

Matr. nr. 2 b m.fl., Vinding by, Vinding

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Vejle byråd,
teknisk forvaltning,
Kirkegade 25, Vejle

VEJLE KOMMUNE

14 JUL 89 12609

Lokalplan nr. 85 A
for Vinding landsby.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

-6 JUL 89 12225

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanen har til formål at bevare det eksisterende landsbymiljø ved

at sikre områdets anvendelse til boligformål, erhvervsformål og off. formål,

at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og materialevalg, som er i overensstemmelse med det stedlige byggeri, eller at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende miljø,

at eksisterende karakteristisk bebyggelse bevares,

at al nybygning samt ændring af eksisterende bebyggelse udføres på en måde, der er i overensstemmelse med områdets landsbykarakter,

at karakteristiske træer, trægrupper og hegn bevares.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortet, bilag 1, og omfatter matr. nr. 2 b, 2 e, 2 p, 2 r, 3 a, 3 b, 3 c, 3 d, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, del af matr. nr. 4 a, matr. nr. 4 g, 4 s, 4 ag, 5 f, 5 h, 5 g, matr. nr. 5 ak, matr. nr. 6 a, 7 a, 7 i, 7 an, 7 ao,

7[✓]ap, 7[✓]au, 9[✓]a, 9[✓]d, 9[✓]k, 9[✓]p, 9[✓]v, 9[✓]z, 9[✓]æ, 9[✓]ø, 9[✓]ar, 9[✓]ap, 9[✓]dd, matr. nr. 10[✓]a, matr. nr. 10[✓]1, 10[✓]u, 10[✓]v, 11[✓]a, matr. nr. 11[✓]v, del af matr. nr. 12[✓]a, matr. nr. 12[✓]1, 12[✓]p, 12[✓]r, 12[✓]s, 12[✓]v, 12[✓]x, 12[✓]y, 12[✓]z, 12[✓]æ, 12[✓]ø, 12[✓]aa, 12[✓]ab, 12[✓]aq, del af matr. nr. 13[✓]a, matr. nr. 23[✓]i, 24[✓]i, 24[✓]k, 25[✓]a, 25[✓]e, 25[✓]f, 25[✓]g, 25[✓]h, 25[✓]i, 25[✓]k, 25[✓]n, 25[✓]q, 25[✓]t, 25[✓]u, 25[✓]v, 58[✓]a, del af matr. nr. 58[✓]f, matr. nr. 58[✓]i, 58[✓]k, 66[✓]a, 66[✓]b, 69[✓]a, 69[✓]c, 69[✓]e, 69[✓]f, 69[✓]g, 69[✓]h, 69[✓]i og 70[✓]b, Vinding by, Vinding, samt alle parceller, der efter den 1/4 1987 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortet, bilag 1, med skråskravering viste område fra landzone til byzone.
- 2.3 Lokalplanens område opdeles i områderne B 1, B 2, E 1, E 2 og O som vist på kortet, bilag 2.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Boligområde.

Område B 1.

- 3.1 Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres eller indrettes én bolig på hver ejendom.
- 3.2 Byrådet kan tillade, at driftsbygninger o.lign. til tidligere landbrugs- og erhvervsejendomme ombygges til boligformål med mere end 1 bolig til helårsbeboelse, bl.a. under forudsætning af, at bebyggelsen på ejendommen fortsat fremtræder som en enhed.
- 3.3 Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives mindre erhvervsvirksomheder, såsom liberale erhverv, lettere håndværks- og værkstedsvirksomhed med tilhørende mindre udsalgs- og/eller forretningsvirksomhed, mindre stuttevirkomhed, hestepension el.lign., mindre restaurationsvirksomhed eller anden virksomhed, som efter byrådets skøn hører hjemme i området, når virksomheden kan indpasses på ejendommen uden væsentlige genevirk-

ninger i forhold til omgivelserne, og når virksomhedens indehaver, bestyrer el.lign. samtidig bebor ejendommen. *)

- 3.4 Det på vedhæftede kort, bilag 2, med priksignatur viste område kan byrådet tillade anvendt til udvidelse af Vinding kirkegård. **)

Område B 2.

- 3.5 Området må kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres åben, lav boligbebyggelse, i princippet som vist på vedhæftede kort, bilag 4.
- 3.6 På hver ejendom må der kun opføres eller indrettes én bolig. Der kan dog med byrådets særlige tilladelse opføres bebyggelse til kollektive boligfællesskaber, ældreboliger eller andelsboliger o.lign. under forudsætning af, at bebyggelsen tilpasses lokalplanområdets karakter.
- 3.7 Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kun udføres i beboelsesområder, under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning el.lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

*) Opmærksomheden henledes på, at anvendelsesbestemmelsen tager sigte på mindre erhvervsvirksomhed, som ifølge sit omfang og sin karakter ikke kræver, eller som umiddelbart kan opfylde eventuelle miljøkrav stillet i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

**) Udvidelsen af kirkegården skal tilpasses omgivelserne på en naturlig måde og således, at anlægget indgår harmonisk og diskret i landskabet. Anlæg af kirkegården kræver tillige stiftsøvrighedens godkendelse.

- 6.
- 3.8 Uanset foranstående bestemmelser kan byrådet tillade, at den del af område B 2, som er beliggende syd for Højskolevej, anvendes til undervisningsformål inden for jordbrugserhvervet, og der må i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til undervisningen, opføres bebyggelse med henblik på dette formål. *)

Fællesbestemmelser for område B 1 og B 2.

- 3.9 Inden for området kan byrådet tillade, at der indrettes eller opføres bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere, såsom vuggestue, børnehave, beboerhus, klubhus o.lign.
- 3.10 Inden for området må der holdes mindre husdyr, såsom høns, duer, kaniner o.lign., når det sker under ordnede forhold og ikke er til gene for omgivelserne.
- 3.11 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 5 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 1,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. **)

Område E 1.

