

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bx Kølholt Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 399
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Skibet sogn

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

5672
26 SEP 1963

Genpart Grundahl Nielsen & S. Mathiasen
Anmelder:
Borgermesteren

Vejle

Extrakt - genpart af skøde fra Skibet Sogneraad paa Skibet Sog-
nekommunes vegne til ingeniør Flemming Kjær, Mølholm, Vejle, paa matr.
nr. 5 bx Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen ejer ved

Kølholt, beliggende paa sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted, og der
er for de herfra udstykkede parceller fastsat salgsbetingelser for al-
le parcellerne, Den foran solgte parcel saavel som de øvrige fra ejen-
dommen solgte parceller belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der maa højest bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun indrettes een bebo-
elseslejlighed i hvert beboelseslag. Kælderen maa ikke indrettes
eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6. maaneder efter overtagelsen af
en parcel at indsende byggesag til bygningskommissionen og til in-
den 1½ aar efter overtagelsen at paabegynde opførelse af en bebo-
elsesejendom paa parcellen
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af Skibet
Kommune anlagte vandværker, som parcellen maatte blive tilsluttet.
Fra overtagelsestidspunktet betales i aarlig vandafgift, det beløb
som fastsættes af sogneraadet saa længe grunden er ubebygget og fra
det tidspunkt byggeriet paabegyndes, skal der betales den vandaf-
gift, sogneraadet fastsætter henholdsvis for eenfamiliehus og tofa-
miliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det paa tænkte byggeri skal
godkendes af sogneraadet, inden byggeriet paabegyndes.
5. Parcellen maa ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m fra nabo-
skel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes byggevedtægter
overholdes.
6. Der maa ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold og
lignende ikke er tilladt. Parcellen maa ikke anvendes til oplags-
plads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 aar efter overtagelsen at plante
eller sætte hegn. For saa vidt parcellen har facade mod fortovsløse
veje, skal ejendommens havelaage eller indgangssted mod vejen ryk-
kes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en
vinkel af 45° fra laagen, saaledes at der opstaar et "fristed for
fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet
skal plantes i en afstand af 30 cm vfra vejskel.
8. For saa vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen
Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel
opfyldning af parcellen skal der etableres græfter langs landevejen
i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard,

Bestillings-
formular

Vejle, paa sogneraadets vegne.

9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal paa mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der paa en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings(erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme maa ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneraad.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med paataleret for Skibet kommune, og i øvrigt saaledes at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....
.....
Vejle, den 14. august 1963.

Flemming Kjær.

Skibet, den 21. august 1963.

som sælger:
SKIBET SOGNERAAD
Ejner Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 31. august 1963.

Dundahl Nielsen
landsretssagfører
Vejle.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
Lyst: Tingbog. Skibet 26 19 1963
Akt: Skab 17 nr. 399

Partens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Skødet er endeligt. Kort og Vejle amts-
råds tilladelse forevist. Till. l. serv-
stift. som begært.