 60 øre

Skibet sogn.

Akt: Skab M nr. 615  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen  
Landsretssagfører - Auktionsleder  
Vejle

**Genpart**

Ekstraktafskrift af skøde fra Skibet sogneråd til tømrermester Henning Ditlevsen, Skibet på matr. nr. 5 bv, Kølholt, Skibet sog, dateret den 12. nov. 1963 og senere.

.....

Den solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligtet sig til inden 6 måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet, så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra naboskel, ig i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægt overholdes.

6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke anvendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden <sup>1</sup>år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal lantes i en afstand af 30 cm fra vjeskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs med sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.  
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt inderetning af forretning (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til der herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillægs af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tinglysen.

.....  
Vejle, den 12. nov. 1963.

som køber:

Henning Ditlevsen

Vejle, den 12. nov. 1963

som sælger:

SKIBET SOGNERÅD:

E. Jensen

fmd.

Skibet, den 15. april 1964.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,  
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for Vejle herredstret:

Lyst: Tingbog. den 5 15 19 64

Akt: Skab 17 nr. 615

Skabet er indtægt  
hvert og lge anbragt i alle de  
første  
Til 1. nov. stift. an. begæd.

*Bolette Olsen*

*Bolette Olsen*  
partens retlighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredstret.

*Bolette Olsen*