- 3.12 Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Byrådet kan tillade, at der på den enkelte ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves let industri- og værkstedsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området, og virksomheden må ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.

*) Bestemmelsen fritager ikke for at indhente nødvendig miljøgodkendelse.

**) Bestemmelserne gælder ikke for Vinding kirke og kirkegård.

Område E 2.

- 3.13 Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Byrådet kan tillade, at der på den enkelte ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til udførelse af erhverv, som efter byrådets skøn kan indpasses i området uden genevirkninger for det tilstødende boligområde, og som kan overholde nedennævnte støjgrænser.

Erhvervstyper såsom:

Administrationscentre, liberale erhverv, konfektionsvirksomheder o.lign. former for fremstillingsvirksomhed, forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer.

Fællesbestemmelser for område E 1 og E 2.

- 3.14 Virksomhedsstøj må ikke overstige følgende grænseværdier i forhold til

	Mandag-fredag 07-18 Lørdag 07-14	Mandag-fredag 18-22 Lørdag 14-22 Søn- og helligd. 07-22	Alle dage 22-07
Boligområder for åben/lav og tæt/lav boligbebygg.	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Områder for blandet bo- lig og er- hvervsbebyg- gelse	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Område O.

- 3.15 Området må kun anvendes til offentlige formål, kirke og kirkegård, præstebolig samt bebyggelse til brug for de kirkelige formål. Inden for området kan der kun disponeres med samtykke af Haderslev stift eller Vejle provstiudvalg.

§ 4. UDS TYKNINGER.

Område B 1.

- 4.1 Udstykning af selvstændige parceller til bebyggelse må ikke finde sted inden for området. Dog kan der fra ejendommen matr. nr. 25 g frastykkes en parcel til selvstændig boligbebyggelse. Byrådet kan i øvrigt tillade mindre skelreguleringer.
- 4.2 De på vedhæftede kort, bilag 2, med kortstregskravering viste arealer skal friholdes for bebyggelse. Lokalplanen skal ikke være til hinder for, at arealerne kan anvendes til landbrugsformål i tilknytning til eksisterende landbrug i område B 1. Arealet kan i en supplerende lokalplan udlægges til ubebyggede friarealer for en fremtidig bebyggelse i Vinding by. *)

Område B 2.

- 4.3 Udstykning må kun ske på grundlag af en af byrådet godkendt samlet plan, der omfatter et afgrænset areal af en passende størrelse, eller ved tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

Udstykning kan i princippet ske som vist på den retningsgivende udstyknings- og bebyggelsesplan, kortbilag nr. 4, eller på grundlag af en anden af byrådet godkendt udstyknings- og bebyggelsesplan, der om fornødent vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

- 4.4 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 900 m².
- 4.5 En del af den fastsatte mindstegrundstørrelse kan med byrådets tilladelse udlægges som et samlet friareal for områdets beboere.

*) Bestemmelsen er overført uændret fra lokalplan nr. 37.

Område E 1.

- 4.6 Yderligere udstykning inden for området må kun ske med vejadgang til Friis Hansens Vej, der er beliggende ved områdets nordlige skel.

Område E 2.

- 4.7 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1200 m².

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier, i princippet med en beliggenhed som vist på kortet, bilag 2:

Vejen A-B og alternativ vej C-D i en bredde af indtil 13 m.

Vejen E-F i en bredde af 11 m.

Stien a-b i en bredde af indtil 4 m.

- 5.2 Nye mindre veje og stier udover de ovenfor anførte udlægges i en bredde af henholdsvis 6-11 m og 3-6 m. Den endelige beliggenhed af disse veje og stier vil om fornødent blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

- 5.3 Fra område E 1 må der ikke etableres kørende adgang til Boeskærvej. *)

- 5.4 Boeskærvej og Højskolevej opretholdes med deres nuværende bredde og forløb. Vejene må i princippet ikke ændres.

På strækningen fra vej E-F til Fredericiavej udvides Boeskærvej dog til en bredde af 11 m som angivet på vedhæftede kort, bilag 2.

*) Anvendelsen er ændret fra boligformål til erhvervsformål under forudsætning af, at området trafikbetjenes ad Friis Hansens Vej, beliggende ved områdets nordlige skel.

Byggelinier.

- 5.5 Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande og som vist på kortet, bilag 2:

Fredericiavej	50 m fra vejmidte. *)
Boeskærvej	5 m fra vejskel.

Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

§ 6. LEDNINGSANLÆG.

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Der skal sikres mulighed for placering af master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. på grunden indtil en afstand af 0,7 m fra skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.
- 6.3 Der skal sikres mulighed for nedlægning af vandledninger, el-, fællesantenne- og telefonkabler på grunden i en afstand af 0,5 m fra grundens skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.
- 6.4 Bestemmelserne i § 6.2 og 6.3 gælder ikke for Vinding kirke og kirkegård.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Område B 1.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.2 Bygninger må ikke udføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, og bygningshøjden må intetsteds overstige 8,5 m.

*) Vejmidte som fastlagt i byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde i Vinding.

- 7.3 Inden for området må alt nybyggeri samt om- og tilbygninger kun finde sted med en udformning og placering, der er tilpasset den enkelte bygning samt den eksisterende landsbybebyggelse, herunder den tilsigtede landsbykarakter for lokalplanområdet.
- 7.4 Opførelse af yderligere bebyggelse i tilknytning til de eksisterende gårdbebyggelser kan tillades inden for de viste byggefelter, når det kan ske i overensstemmelse med den pågældende ejendoms karakter.
- 7.5 Ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven gårdbebyggelse må ny bebyggelse kun opføres inden for de på vedhæftede kort, bilag 2, viste byggefelter med en placering i princippet som den nuværende bebyggelse.

