

Ejerlav: Sælde by, Skibet

Matr. nr.: 3<sup>e</sup>, 5<sup>ab</sup> og 5<sup>cp</sup>

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 75 82 32 66

Navn: Landinspektørfirmaet  
Jens Bo I/S

Adr.: Fredericiavej 16  
7100 Vejle

### DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nre. 3e, 5ab og 5cp pålægger herved nævnte matr. nre. følgende bestemmelser: \*)

#### § 1. Område

Stk. 1. Området omfatter de på vedhæftede kortbilag viste arealer matr. nr. 3e, matr. nr. 5ab samt del af matr. nr. 5cp, Sælde By, Skibet.

#### § 2. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til fritliggende parcelhusbebyggelse.

Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig.

#### § 3. Vej og stiforhold

Stk. 1. Der udlægges privat fællesvej over matr. nr. 5cp som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Der udlægges areal til natursti langs bækken i en bredde af 1.5 m over det udlagte fællesareal på matr. nr. 5ab jfr § 5. Det udlagte stiareal anlægges med stabilgrus. Der skal være adgang for offentligheden ad de udlagte natursti, der giver forbindelse mellem Vardevej og det Vejle Kommune tilhørende rekreative område på matr. nr. 3c, der grænser til fællesarealet mod nord.

\*) Det bemærkes, at området er omfattet af den under 14.01.1967 af Boligministeriet godkendte Byplanvedtægt nr. 1 for Kølholt, Neder- og Mellem Knabberup, Sofiesminde, Rodskær og Trædballe, Østengård og over Knabberup, Sælde samt Haraldskær Hgd., samt at bestemmelserne i nærværende deklaration supplerer eller erstatter byplanvedtægtens bestemmelser jfr. deklarationens § 9.

Stk. 3. Adgang til grundene 2, 3, 4 og 5 skal ske fra kommunevej Vardevej. Adgangen til grund nr. 4 og 5 gennem beplantningsbælte jfr. § 6 stk. 1, må ikke etableres i en større bredde end 4 m.  
Adgang til grund nr. 6 og 7 skal ske fra den udlagte private fællesvej på matr. nr. 5cp.

#### § 4. Bebyggelsens omfang og placering \*) \*\*)

Stk. 1. På grund 2 og 3 pålægges udgangsbyggelinie som vist på vedhæftede kortbilag. Bebyggelse skal opføres med gavl eller facade i udgangsbyggelinien.

#### § 5. Fællesareal. \*\*\*)

Stk. 1. Det på kortbilaget med priksignatur viste område udlægges som fællesareal for grund 4, 5, 6 og 7.

#### § 6. Beplantningsbælte.

Stk. 1. På grund 2, 3, 4, 5 og 6 etableres beplantningsbælte i en bredde af 4 m fra grundenes sydskel. Beplantningsbæltet etableres af den enkelte grundejer umiddelbart efter grundens bebyggelse.

Stk. 2. Beplantningsbæltet etableres i 2 rækker med 1,5 m mellem rækkerne i forskudt forbandt og med 2,5 m afstand mellem planterne i den enkelte række som vist på beplantningsplan. Det skal bestå af ask, hvidtjørn, slåen, hassel og æbleroser som vist på principskitse.

Stk. 3. Ren og vedligeholdelse samt genplantning påhviler den enkelte grundejer.

---

\*) Den tinglyste byggelinie ved Vardevej er i h.t. byrådets beslutning af 08.03.1994 nedsat til 6 m fra vejmidte og påhviler således grund 2 og 3 med ca. 0,5 m excl. højde og passagetillæg. Grunde nr. 4, 5, 6 og 7 berøres ikke.

\*\*) Det bemærkes at der på grund 2 og 3 den. 17.04.1972 er tinglyst deklARATION om afløbsledninger som vist på vedhæftede kortbilag. Bebyggelse kan i h.t. denne ikke ske indenfor 2 m fra ledningernes midte.

\*\*\*) I fællesarealet indgår en sø som er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Der må ikke ske ændring af søens størrelse eller tilstand uden tilladelse fra Vejle Amt.

**§ 7. Grundejerlaug.**

Stk. 1. Der skal stiftes et grundejerlaug med medlemspligt for ejerne af grundene 4, 5, 6 og 7.  
Det påhviler grundejerlauget at forestå ren og vedligeholdelsen af det udlagte fællesareal og søen, jfr. §5.  
Grundejerlauget er pligtig til efter påkrav fra udstykkeren, vederlagsfrit at tage skøde på det udlagte fællesareal.

