



vejle
KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 702

for Østengård øst

13306 *28.AUG 1973

BYPLANVEDTÆGT

for

Østengård Øst

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejle kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag I og omfatter matr. nr. 3 e af Østengård og Over Knabberup, Skibet sogn, samt alle parceller, der efter den 1. april 1972 udstykses fra nævnte ejendom.
2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:
 - A. Åben og lav boligbebyggelse.
 - B. Offentlige formål.
 - C. Fælles friarealer for bebyggelsen.

§ 2.

Områdets anvendelse.A. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. På hver ejendom må kun opføres eiler indrettes én bolig for én familie.
3. Der må inden for områderne ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, og der må ikke indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-

mæssig udlejning, ligesom der ikke må udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B. Offentlige formål.

6. Området forbeholdes til offentlige formål (børnehave).

C. Friarealer.

7. De på kortbilaget med tæt punktskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges alene til samlede opholdsarealer for den omliggende bebyggelse. Arealerne anlægges efter en fælles plan, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på kortbilaget:

Vej A1 - B1 i forlængelse af Musvitvej og

i en bredde af 10 m

Vej A2 - B2 i en bredde af 10 m

Vej A3 - B3 fra Knabberupvejen

i en bredde af 10 m

Vej A4 - B4 i en bredde af 10 m

Forlængelse af Silkehalevej med vendeplads P1

i en bredde af 12 - 17 m

Sti a - b i en bredde af 10 - 27 m

Sti c - d i en bredde af 4 - 6 m

Sti c - e i en bredde af 4 m
 Sti f - g i en bredde af 4 m
 Sti h - i i en bredde af 4 m
 Sti k - l i en bredde af 4 m
 Sti m - n i en bredde af 4 - 9 m

Udvidelse af bestående veje.

2. Til udvidelse af offentlig bivej nr. 251, Knabberupvej, og Landevej nr. 12, Vejle-Bredsten, udlægges arealer over matr. nr. 3 e som vist på kortbilaget med tæt skravering.

Byggelinier.

3. Langs følgende veje pålægges byggelinier ^{x)} i nedenfor angivne afstande fra vejskel (vejudlægslinien) således som vist på kortbilaget:

Offentlig bivej nr. 251, Knabberupvej	3 m
Vej A1 - B1, A2 - B2, A3 - B3 og A4 - B4	3 m

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af kortbilaget.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

A. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.
2. Bygninger må kun opføres med en etage. På parceller, der grænser op til friarealet, kan bygninger dog opføres med delvis 2 etager.
3. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 25°.
4. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.
5. Tagterrasser og lign. må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
6. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lign. skal gives et ordentligt udseende.

 x) Ved landevej nr. 12 er der truffet beslutning om byggelinier i medfør af vejbestyrelsesloven.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vejle kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 11.

Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

1. Det under 2. december 1969 af boligministeriet godkendte tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 1 for Kølholt, Neder- og Mellem Knabberup, Sofiesminde, Rodskær og Trædballe, Østengård og Over Knabberup, Sælde samt Haraldskær Hovedgård ejerlav ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Vejle byråd den 6. juni 1972 og 12/6 1973



den 15/6 1973
P.B.V.

W. J. J.

2. kt. B j nr. 32-276-72
Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

BOLIGMINISTERIET, den 9 AUG. 1973

P. M. V.
E. B.

Olaf Sigurdsson

Olaf Sigurdsson
Eksponent

Nærværende byplanvedtægt begæres i medfør af byplanlovens § 10 tinglyst på følgende matr. nre.: 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 aæ, 3 aø, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bi og 3 bk, alle af Østengård og Over Knabberup, Skibet sogn.



, den 20. august 1973.

