

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 eb, Østen-
(i København kvarter) gaetd, Skibet
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Lundahl Nielsen & S. Mathiasen
landretssagførere
Jørn Foerstem
advokat
VELLE

03249

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

47-13200000-2

D E K L A R A T I O N.

- 3. MAJ 1966

SKIBET SØGNERÅD på SKIBET SØGNERKOMMUNES vegne deklarerer
og vitterliggør herved som ejer af parcellerne matr.nr. 2 eb,
2 eg, 2 ed, 2 ee, 2 ef og 2 ek, Østengård, Skibet sogn,
følgende:

1.

Fremtidige købere skal være forpligtet til inden 6
måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesøg
til bygningrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom. For hver enkelt
parcel skal tegninger og beliggenhedsplan godkendes af sogne-
rådet, inden byggeriet påbegyndes, ligesom huets størrelse,
udseende og indretning skal godkendes af Skibet sogneråd
som bygningssyndighed, alt i overensstemmelse med Skibet
kommunes bygningsvedtægt og landsbygge-loven. Med hensyn til
byggeri bemærkes videre, at ingen parcel må bebygges inden
for en afstand af 2 m fra naboekel, herfra dog undtaget garager
og udhuse. Der må ikke opføres havehuse, ligeså fjerkehold,
svinehold og lignende ikke er tilladt, og ej heller må nogen
parcel anvendes til oplagsplads. Endvidere vil enhver køber
være forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante
eller sætte hegn til vejen og være forpligtet til, når byggeri
er færdigt at plante eller sætte hegn mod nabo; måtte 2 naboer
enes derom, kan der sættes fælleshegn, dog senest når begge
grunde er bebygget. Hegnet mod vejen skal plantes i en afstand
af 30 cm fra vejsekkel. For hver parcel skal der være et parke-
ringsareal på mindst 2,5 x 5 m. En eventuel garage skal pla-
ceres mindst 6 m fra vejsekkel. Det herved fremkomne areal
kan tjene som parkeringsareal. I forbindelse med de frem-

sendte bygningstegninger skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse skal placeres, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelses- huset. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-)lokaler i beboelses- ejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

2. 2.

Hver køber skal være forpligtet til at aftage vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker.

3.

Sognerådet forbeholder sig for hver enkelt parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de ovenfor nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler - alt dog længst til parcellen er bebygget.

4.

Den ved grundudgravningen til det planlagte byggeri tiloversblevne fyldskal vederlagsfrit afleveres til Skibet kommune på et nærmere inden for "Østengaard"-projek- tets område anvist sted.

5.

Fremtidige købere af de ovennævnte parceller er forpligtet til at aftage varme fra en fjernvarmecentral, som kommunen har anlagt og som kommunen driver, indtil fyringssæsonen er afsluttet den 1. juli 1966, efter hvilket tidspunkt købere af parceller overtager driften af fjern- varmecentralen, og endvidere således, at fjernvarmecentralen overdrages til køberne af alle parceller af "Østengaard", når "Østengaard"-projektet er fuldført. Kun i ganske spe- cielle tilfælde vil der fra kommunens side blive dispenseret fra bestemmelse om tilslutning til fjernvarmecentralen.

6.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de foran anførte ejendomme matr.nr. 2 ab, 2 ac, 2 ad, 2 ae, 2 ef og 2 eg, Østengaard, Skibet sogn, med påtaleret for Skibet sogneråd.

Skibet, den 28. april 1966.

SKIBET SOGNERÅD:Chr. Albrechtsen.

fmd.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 3/5 1966

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab nr. 608

Jens Olesen

af B/L
Genpartens retlighed bekræftes

Dommøren i Vejle herredsret.

Jens Olesen