Område B 2.

- 7.6 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.
- 7.7 Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, og bygningshøjden må intetsteds overstige 8,5 m.
- 7.8 Beboelsesbygninger kan udføres med kælder. Der må ikke indrettes garage i evt. kælder.
- 7.9 Beboelsesbygninger må kun opføres som længhuse. Bygningerne kan dog tillades opført med udskud og som vinkelbygninger. Husdybden må højst være 9 m, og længden skal mindst være 1,5 x husdybden. Overkanten af stuegulvet må højst ligge 30 cm over terræn målt i facadens midtpunkt.
- 7.10 Tage skal udføres som symmetriske sadeltage med hældning på 35-50 grader målt i forhold til vandret plan. Tagryggen skal være i husets længderetning.
- 7.11 Beboelsesbygninger langs vej A-B må kun opføres med gavlen eller facaden parallel med vejen.
- 7.12 Beboelsesbygninger må kun opføres på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan, og bygningerne skal placeres i vejskel eller i en afstand af indtil 5 m fra vejskel.
- 7.13 Udhuse, transformerstationer og lignende småbygninger på under 20 m² samt garager og carporte på under 35 m² kan udføres med andre ydre mål og former end de ovenfor angivne, såfremt facadehøjden ikke overstiger 3 m fra terræn.

- 7.14 Inden for området kan byrådet tillade fravigelser fra byggelovens bestemmelser om bebyggelsens afstand til naboskel.
- 7.15 Ved opførelse af bebyggelse skal det ved afskærmning eller andre støjdæmpende foranstaltninger sikres, at det udendørs døgnækvivalente trafikstøjniveau på ejendommene ikke overstiger max. 55 dB(A), målt i forhold til vejstøj fra Fredericiavej og målt i forhold til vejstøj fra Ryttergrøftsvejens forlængelse. *)

Område E 1.

- 7.16 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på vedhæftede kort, bilag 2, viste byggefelt. Byggelovens almindelige afstandsbestemmelser til naboskel skal dog overholdes. **)
- 7.17 Inden for området må alt nybyggeri samt om- og tilbygninger kun finde sted med byrådets særlige tilladelse og med en udformning, som er tilpasset den eksisterende landsbybebyggelse og den tilsigtede landsbykarakter for lokalplanområdet.

Fællesbestemmelser for område E 1 og E 2.

- 7.18 Inden for området må bygningernes rumfang ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.

Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

- 7.19 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn eller fastsat niveauplan, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

-
- *) Ryttergrøftvejens forlængelse udgør en planlagt landevejsstrækning, og beregningsgrundlaget for støjdæmpende foranstaltninger mod vejens forlængelse, indtil vejanlægget er udført, er således den max. forventede trafikbelastning.
- **) Erstatningsbyggeri for den eksisterende bebyggelse til Boeskær må kun opføres inden for det viste byggefelt med en placering i princippet som den nuværende bebyggelse.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Område B 1.

- 8.1 Inden for området må al nybygning, om- og tilbygning samt ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden i øvrigt kun finde sted med konstruktioner, materialer og farvesætning, som er i harmoni med den tilsigtede landsbykarakter samt med den pågældende bygnings særlige karakter, og som efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.
- 8.2 Vinduer, døre og porte må i øvrigt kun udføres med udformning og materialer, som er i harmoni med den pågældende bygnings karakter og med den tilsigtede landsbykarakter i øvrigt.
- 8.3 Til tagbeklædning må kun anvendes strå, røde og gule tegltagsten, skifer, grå eller sorte bølgeeternitplader med mat overflade samt sorttjæret tagpap, eventuelt på trekantlister.

Til terrasseoverdækninger, carporte og udhuse kan dog anvendes klare tagplader.

I øvrigt må ikke anvendes klare og reflekterende tagmaterialer. Der kan dog tillades opsætning af mindre solfangere, når det ikke virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

- 8.4 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.5 Større antennemaster og -anlæg på de enkelte ejendomme må ikke etableres uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Område B 2.

- 8.6 Til tagbeklædning må kun anvendes røde og gule tegltagsten, grå eller sorte bølgeeternitplader med mat overflade samt sorttjæret tagpap, evt. på trekantlister.

Til terrasseoverdækninger, carporte og udhuse kan dog anvendes klare tagplader.

- 8.7 Tage, herunder evt. tagudhæng, skal udformes på en sådan måde, at de medvirker til at understrege den tilsigtede landsbykarakter for lokalplanområdet.

- 8.8 Det er ikke tilladt at etablere gavlbalkoner eller altaner. Dog kan det tillades, at der i gavlpartier isættes en fransk altandør eller lignende.
- 8.9 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 8.10 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg. Dog kan der med byrådets særlige tilladelse opstilles antenner med et begrænset omfang på de enkelte ejendomme, når antennerne er beregnet for tilslutning til radioamatøranlæg og lignende.

Fællesbetingelser for område B 1 og B 2.

- 8.11 Til udvendige facader og gavle må der kun anvendes materialer og farver, der er fremherskende i området, eller som er i overensstemmelse med den tilsigtede landsbykarakter, og som efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.
- 8.12 Tagrender må ikke indbygges, men skal udføres synligt som traditionelle hængereender.
- 8.13 Tagkviste og ovenlys må kun udføres med placering og udformning, som efter byrådets skøn er i harmoni med den pågældende bygning og den tilsigtede landsbykarakter for området. Større tagkviste og ovenlys er ikke tilladt.
- 8.14 Skorstene må kun udføres som traditionelle murede skorstene. Skorstenene skal fremtræde med overfladebehandling og farvesætning svarende til bygningsfacaderne. Det kan tillades, at skorstene udføres som stålrørsskorstene i matsort farve.

