

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kytteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 f til 2 au, Stempel: 4 kr. 00 øre
Østengaard, Skibet sogn

Akt: Skab A nr. 508
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lundahl Nielsen & S. Mathiasen
landsretssagførere
Jørn Foersom
advokat
VEJLE

04743

25 JUNI 1965

Genpart

DEKLARATION.

SKIBET SOGNERÅD på SKIBET SOGNEKOMMUNES vegne deklarerer
og vitterliggør herved som ejer af parcellerne matr.nr. 2 f til
matr.nr. 2 au, Østengaard, Skibet sogn, følgende:

1.

Fremtidige købere skal være forpligtet til inden 6
måneder efter overtagelsen af en parcel at indsende byggesag
til bygningsrådet og til inden 1½ år efter overtagelsen at på-
begynde opførelse af en beboelsesejendom. For hver enkelt par-
cel skal tegninger og beliggenhedsplan godkendes af sognerå-
det, inden byggeriet påbegyndes, ligesom husets størrelse, ud-
seende og indretning skal godkendes af Skibet sogneråd som
bygningsmyndighed, alt i overensstemmelse med Skibet kommunes
bygningsvedtægt og landsbyggeloven. Med hensyn til byggeri
bemærkes videre, at ingen parcel må bebygges inden for en af-
stand af 2½ m fra naboskel, herfra dog undtaget garager og
udhuse. Der må ikke opføres havehuse, ligesom fjerkræhold,
svinehold og lignende ikke er tilladt, og ej heller må nogen
parcel anvendes til oplageplads. Endvidere vil enhver køber
være forpligtet til inden 1 år efter overtagelsen at plante
eller sætte hegn til vejen og være forpligtet til, når byggeri

er fuldført at plante eller sætte hegn mod nabo, måtte 2 naboer enes derom, kan der sættes fælleshegn, dog senest når begge grunde er bebygget. Hegnet mod vejen skal plantes i en afstand af 30 cm fra vejskel. For hver parcel skal der være et parkeringsareal på mindst 2,5 x 5 m. En eventuel garage skal placeres mindst 6 m fra vejskel. Det herved gremkomne areal kan tjene som parkeringsareal. I forbindelse med de fremsendte bygningstegninger skal der på en beliggenhedsplan være vist, hvor garage i almindelig størrelse skal placeres, selvom garage ikke ønskes opført i forbindelse med beboelseshuset. Opførelse af forretnings- og butiksbygninger, samt indretning af forretnings- (erhvervs-) lokaler i beboelses- ejendomme må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra skibet sogneråd.

2.

Enhver køber skal være forpligtet til at aftage vand fra de af skibet kommune anlagte vandværker.

3.

Sognerådet forbeholder sig for hver enkelt parcel forkøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, og efter udløbet af de ovenfor nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handler - alt dog længst til parcellen er bebygget.

4.

Den ved grundudgravningen til det planlagte byggeri tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til skibet kommune på et nærmere inden for "Østengaard"-projektets område anvist sted.

5.

For en del af hjørnegrundene vedrørende de ovennævnte

te ejendomme vil der i henhold til de herom gældende regler
være at tilvejebringe oversigtsarealer.

6.

Fremtidige købere af de ovennævnte parceller er
forpligtet til at aftage varme fra en fjernvarmecentral,
som kommunen anlægger og som kommunen driver, indtil fyrings-
sæsonen er afsluttet den 1. juli 1966, efter hvilket tidspunkt
købere af parceller overtager driften af fjernvarmecentralen,
og endvidere således, at fjernvarmecentralen overdrages til
køberne af alle parceller på "Østengaard" når "Østengaard"-
projektet er fuldført. Kun i ganske specielle tilfælde vil
der fra kommunens side blive dispenseret fra bestemmelsen
om tilslutning til fjernvarmecentralen..

7.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på de foran
anførte ejendomme matr.nr. 2 f, til matr.nr. 2 au, Østengaard,
Skibet sogn, med påtæleret for Skibet sogneråd.

Skibet, den 21. juni 1965.

SKIBET SOGNERÅD:

Ejnar Jensen.

fmd.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret

den 25/6. 1965

Lyst: Tingbog. Skibet III

Akt: Skab S nr. 508

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

Ejnar Jensen

M. N. h.
[Signature]