

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 by, Kølholt Stempel: 57 kr. 00 øre
(i København kvarter) Skibet sogn.

Akt: Skab 17 nr. 400
(udfyldes af dommerkantoren)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

5671
26 SEP. 1963

Ekstraktudskrift af skøde fra Skibet sogneråd til ingeniør
Flemming Kjær, Eskholtvænget 9, Mølholm, Vejle, matr. nr. 5 by,
Kølholt, Skibet sogn.

.....

Den solgte parcel henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende byggesag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte blive
tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i årlig
vandafgift det beløb, som fastsættes af sognerådet, så længe
grunden er ubebygget og fra det tidspunkt byggeriet påbegyndes,
skal der betales den vandafgift, sognerådet fastsætter hen-
holdsvis for et eenfamiliehus og for et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-

vendes til oplagsplads.

7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.
8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran. I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnte, skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings-(erhvervs-)lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til inde herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....

Vejle, den 14. august 1963.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

som køber:

Flemming Kjær

Skibet, den 21. august 1963.

som sælger:

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen

fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 31. august 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

Lyst: Ting og. Skildet 26/19 1963
Akt: Skab M nr. 400

Skødet er endeligt.

Kørt og Vejle amtsråds tilladelse forevist.

Till. l. serv. - stift. som begært.

Genpartens retsigthed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.