Område E1.

- 8.15 Til udvendige bygningssider og tagflader samt ved ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden må der kun anvendes materialer og farvesætning, som er i harmoni med den tilsigtede landsbykarakter, og som efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.

Område E 2.

- 8.16 Til udvendige bygningssider og tagflader må der ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 9. BEVARING AF BEBYGGELSE.

Fællesbestemmelser for område B 1 og E.

- 9.1 De på vedhæftede kort, bilag 3, viste bevaringsværdige bygninger inden for områderne må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver særlig tilladelse hertil.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER.

- 10.1 Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes til gårdsplads og haver og skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.

- 10.2 Eksisterende stenbelægninger i gårdspladserne til landbrugsejendommene, herunder nedlagte landbrugsejendomme, må ikke fjernes uden byrådets særlige tilladelse.

- 10.3 Inden for område B 1 og B 2 må udendørs oplag ikke finde sted.

Inden for område E 1 og E 2 må oplag kun finde sted efter byrådets tilladelse, og når det ikke virker skæmmende eller i øvrigt giver anledning til gener i forhold til omgivelserne. Ubebyggede arealer skal endvidere ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

- 10.4 Inden for område B 1 og B 2 skal mindst 5 % af området udlægges som fælles opholdsareal for området.

- 10.5 Inden for område B 1 og B 2 skal der udlægges areal til mindst 2 p-pladser pr. bolig på den enkelte ejendom.

§ 11 BEVARING AF TRÆER, HEGN OG LANDSKABSTRÆK.

- 11.1 De på vedhæftede kort, bilag 3, med særlig signatur viste træer, trægrupper og hegn må ikke fjernes, medmindre byrådet giver tilladelse hertil. *)

*) Ved fjernelse af større træer og hegn må i almindelighed påregnes foretaget genplantning. Fjernelse af træer på Vinding kirkegård kræver tillige provstiudvalgets, evt. stiftsøvrighedens godkendelse i henhold til den kirkelige særlovgivning.

- 11.2 Nye hegn både i naboskel og vejskel må kun være levende hegn og kan enten fremtræde fritvoksende eller klippet som hæk. Hegn mod vej kan desuden udføres som traditionelle stakitter af lodrette staver med en højde på højst 1,2 m.
- 11.3 Ændring af eksisterende landskabstræk, herunder større terrænreguleringer, må ikke finde sted uden byrådets godkendelse. Der må ikke ske tilplantning af træ på vedhæftede kort, bilag 2, med kortstregskravering viste arealer.

§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

Område B 2.

- 12.1 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.
- 12.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret fælles fjernsynsantenneforsyning. Vedligeholdelse og drift af fjernsynsantenneforsyningen påhviler grundejerforeningen.

§ 13. GRUNDEJERFORENING.

- 13.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af nye grunde inden for lokalplanens område B 2.
- 13.2 Grundejerforeningen skal forestå drift, administration og vedligeholdelse af de fælles opholdsarealer og anlæg i område B 2.
- 13.3 Byrådet kan tillade, at tilstødende boligområder optages i grundejerforeningen, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt.
- 13.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Vejle byråd.

§ 14. SERVITUTTER.

- 14.1 Enhver gældende servitutbestemmelse, der strider mod denne lokalplans bestemmelser, bortfalder ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

§ 15 OPHEVELSE AF ÆLDRE LOKALPLAN.

15.1 Den af Vejle byråd den 29/9 1981 vedtagne lokalplan nr. 37 for et boligområde ved Sønderdalen og Vinding by ophæves for den del, der omfattes af denne lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Vejle byråd den - 8 NOV. 1988

Vejle byråd, den - 8 DEC. 1988



[Handwritten signature]

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den

- 6 JUNI 1989



, den - 9 JUNI 1989

[Handwritten signature]

Nærværende lokalplan begæres i medfør af lov nr. 287 af 26. juni 1975 tinglyst på samtlige de i § 2.1 nævnte matrikelnumre, herunder hele matr. nr. 4 a, 12 a, 13 a og 58 f, Vinding by, Vinding.

Teknisk udvalg, den 5. juli 1989

P.u.v.

[Handwritten signature: Thorkild Jensen]

Thorkild Jensen
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

- 6 JULI 1989

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

14 JULI 1989

LYST for ang. de i & 2 nævnte
par. for.
Ofte for ang. 24 K. mindre,
der er givet i gulegheds
samt for ang. parceller
udstykt efter 1/8 1987

R.

Stempel kr.

Akt: Skab *A* nr. *768*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 24 k, Vinding by, Vinding

(Ejerlejlighedsnr.) 1, 2, 3 og 4

Gade og husnr.

Anmelder:

Teknisk forvaltning
Kirkegade 25
7100 Vejle.

27 JUL 89 13238

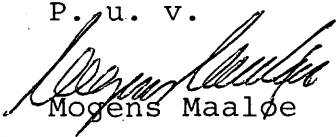
(12609)

Påtegning på lokalplan nr. 85 A for Vinding landsby, tinglyst
14/7 1989.

Nærværende lokalplan begæres endvidere tinglyst på matr. nr.
24 k med ejerlejlighederne 1, 2, 3 og 4 Vinding by, Vinding.

Teknisk udvalg, den 26/7-1989.

P. u. v.


Mogens Maaløe

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

27 JULI 1989

LYST



Matr. nr. 10 i, m.fl., Vinding by, Vinding

indsatles i akten
A. 768

18.

