

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 av til Stempel: 4 kr. 00 øre  
(i København kvarter) 2 dæ, Østengaard,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Skibet sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *h* nr. *508*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**J. Lundahl Nielsen**  
Landsretssagfører - Auktionsleder  
Vejle

08615

- 2 NOV 1965

**KOMPART**

DEKLARATION.

SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne deklarerer  
og vitterliggør herved som ejer af parcellerne matr.nr. 2 av  
til matr.nr. 2 dæ, Østengaard, Skibet sogn, følgende:

1.

Frømtidige købere skal være forpligtet til inden 6  
måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag  
tilbygningsrådet og til inden 1½ år efter overtagelsen at  
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom. For hver enkelt  
parcel skal tegninger og beliggenhedsplan godkendes af sogne-  
rådet, inden byggeriet påbegyndes, ligesom husets størrelse,  
udseende og indretning skal godkendes af Skibet sogneråd som  
bygningsmyndighed, alt i overensstemmelse med Skibet kommunes  
bygningsvedtægt og landsbyggeloven. Med hensyn til byggeri  
bemærkes videre, at ingen parcel må bebygges inden for en af-  
stand af 2½ m fra naboskel, herfra dog undtaget garager og  
udhuse. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold,  
svinehold og lignende ikke er tilladt, og ej heller må nogen  
parcel anvendes til oplagsplads. Endvidere vil enhver køber  
være forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante  
eller sætte hegn til vejen og være forpligtet til, når byggeri

er fuldført at plante eller sætte hegn mod nabo; måtte 2 naboer enes derom, kan der sættes fælleshegn, dog senest når begge grunde er bebygget. Hegner mod vejen skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. En eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremkomne areal kan tjene som parkeringsareal. I forbindelse med de fremsendte bygningstegninger skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse skal placeres, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

2.

Enhver køber skal være forpligtet til at aftage vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker.

3.

Sognerådet forbeholder sig for hver enkelt parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de ovenfor nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler - alt dog længst til parcellen er bebygget.

4.

Den ved grundudgravningen til det planlagte byggeri tiloversblevne fyld skal vederlagtfrit afleveres til Skibet kommune på et nærmere inden for "Østengeard"-projektets område anvist sted.

5.

For en del af hjørnegrundene vedrørende de ovennævnte ejendomme vil der i henhold til de herom gældende regler være at tilvejebringe oversigtsarealer.

6.

Fremtidige købere af de ovennævnte parceller er forpligtet til at aftege varme fra en fjernvarmecesentral, som kommunen anlægger og som kommunen driver, indtil fyrings-sæsonen er afsluttet den 1. juli 1966, efter hvilket tidspunkt købere af parceller overtager driften af fjernvarmecesentralen, og endvidere således, at fjernvarmecesentralen overdrages til køberne af alle parceller fra "Østengaard", når "Østengaard"-projektet er fuldført. Kun i ganske specielle tilfælde vil der fra kommunens side blive dispenseret fra bestemmelsen om tilslutning til fjernvarmecesentralen.

7.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de foran anførte ejendomme matr.nr. 2 av, til matr.nr. 2 da, Østengaard, Skibet sogn, med påtaleret for Skibet sogneråd.

Skibet, den 30. oktober 1965.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejner Jensen

fmd.

indført i dagbogen for Vejle herredsråd

den 21-11-1965

Lyst: Tingbog.

Akt: Skab

h nr.

Thule III

508

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsråd.

*Jesper Olesen*

*Jesper Olesen*