P. b. v.

Willy Sørensen

10. Jensen.

Indført i dagbogen for Civilretten i Vejle
den 28/8 1973

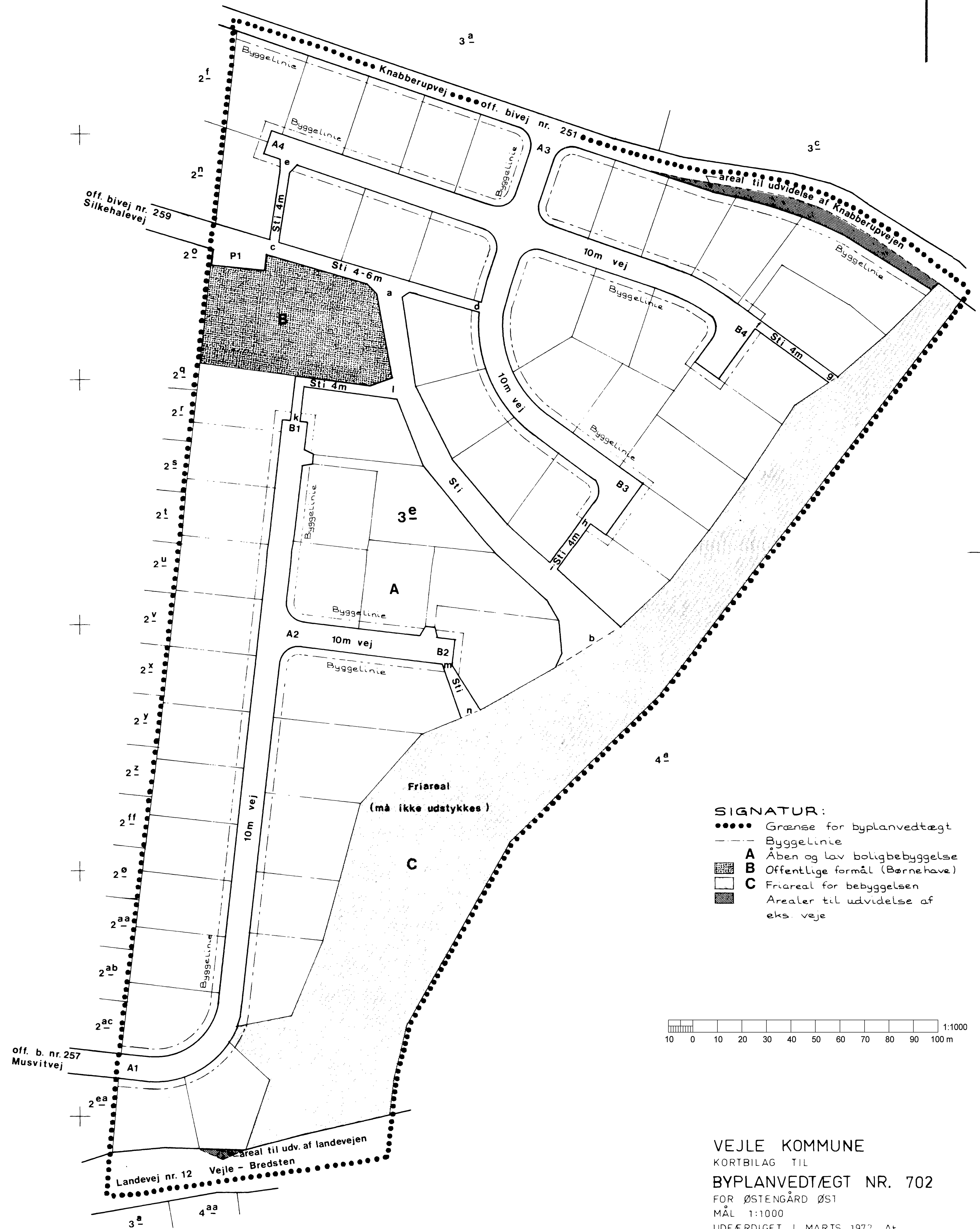
LYST:

Akt: Skab

6nr. 767

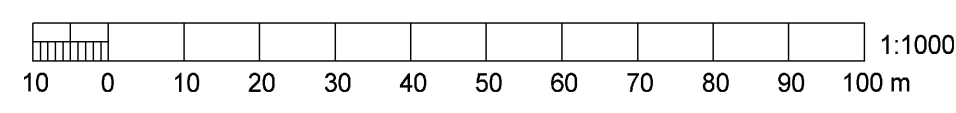
Prinds vedkræft.

Rönqvist
5/10



SIGNATUR:

- Grænse for byplanvedtægt
- - - - - Byggelinie
- A** Åben og lav boligbebyggelse
- B** Offentlige formål (Børnehave)
- C** Friareal for bebyggelsen
- ▨ Arealer til udvidelse af eks. veje



VEJLE KOMMUNE
KORTBILAG TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 702
FOR ØSTENGÅRD ØST
MÅL 1:1000
UDFÆRDIGET I MARTS 1972 A+
BYPLANKONTORET I VEJLE