Anmelder: Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning
Kirkegade 25
7100 Vejle

(12609)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

14 JULI 1989

LYST for ang. de i § 2 nævnte matrik.

Afnot for ang. 24^k Vinding, der
er opdelt i ejerlejligheder samt
for ang. parceller udslyktet efter
1/4 1987

[Signature]
K.R.

Nærværende lokalplan begæres endvidere tinglyst på matr. nr.
24^k med ejerlejlighederne 1, 2, 3 og 4 Vinding by, Vinding.

Teknisk udvalg, den 26/7-1989.

P.a.v.

[Signature]
Mogens Maaløe

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

27 JULI 1989

LYST

[Signature]
0628

Nærværende lokalplan begæres i medfør af §13.1 i lokalplan nr.
131 for et boligområde ved Højskolevej, aflyst på matr. nr. 10i,
10u, 10v, 12a, 25a, 25v, 58f og 58k Vinding by, Vinding.

Teknisk udvalg, den 29/11 1995.

P.a.v.
[Signature]
Mogens Maaløe

Matr: 24 K Ejerlej. 0 1

Vinding By, Vinding

Retten i : Vejle

Indført den : 30.11.1995

Lyst under nr.: 29941- 952

A

*afløst for a.g. 10 a, 10 a, 10 v, 12 a,
25 a, 25 v, 58 f, 58 k.*

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab *A* nr. *768*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Vinding by, Vinding

Matr. nr.: 11as m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 75727111

Teknisk Forvaltning

Navn: Kirkegade 25

7100 Vejle

Adr.:

Påtegning på dokument lyst 14. og 27. juli 1989.

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 13. 1 i lokalplan nr. 131 for et boligområde ved Højskolevej aflyst på matr. nr. 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba, 11bb, 11bc og 11bd, Vinding by, Vinding.

Teknisk Udvalg, den 13/11 1996.

P. a. v.

Mogens Maaløe
Mogens Maaløe

Matr: 11 AS m-fl.

Vinding By, Mølholm

Retten i : Vejle

Indført den : 14.11.1996

Lyst under nr.: 38844 - 56

Aflyst for areal 11as - 11ba Vinding

 VEJLE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LOKALPLANAFDELINGEN	LOKALPLAN NR. 85A FOR VINDING LANDSBY LOKALPLANENS OMRÅDE	Marked 358	MÅL : 1:4000
			TEGN. NR. : LO 5/87-01 DISTRIKT NR. : DATO : MAJ 1987 TEGNET AF : JM REV. : JULI 1988 AUG. 1988 BILAG 1

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formulær
Y-1(f10)

Multimediasystemet genpartskalibreret. Til kort.

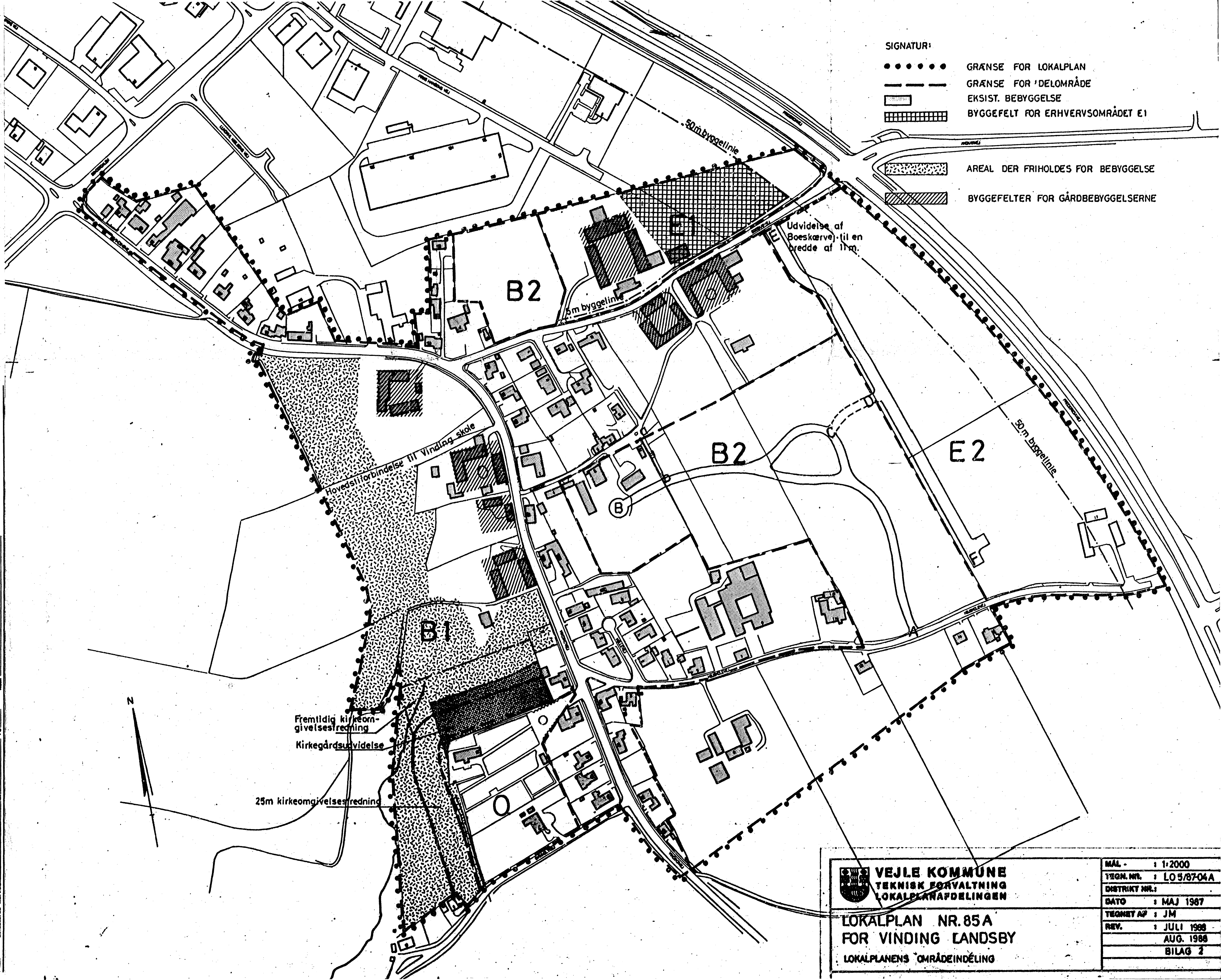
Maas

19

d

af

arkitektens banev



SIGNATUR:

- • • • • GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- — — — — GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- [Stippled pattern] EKSIST. BEBYGGELSE
- [Cross-hatched pattern] BYGGEFELT FOR ERHVERVSOMRÅDET E1
- [Dotted pattern] AREAL DER FRIHOLDES FOR BEBYGGELSE
- [Diagonal hatching] BYGGEFELTER FOR GÅRDBEBYGGELSERNE

B2

B2

E2

Fremtidig kirkeom-
givelsesredning
Kirkegårdsudvidelse

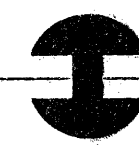
25m kirkeomgivelserredning

Udvidelse af
Boeskærvej til en
bredde af 11m.

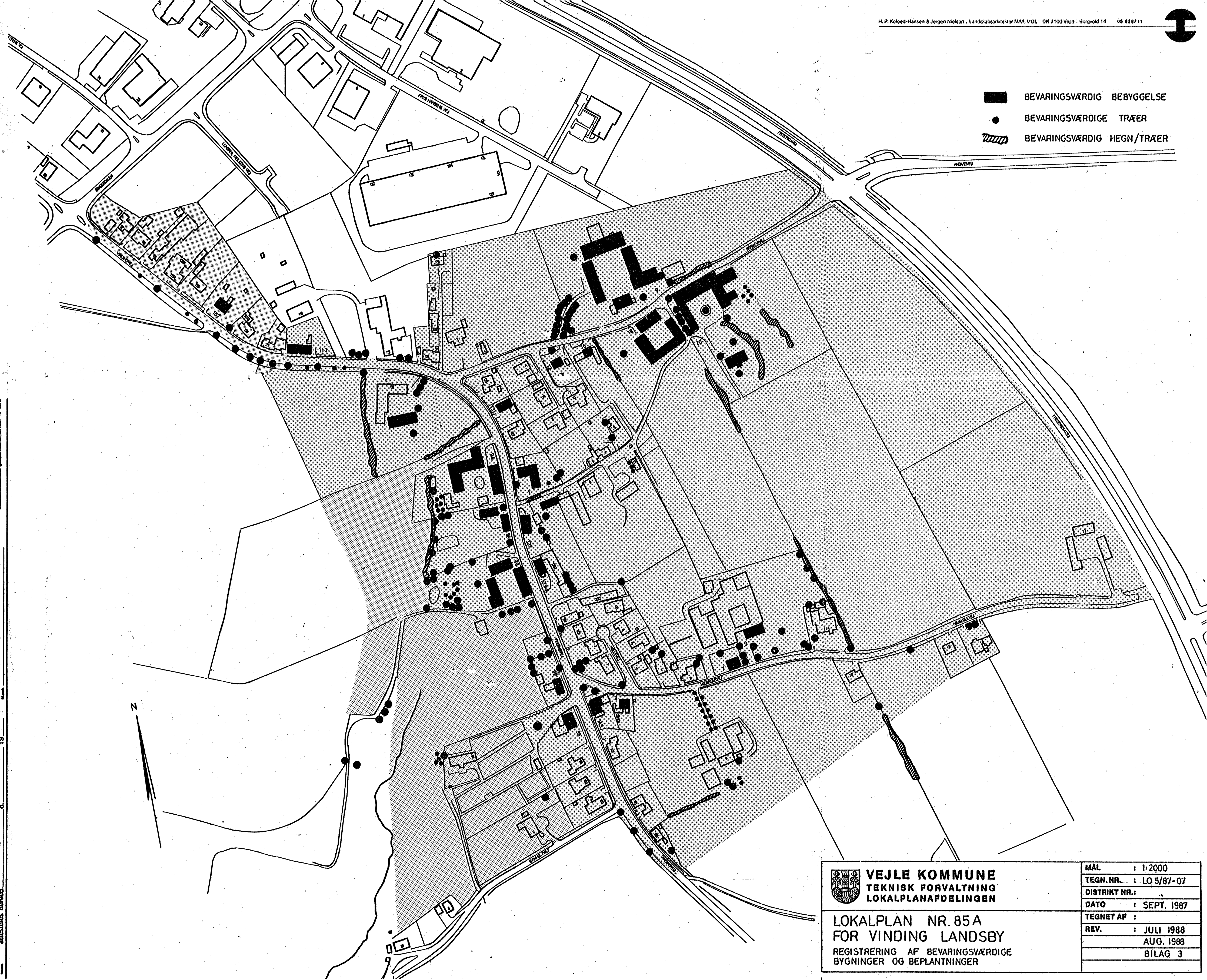
VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANAUFDELINGEN

LOKALPLAN NR.85A
FOR VINDING LANDSBY
LOKALPLANENS OMRADEINDELING

MÅL	: 1:2000
TEGN. NR.	: LO 5/87-04A
DISTRIKT NR.	:
DATO	: MAJ 1987
TEGNET AF	: JM
REV.	: JULI 1988
	: AUG. 1988
	: BILAG 2



