

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 eh øg til Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) 2 fc, Østengaard,
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Skibet sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LUNDAHL NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER

S. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER
JØRN FOERSOM
ADVOKAT

TLF. (058-1) 575
VEJLE

Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Georg Hansen

06959

31. AUG. 1966

D E K L A R A T I O N.

SKIBET SOGNERRÅD PÅ SKIBET SOGNKOMMUNES vegne deklarerer
og vitterliggør herved som ejer af parcellerne metr.nr. 2 eh til
2 fc, Østengaard, Skibet sogn, følgende:

1.

Fremtidige købere skal være forpligtet til inden 6
måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag
til bygningerrådet og til inden 1 år efter overtagelsen at
påbegynde opførelse af en beboelsesejendom. For hver enkelt
parcel skal tegninger og beliggenhedsplan godkendes af sogne-
rådet, inden byggeriet påbegyndes ligesom husets størrelse,
udseende og indretning skal godkendes af Skibet sognerråd som
bygningssmyndighed, alt i overensstemmelse med Skibet kommunes
bygningsvedtægt og landsbyggeleven. Med hensyn til byggeri
bemærkes videre, at ingen parcel må bebygges inden for en
afstand af 2 m fra naboekel, herfra dog undtaget garager og
udhuse. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold,
svinehold og lignende ikke er tilladt, og ej heller må nogen
parcel anvendes til oplegsplads. Endvidere vil enhver køber
være forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante
eller sætte heg n til vejen og være forpligtet til, når byggeri
er færdigt at plante eller sætte heg n mod nabo; måtte 2 naboer
enes derom, kan der sættes fællesheg n, dog senest når begge
grundene er bebygget. Hegnet mod vejen skal plantes i en afstand
af 30 cm fra vejsekkel. For hver parcel skal der være et park-

ringsareal på mindst 2,5 x 5 m. En eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved fremsendte areal kan tjene som parkeringsareal. I forbindelse med de fremsendte bygningstegninger skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse skal placeres, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset. Opførelse af forretnings- og butiksbbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-)lokaler i beboelsesejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Skibet sogneråd.

2.

Hver køber skal være forpligtet til at aftage vand fra de af Skibet kommune anlagte vandværker.

3.

Sognerådet forbeholder sig for hver enkelt parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de ovenfor nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler - alt dog længst til parcellen er bebygget.

4.

Den ved grundudgravningen til det planlagte byggeri tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Skibet kommune på et nærmere inden for "Østengaard"-projektets område anvist sted.

5.

Fremtidige købere af de ovennævnte parceller er forpligtet til at aftage varme fra en fjernvarmecentral, som kommunen har anlagt og som kommunen driver, indtil fyringssæsonen er afsluttet den 1. juli 1966, efter hvilket tidspunkt købere af parceller overtager driften af fjernvarmecentralen, og endvidere således, at fjernvarmecentralen overdrages til køberne af alle parceller af "Østengaard", når "Østengaard"-projektet er fuldført. Kun i ganske specielle tilfælde vil der fra kommunens side blive dispenseret fra bestemmelse om tilslutning til fjernvarmecentralen.

6.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de
foran anførte ejendomme matr.nr. 2 gh, til matr.nr. 2 fg,
Østengaard, Skibet sogn, med påtæleret for Skibet sogneråd.

Skibet, den 31. august 1966.

SKIBET SOGNERÅD:

Chr. Albrechtsen

ind.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

Lyst: Tingbog. *den 31/8 1966*
Akt: Skab *Skibet III* nr. 508

8/5/2
Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

Lingne Olesen

Lingne Olesen