**§ 8. Afløbsforhold m.v.**

Stk. 1. Grund nr. 2 og 3 har fælles afløbssystem for spildevand som vist på kortbilag. Grund nr. 6 og 7 og bebyggelsen på matr. nr. 5cp har fælles afløbssystem for regn -og spildevand som vist på kortbilag.

Stk. 2. I skellet mellem grund nr. 2 og 3 etableres fælles pumpebrønd for spildevand som vist på rids. Drift og vedligeholdelse af pumpebrønd og afløbsledning, påhviler ejerne af grund 2 og 3 ligeligt.

Stk. 3. Den til enhver tid værende ejer af grund nr. 3 af matr. nr. 3e Sletde by, Skibet skal tåle, at den på vedhæftede rids viste spildevandsledning til brug for grund nr. 2 af matr. nr. 3e er beliggende på ejendommen og de til enhver tid værende ejere af grund nr. 6 af matr. nr. 5ab og matr. nr. 5cp Sletde by, Skibet, skal tåle at de på vedhæftede rids viste regn- og spildevandsledninger til brug for grund nr 6 og 7 af matr. nr. 5ab og matr. nr. 5cp er beliggende på ejendommene.

Ledningerne skal henligge uforstyrret og der skal til enhver tid være ret til at foretage eftersyn og rensning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige af retten udmeldte personer. På ridset er med prikraster angivet et areal, hvis grænser ligger 2,00 m fra ledningsmidten. Indenfor dette område er det uden kommunalbestyrelsens skriftlige tilladelse forbudt at opføre bebyggelse og lignende, plante større træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget der kan være til skade for ledningerne eller til hinder for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Kommunalbestyrelsen kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra dette forbud.

Vedligeholdelse af ledningerne på matr. nr. 5cp og grund nr. 6 påhviler de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 5cp og grund nr. 6 og 7 ligeligt.

Vedligeholdelse af ledningen på grund 2 og 3 påhviler de til enhver tid værende ejere af grund 2 og 3 ligeligt.

Stk. 4. Endvidere nedlægges fælles forsyningsledninger for vand el. tv. og tlf. som vist på vedhæftede rids.  
Forsyningsledningerne skal henligge uforstyrret og der må ikke foretages bebyggelse ovenpå ledningerne.

§ 9. Øvrige bestemmelser:

Stk. 1. Bestemmelserne for byplanvedtægt nr. 1 gælder, i det omfang de finder anvendelse, fortsat for området, der er omfattet af nærværende deklaration.

§ 10. Påtaleret.

Stk. 1. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration har alene Vejle Byråd.fsv. § 1-7 og § 9. Påtaleretten vedr. §8 har Vejle Byråd og ejerne af grund 2 og 3 af matr.nr. 3e vedr. ledn. på matr.nr. 3e og ejerne af matr. nr. 5cp og grund 6 og 7 af matr.nr. 5ab vedr. ledn. på matr. nr. 5ab og 5cp.

Denne servitut begæres tinglyst på matr. nre. 3e, 5ab og 5cp, Sledde By, Skibet med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Skibet, den.....

Som ejer af matr. nr. 3e:

.....*Thomas P. Steffensen*.....  
Thomas P. Steffensen

*For Lindberg Byg ApS.*

Som køber af matr. nr. 3e og  
som ejer af matr. nr. 5ab :

.....*Niels Lindberg Jensen*.....  
Niels Lindberg Jensen

Som ejer af matr. nr. 5cp:

.....*Knud Thomsen*.....  
Knud Thomsen

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den *27. maj 1998*  
Pu.v.

*[Signature]*

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
Q 445

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Kølholt, Skibet  
Ejendomsejer: Thomas Peder Steffensen  
Lyst første gang den: 04.06.1998 under nr. 21689  
Senest ændret den : 04.06.1998 under nr. 21689

lyst fsv. ang. 3 e Sælde  
Uskadelighedsatt. forevist

Retten i Vejle den 08.06.1998

Karin Rønnow

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
Ø 437

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 5 AB, Slelde By, Skibet  
Ejendomsejer: Lindberg Byg ApS  
Lyst første gang den: 04.06.1998 under nr. 21690  
Senest ændret den : 04.06.1998 under nr. 21690

lyst fsv. ang. 5 ab Slelde  
uskadelighedsatt. forevist

Retten i Vejle den 08.06.1998

Karin Rønnow

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Vejle  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