- BEVARINGSVÆRDIG BEBYGGELSE
- BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER
- |||| BEVARINGSVÆRDIG HEGN/TRÆER



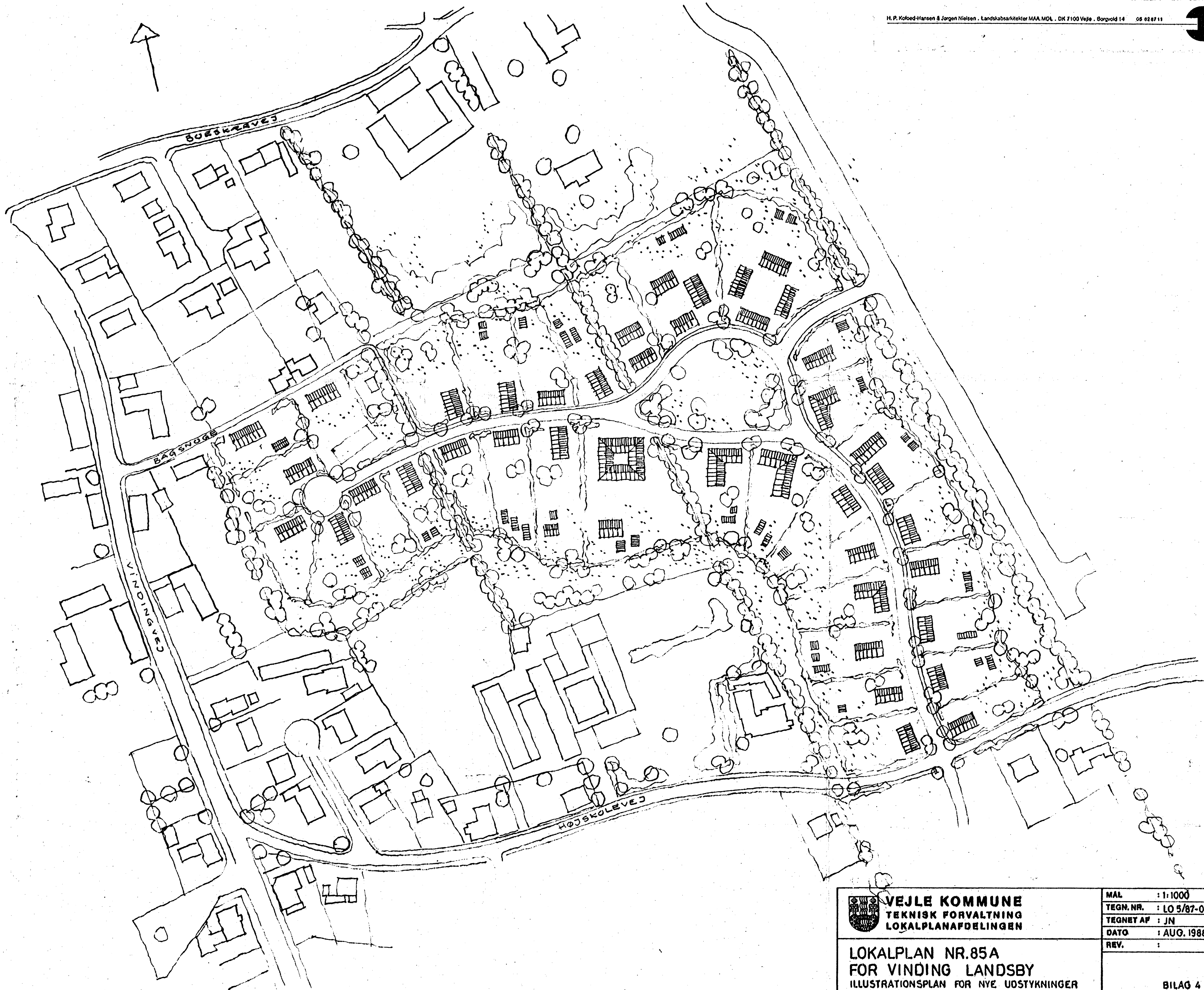
VEJLEKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANAFDELINGEN

LOKALPLAN NR. 85A
FOR VINDING LANDSBY
REGISTRERING AF BEVARINGSVÆRDIGE
BYGNINGER OG BEPLANTNINGER

MÅL	: 1:2000
TEGN.NR.	: LO 5/87-07
DISTRIKT NR.	:
DATO	: SEPT. 1987
TEGNET AF	:
REV.	: JULI 1988
	: AUG. 1988
	: BILAG 3

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Bestillings-
formular
Y-1 fløj

Justitsministeriets genpartskatalogiseret. Til kort.



 VEJLE KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING LOKALPLANAFDELINGEN	MAL	: 1:1000
	TEGN. NR.	: LO 5/87-08A
	TEGNET AF	: JN
	DATO	: AUG. 1988
	REV.	:
LOKALPLAN NR.85A FOR VINDING LANDSBY ILLUSTRATIONSPLAN FOR NYE UDSTYKNINGER OG BEBYGGELSER		BILAG 4

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Antikvariatet genpartet, til kort.

Ant.

19

d.

Attesteres herved

Bestillings-
formule
Y-1 fløj

Navn

19

d.

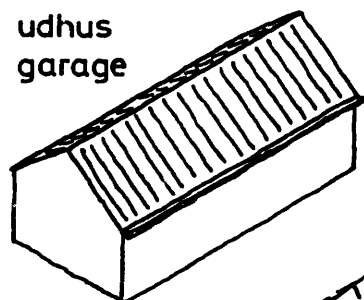
m. nr.

attesteres herved.

