

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 17 nr. 98
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Genspart

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

- 5. SEP. 1963

Ekstraktafskrift af betinget skøde fra Skibet sogneråd til
ejendomshandler A. Jacobsen, Grejsdals Landevej, Vejle og murer-nr.
mester Kærnel Byss i Gadbjerg, på matr. nr. 5 k, Kølholt, Skibet sogn.

Den solgte parcel henhører under den ejendom, Skibet
kommune ejer ved Kølholt, beliggende på sydsiden af lande-
vejen Vejle-Grindsted, og der er på de herfra udstykkede par-
celler fastsat salgsbetingelser for alle parcellerne. Den foran
solgte parcel såvel som de øvrige fra ejendommen solgte par-
celler belægges med følgende servitutter:

1. Samtlige parceller er forbeholdt villabebyggelse, og der
må højst bygges i een etage med udnyttet tagetage og kun
indrettes een beboelseslejlighed i hvert beboelseslag.
Kælderen må ikke indrettes eller benyttes til beboelse.
2. Køberen forpligter sig til inden 6 måneder efter overtagel-
sen af en parcel at indsende byggesag til bygningskommis-
sionen og til inden 1½ år efter overtagelsen at påbegynde
opførelse af en beboelsesejendom på parcellen.
3. Køberen er forpligtet til at aftage (købe) vand fra de af
Skibet kommune anlagte vandværker, som parcellen måtte
blive tilsluttet. Fra overtagelsestidspunktet betales i
årlig vandafgift, det beløb som fastsættes af sognerådet,
så længe grunden er ubebygget og fra det tidspunkt bygge-
riet påbegyndes, skal der betales den vandafgift, sognerådet
fastsættes henholdsvis for et eenfamiliehus og for et to-
familiehus.
4. Tegning og beliggenhedsplan vedrørende det påtænkte byggeri
skal godkendes af sognerådet, inden byggeriet påbegyndes.
5. Parcellen må ikke bebygges indenfor en afstand af 2½ m
fra naboskel, og i enhver henseende skal Skibet kommunes
byggevedtægter overholdes.
6. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold, svinehold
og lignende ikke er tilladt. Parcellen må ikke an-
vendes til oplagsplads.
7. Køberen er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at
plante eller sætte hegn. For så vidt parcellen har facade
mod fortoveløse veje, skal ejendommens havelåge eller
indgangssted mod vejen rykkes 1,50 m tilbage fra skel, og

hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver mindst 4 m. Hegnet skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel.

8. For så vidt parcellen er beliggende langs sydsiden af landevejen Vejle-Grindsted gælder følgende særlige bestemmelser: Ved eventuel opfyldning af parcellen skal der etableres grøfter langs landevejen i overensstemmelse med en skitse udfærdiget af arkitekt Gunnar Søgaard, Vejle, på sognerådets vegne.
9. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. Eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal, jfr. foran.
I forbindelse med fremændelse af tegninger som foran nævnt skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret, selv om garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelses-
huset.
10. Opførelse af forretnings- og butikebygninger, samt indretning af forretnings (erhvervs-) lokaler i beboelses-
ejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.
11. For alle hjørnegrunde vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.
12. Skibet kommune forbeholder sig for hver parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og efter udløbet af de i punkt 2 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge hand-
ler, dog længst til parcellen er bebygget.

I fornævnte henseende vil nærværende skøde tillige
være at tinglyse servitutstiftende med påtaleret for Skibet
kommune, og iøvrigt således at de fornævnte servitutter ting-
lyses forud for al pantegæld.

.....

Nærværende skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med hensyn til de i skødet nævnte servitutbestemmelser 1 - 12. Påtaleretten tilkommer Skibet kommune, og servitutterne ønskes tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, idet bemærkes, at der på ejendommen hviler følgende servitutter:

1. dokument om fastsættelse af byggelinie, lyst 21/7 1937
2. dokument om oversigt og hegn, lyst 28/5 1962.

Skibet, den 31. august 1963.

som sælger:

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen
fmd.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

J. Lundahl Nielsen
Landsretssagfører - Auktionsleder
Vejle

Begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Vejle, den 31. august 1963.

f.v.

Lundahl Nielsen

v/ I. Vester.

Indført i dagbogen for Vejle herredæd.

den 5 / 9 1963

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab M nr. 381 Skødet er endeligt

Kort og servitutattest som Vejle Amtsråds tilladelse forevist.

Anmærkning af 10/7 1963 annulleres.

Tillige l. serv.-stift. som begært.

Anmærkning: Forud for servitutten hæfter gæld

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredæd.