

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 9 nr. 430
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

matr. nr. 16 af m.fl. Vinding,
Mølholm sogn.

Genpart

Gade og hus nr.:

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

LUNDAHL NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER

S. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER

JØRN FOERSOM
ADVOKAT

TLF. (0 58-1) 575
VEJLE

399

- 6. FEB. 1968

DEKLARATION.

VINDING SOGNERÅD på VINDING SOGNEKOMMUNES vegne som
ejer af matr.nr. 16 ef, m.fl. Vinding by, Mølholm sogn, deklarerer
og vitterliggør herved, for så vidt angår nedennævnte matrikel-
numre:

§ 1.

Område.

Området omfatter parceller af matr.nr. 16 a. Vinding by,
Mølholm sogn, samt parceller af de tilstødende ejendomme, der er
erhvervet af og sælges af Vinding kommune for at afrunde området.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til bolig-
formål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig
for een familie.
3. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værk-
sted eller indrettes oplagsplads eller drives nogen virksomhed,
som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende
eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene
for de omboende. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre
arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke
finde sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser,
og parkering af campingvogne må ikke finde sted på veje og
pladser.

4. Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdelse som have.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges veje, pladser og stier med retning og beliggenhed som vist på bebyggelsesplan, tegn. nr. 1, sag nr. 6/66, udfærdiget af kommuneingeniørens kontor.
2. Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Adgang skal fortrinsvis ske fra vende- og parkeringspladserne.
3. Ejeren er pligtig at tåle, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v. Master, skabe og kabler vil eventuelt gå ca. 40 cm ind på grunden.

§ 4.

Udstykninger.

1. Grundene må ikke yderligere udstykkes.
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der foretages mindre skel- forandringer, men ingen grund må have mindre størrelse end 700 m².

§ 5.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Bygninger må kun opføres med een etage. Dog må opføres bygninger med udnyttet tagetage på følgende parceller: matr.nr. 16 ef, 16 ev, 16 ex, 16 fl, 16 fm, del af 16 a + 58 d + 26 h, alle beliggende langs Vindinggaards Ringvej, samt parcellerne II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII og XIII, beliggende i den sydvestlige del af matr.nr. 16 a, Vinding^{by}, Mølholm sogn.
2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over det naturlige terræn på den del af grunden, hvor

For Kørebanernes vedkommende yder kommunen den service, at der ryddes for sne og gruses i lighed med øvrige offentlige veje i kommunen.

2. Hække mod vej, sti eller plads eller andet offentligt areal (legeplads) skal klippes af de tilstødende grundens ejere.

§ 9.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænhøjder, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
2. Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.
3. Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen m.v.
4. For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 10.

Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Vindinggaard.
2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det samme gælder regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg.

§ 11.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har alene kommunalbestyrelsen i Vinding kommune.

§ 12.

Lempelser i servitutterne.

Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser

bygningen agtes placeret.

3. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej (plads) end 6 m.
4. Bygningerne må kun opføres parallelt med eller vinkelret på vejen (pladsen).
5. Byggelinje langs Vindinggaard Ringvej er 10 m fra vejmidte.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden .

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
2. Taghældningen må max. være 30° for huse i een etage.
3. Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
4. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7.

Hegn og beplantning.

1. Grundejerne lader opsætte hegn, også mod de af kommunen ejede arealer, uden udgift for kommunen.
2. Mod vej, sti eller andet offentligt areal (excl. plads) skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
3. I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens areal (min. 30 cm) at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
4. Ræftehegn skal mod skel mod vej, sti eller plads være dækket af levende hegn.
5. Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 8.

Renholdelse og vedligeholdelse.

1. Det påhviler de tilstødende grundes ejere at renholde vejen, stier og pladser, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat føre.

kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke derved ændres.

§ 15.

Foranstående servitutter begæres tinglyst på matr.nr.

16 ef, 16 eg, 16 eh, 16 ei, 16 ek, 16 el, 16 em, 16 en, 16 eo,
16 ep, 16 eq, 16 er, 16 es, 16 et, 16 eu, 16 ev, 16 ex, 16 ey,
16 ez, 16 ew, 16 eg, 16 fa, 16 fb, 16 fc, 16 fe, 16 ff, 16 fg,
16 fh, 16 fi, 16 fk, 16 fl, 16 fo, 16 fq, 16 fr, 16 fs, 16 ft,
16 fu, alt Vinding by, Mølholm sogn, samt på matr.nr. 16 fx til
matr.nr. 16io, Vinding by, Mølholm sogn, begge incl.

Foranstående servitutter er vedtaget i Vinding sogneråd
den 19. juni 1967.

Vinding, den 5. februar 1968.

VINDING SOGNERÅD:

Poul Dybdal Nielsen
fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 6. feb. 1968

Lyst: Højbech, bd.

Akt: skab 9 nr. 430

~~Genpartens rigtighed betragtes.~~

~~Dommeren i Vejle Byret, den 15. 2. 1968.~~

§ 14.

Videresalg af grunden må ikke finde sted. Såfremt en køber måtte ønske at afhænde grunden i ubebygget stand, skal han være pligtig til skriftlig at tilbyde kommunen grunden til købesummen, men uden refusion af omkostninger, og køberen betaler alle omkostninger ved tilbageskødning, ligesom han refunderer sognerådet omkostningerne ved første skøde.

Vinding, den 5. feb. 1968

Vinding sogneråd:

Poul Dybdal Nielsen

fmd.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommer/kontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 6. dec. 1968.

Lyst: tingbogs bd.

Akt: skab nr. 433.

Indskud har været meddelt.

Genpartens retslighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 11/3 1968.

ph. 21

[Signature]

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. 16 ef Stempel: o kr. øre
(i København kvarter) m.fl. Vinding, Mølholm sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *G* nr. 430
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

S. Mathiasen & J. Foersom
landsretssagfører advokat, auktionsleder
VEJLE

3839

15. nov. 1968.

Påtegning på deklaration, udstedt af Vinding
sogneråd vedrørende matr.nr. 16 ef, Vinding,
Mølholm sogn, tinglyst den 6/2 1968.

S. Mathiasen & J. Foersom
landsretssagfører advokat
auktionsleder
VEJLE

Foranstående deklaration skal tillige omfatte matr.nr.
16 ig, Vinding, Mølholm sogn, og begæres tinglyst på denne, idet
deklarationens bestemmelser opretholdes.

Vinding sogneråd, den 14. nov. 1968.

Poul Dybdal Nielsen

fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 15. nov. 1968

Lyst: tingbog, bd.

Akt: skab *G* nr. 573

Ovennævnte deklaration respekteres iflg. forevist skøde
af den tinglyste ejer Ove Jørgensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 25/11 1968

[Signature]

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. 16 ir, Vinding Mølholm sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab

nr. 430

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Anmelder:

S. Mathiassen

& J. Foersom

landsretssagfører advokat, auktionsleder

VEJLE

2714
23. JUL. 1969

Genpart

Påtegning på deklaration, for matr.nr. 16 ef,
m.fl. Vinding by, Mølholm sogn, udstedt den
5. februar 1968., tinglyst den 6. februar 1968
O.S..

Foranstående deklaration skal tillige omfatte følgende
matr.nr., nemlig matr.nr. 16 ir, 16 is, 16 it, 16 iu, 16 iv,
16 ix, 16 iy, 16 iz, og 16 iæ, Vinding, Mølholm sogn. Deklarationen
begæres tinglyst på de fornævnte matr.nr., idet deklarationens
bestemmelser opretholdes.

Mølholm, den 16. juli 1969.

Vinding sogneråd:

Poul Dybdal Nielsen
fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 23. juli 1969

Lyst: tingbog, bd.

Akt: skab

nr. 430

Genpartens retshed bekræftes.

Dommeren i Vejle byret, den 31. 7 1969

of

[Signature]
at

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17 a og 18 a Stempel: 0 kr. øre
(i København kvarter) Vinding by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *as* nr. 430
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Genpart

Anmelder:
S. Mathiasen & J. Foersom
landsretssagfører advokat, auktionsleder
VEJLE

329
23. JAN. 1970

Påtegning på deklaration, lyst på matr.nr.
16 ef, Vinding, Mølholm, m.fl.

Foranstående deklaration begæres tillige tinglyst på
matr.nr. 17 a og 18 a, Vinding by og sogn, vedrørende og
angående de nedenfor nævnte ifølge landinspektør Lorens
Friis's udstykningsplan af januar 1970, jfr. nr. 578, under
udstyknings værende parceller, nemlig:

parcel nr. 2 af matr.nr. 18 a, af areal 1427 m²,

-	-	3	-	-	-	-	-	-	1246	-
-	-	4	-	-	-	-	-	-	1246	-
-	-	5	-	-	-	-	-	-	1246	-
-	-	6	-	-	-	-	-	-	1432	-
-	-	2	-	matr.nr. 17 a,	-	-	-	-	1432	-
-	-	3	-	-	-	-	-	-	1246	-
-	-	4	-	-	-	-	-	-	1246	-
-	-	5	-	-	-	-	-	-	1488	-

Foranstående deklaration begæres foreløbig indført i ting-
bogen på tingbladet for matr.nr. 17 a og 18 a, Vinding by og sogn,
i henhold til tinglysningsanordningens § 17.

Vinding, sogneråd, den 22 jan. 1970.

Poul Dybdal Nielsen

fmd.

Foranstående deklaration begæres tinglyst i medfør af
tinglysningsanordningens § 17 og foreløbig indført i tingbogen
på tingbladet for matr.nr. 17 a og 18 a, Vinding by og sogn.

Vejle, den 23. jan. 1970.

f.v. *J. Foersom*
J. Foersom

Vejle Dyret, den 23. jan. 1970.

Lyst: 15-⁹ 17 6 d

Akt: skab *g* nr. 430

Akt: skab *g* nr. 930.
 Indtægtslyst lyrd medfrist til 1/10 1970
 i h. l. kongl. lysningsanordningens § 12
 til kongl. lyse og indtægtslyst.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Vejle byret, den 212 1970.

John C. Williams

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
AA 430

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.130.000

Vedrørende matr.nr. 16 EF, Vinding By, Mølholm

Ejendomsejer: Marianne Hansen m.fl.

Lyst første gang den: 27.10.2004 under nr. 31326

Senest ændret den : 09.11.2007 under nr. 28943

Aflyst af Tingbogen den 09.11.2007

Retten i Vejle den 14.11.2007

Pia Birgitta Jensen

AFLYST

AFLYST