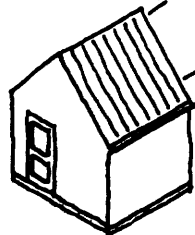
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

anneks
udhus
garage

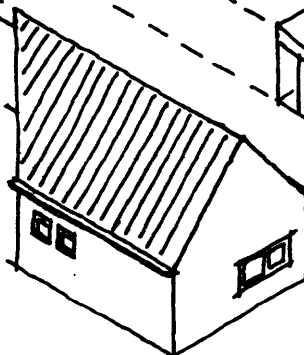


tilbygning
i gavl



Principskitse af længehus

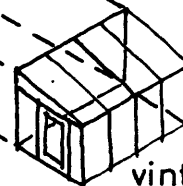
sidetilbygning



kvist



vinterhave



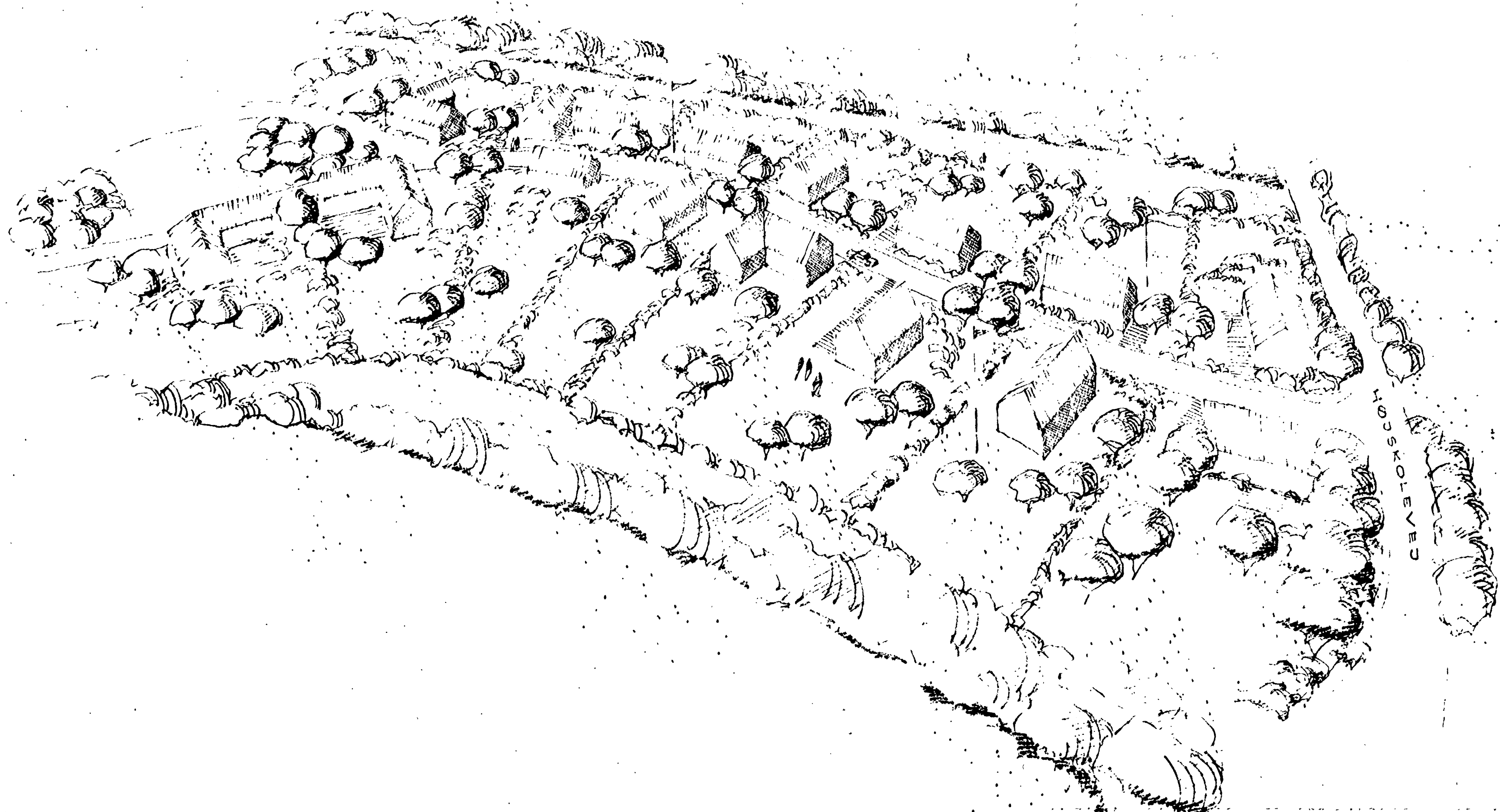
VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANAFDELINGEN

LOKALPLAN NR. 85A
FOR VINDING LANDSBY

PRINCIPSKITSE AF LÆNGEHUS

MÅL	:
TEGN. NR.	: LO 5/87-09
DISTRIKT NR.:	
DATO	: SEPT. 1987
TEGNET AF	: HP
REV.	: AUG. 1988

BILAG 5



HØRSKOLEVEJ

VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANAFDELINGEN

LOKALPLAN NR. 85A
FOR VINDING LANDSBY

PERSPEKTIVSKITSE AF NY VEJ

MAL.	: 1:500
TEGN.NR.	: LO 5/87-10
DISTRIKT NR.1	
DATO	: NOV. 1987
TEGNET AF	: JN
REV.	: AUG. 1988
	BILAG 6

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

19

Y-1 fløj



11

97

८

anestros hervor

Destilling formula



LOKALPLAN NR. 85 A
FOR VINDING LANDSBY
ILLUSTRATIONSSKITSE AF VINDING BY

BILAG 7