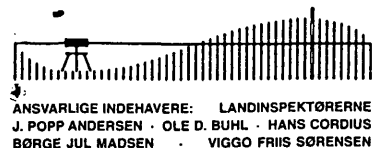
Akt.nr.:  
Ø 437

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 5 CP, Sælde By, Skibet  
Ejendomsejer: Knud Thomsen  
Lyst første gang den: 04.06.1998 under nr. 21691  
Senest ændret den : 04.06.1998 under nr. 21691

lyst fsv. ang. 5 cp.  
uskadelighedsatt. forevist

Retten i Vejle den 08.06.1998

Karin Rønnow



ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE  
J. POPP ANDERSEN · OLE D. BUHL · HANS CORDIUS  
BØRGE JUL MADSEN · VIGGO FRIIS SØRENSEN

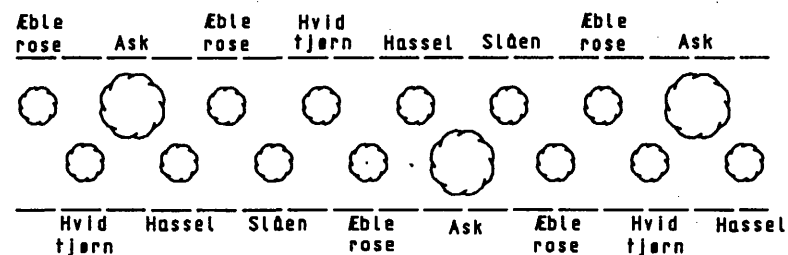
VEJLE · FREDERICIAVEJ 16 · 75 82 32 66  
GIVE · BØGETORVET 2 · 75 73 21 11

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

Navn *Jens Bo* Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
matr. nr. 3e, 5ab og 5cp Slelde by, Skibet  
attesteres herved. Vejle d. 02.06. 1998

PRINCIPSKITSE FOR BEPLANTNINGSBÆLTE



1:200

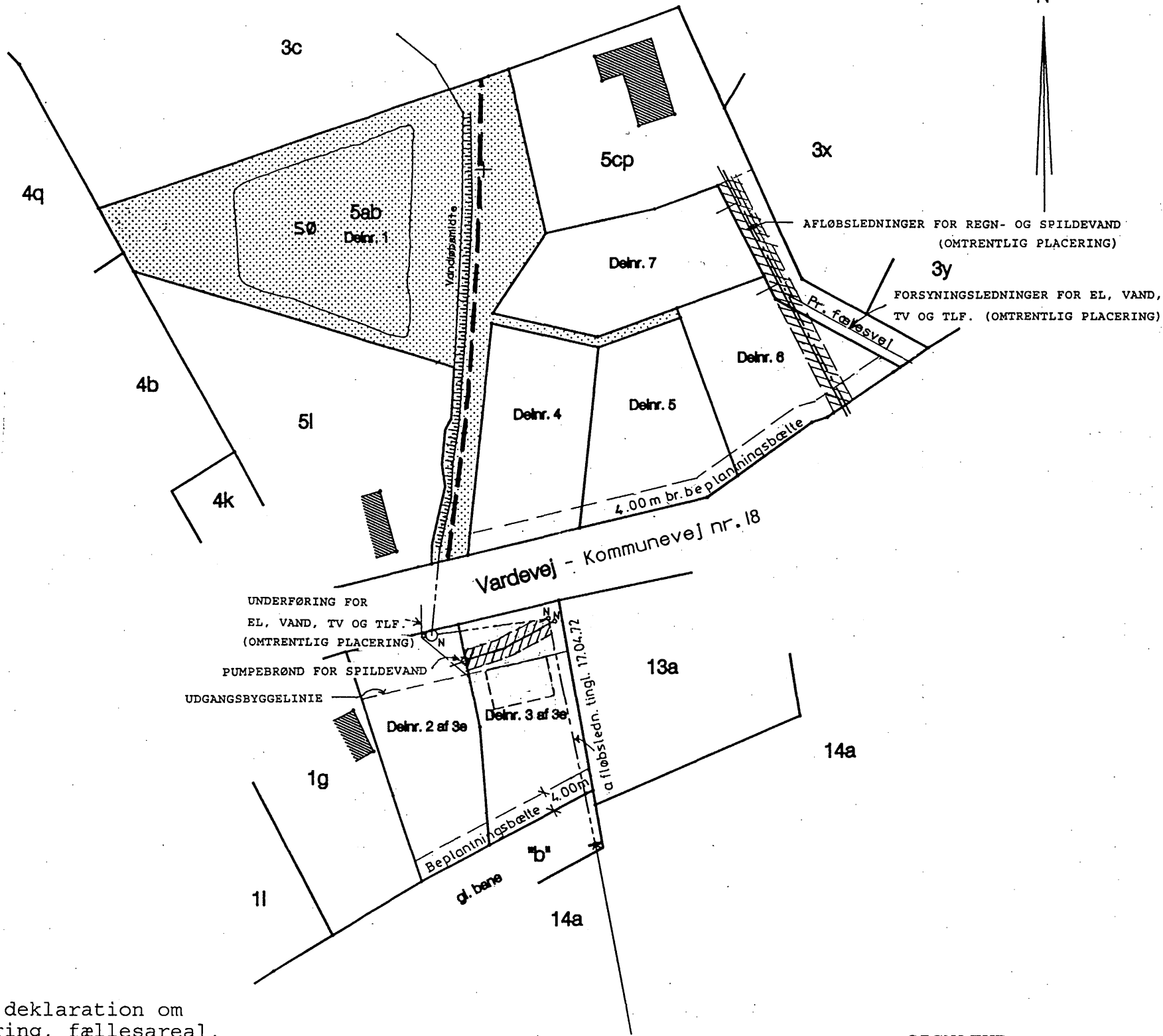
Rids i 1:2000 vedr.  
Matr. nr. 3e, 5ab og 5cp  
**SLELDE BY, SKIBET**  
Vejle kommune, Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om  
vej- og stiforhold, bebyggelsens placering, fællesareal,  
beplantningsbælte, afløbsforhold m.v.

