

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 bz, Kølholt, Stempel: 55 kr. 80 øre
(i København kvarter) Skibet sogn.

Akt: Skab *11* nr. *468*
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart

12 NOV. 1963

Anmelder:
J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Extrakt-afskrift af skøde fra Skibet sogneråd til ejendoms-
handler A. Jacobsen, Vejle, og murermester Arne Buss, Gadbjerg,
på matr.nr. 5 bz, Kølholt, Skibet sogn,

- - - - -

Den solgte parcel, henhører under den ejendom, kommunen
ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af landevejen Vejle-
Grindsted, og der er for de herfra udstykkede parceller fast-
sat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran solgte
parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte parceller
belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter over-
tagelsen af en parcel at indsende bygges-ag til bygnings-
kommissionen og til inden 1½ år efter overtagelsen af på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de
af Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måt-
te blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales
i årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sogne-
rådet fastsætter henholdsvis for et eenfamiliehus og for
et tofamiliehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byg-
geri skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægt overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svine-
hold og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen
at plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har
facade mod fortovsløse veje, skal ejendommens havelåge
eller indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra
skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45°

fra lågen således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle - Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremsendelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset.
10. Opførelse af forretnings- og butiksbjgninger, samt indretning af forretning (erhvervs-)lokaler i beboelsesejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil den i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseender vil nærværende skøde tillige være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter tinglyses forud for al pantegæld, men med respekt af evt. tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....
Vejle, d. 21/10 1963

Arne Buss
A. Jacobsen

Skibet, den 25. oktober 1963

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen
fmd.

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende
Vejle, den 31. oktober 1963

f.v.
Lundahl Nielsen

.....

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 12 / 11 19 63

Lyst: Tingbog-Skibet III

Akt: Skab M. Nr. 468. Skødet er endeligt

Kort og Vejle Amtsråds tilladelse forevist.

Tillige 1. serv. stift. som begært.

Anmærkning: samtidig er lyst ejerpantebrev 66.000 kr.

Jesper Olesen

af M. S.
Kompletions rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

Jesper Olesen