Vejle, den 11.05.1998.

*Jens Bo*  
Landinspektør.

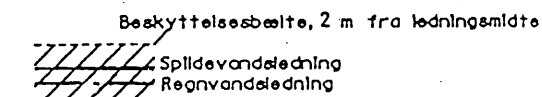
J.nr. 98/0255



SIGNATUR:



Fællesareal



Beskyttelsesbælte, 2 m fra ledningsmidte

Spildevandledning  
Regnvandledning

Beskyttelsesbælte, 2 m fra ledningsmidte



Sti



Retsafgift: Kr.  
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab 2 nr. 445  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Sælde by, Skibet

Matr. nr.: 5<sup>ab</sup> og 5<sup>cp</sup>  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 75 82 32 66

Navn: Landinspektørfirmaet

Jens Bo I/S

Adr.: Fredericiavej 16  
7100 Vejle

*Serv. 4)*

### P Å T E G N I N G .

På foranstående deklaration tinglyst den 04.06.1998 tinglyses hermed følgende tilføjelse til bestemmelserne i § 5 om fællesareal. \*)

Stk. 2. Bro over Jennum Bæk må ikke anlægges uden tilladelse fra Vejle kommune (Grønt Center/Miljø)

Stk. 3. Der må ikke etableres faste anlæg, herunder legefaciliteter o.l. på fællesarealet.

\*) Jennum Bæk er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser og af bestemmelsene i Vandløbsloven. Efter Vandløbslovens bestemmelser er det de tilgrænsende grundejere, der er pålagt pligten til at vedligeholde Jennum Bæk som vandløb. Vejledning om vedligeholdelse af bækken kan indhentes hos vandløbsmyndighederne som er Vejle kommune. (Teknisk Forvaltning)

Undertegnede begærer herved foranstående tinglyst på matr. nr. 5ab og 5cp Sælde by, Skibet med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Vejle, den *29/01-98*.....

Som ejer af matr. nr. 5ab:.....

*[Signature]*  
Lindberg Byg A/S

Som ejer af matr. nr. 5cp :..... *[Redacted]*.....

Knud Thomsen

*Knud Thomsen*

Som køber af delnr. 4 af matr. nr. 5ab :

*Søren Linn Peter Øker*

Som køber af delnr. 5 af matr. nr. 5ab :

*Kjeld Kjørt hinda Kristiansen*

Som køber af delnr. 6 og 10 af matr. nr. 5ab :

*Heidi d. Pedersen Cecil Jacobsen*

*se lov af 18. 3. 99 fra landinspektør.*

Som køber af delnr. 7 af matr. nr. 5ab :

*Eva Jensen Ulrik Høj*

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den *21. august 1998*  
P.u.v.

*[Signature]*

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Vejle  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
 Ø 437

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 5 AB, Sledde By, Skibet  
 Ejendomsejer: Lindberg Byg ApS  
 Lyst første gang den: 03.09.1998 under nr. 34396  
 Senest ændret den : 03.09.1998 under nr. 34396

lyst fsv. ang. 5 ab Sledde by, Skibet

Retten i Vejle den 04.09.1998

Karin Rønnow

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \*\*\*

Retten i Vejle

Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

Ø 437

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 CP, Sælde By, Skibet

Ejendomsejer: Knud Thomsen

Lyst første gang den: 03.09.1998 under nr. 34397

Senest ændret den : 03.09.1998 under nr. 34397

lyst fsv. ang. 5 cp Sælde by, Skibet

Retten i Vejle den 04.09.1998

Karin Rønnow