

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ef til Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *8* nr. *430*
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) matr.nr. 16 fu,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Vinding, Mølholm sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Genpart

Anmelder:
LUNDAHL NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLÆDER
S. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER
JØRN FOERSOM
ADVOKAT

TLF. (0 58-1) 575
VEJLE

3266

11. OKT. 1967

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N .

VINDING SOGNEHÅD PÅ VINDING SOGNFROKNINGENS vegne som ejer
af matr.nr. 16 ef, til og med matr.nr. 16 fu, alt Vinding by,
Mølholm sogn, deklarerer og vittnerliggør herved, for så vidt
angår ovennævnte matrikelnumre:

§ 1.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til
boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for
én familie.
3. Der må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værk-
sted eller indrettes opholdsplads eller drives nogen virksomhed,
som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udsende-
else på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til
bæde for de omboende. Parkeret af lastvogne, tankvogne eller
andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må
ikke finde sted på grundene eller de tilstødende veje og
pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på
veje og pladser.
4. Med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse kan drives sådan
virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme
eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn
sker på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelses-
ejendom ikke forandres (herunder ved skilting o.lign.).

for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 2. Veiforhold.

1. Der udlægges veje, pladser og stier med retning og beliggenhed som vist på bebyggelsesplan, tegn. nr. 1, sag nr. 6/66, udfærdiget af kommuneingeniørens kontor.
2. Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Adgang skal fortrinsvis ske fra vende- og parkeringspladserne.
3. Ejeren er pligtig at tale, at der på grundene ved skel mod vej, sti eller plads opsættes master og kabelskabe og nedlægges kabler for elforsyning, gadebelysning m.v. Master skabe og kabler vil eventuelt gå ca 40 cm ind på grunden.

§ 3.

Udstykninger.

1. En udstykket grund må ikke yderligere udstykkes.
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der foretages mindre skelforsandringer, men ingen grund må have mindre størrelse end 700 m².

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Bygninger må kun opføres med een etage. Dog må opføres bygninger med udnyttet tagetage på følgende parceller: matr. nr. 16 af, 16 av, 16 ax, 16 fl og 16 la.
2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,3 m over det naturlige terren på den del af grunden, hvor bygningen agtes placeret.
3. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej (plads) end 6 m.
4. Bygningerne må kun opføres parallelt med eller vinkelret på vejen (pladsen).
5. Byggetlinie langs Vindinggaard Ringvej er 10 m fra vejmidte.

Behyggelsens være fremtræden.

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
2. Taghældningen må max. være 30° for huse i en etage.
3. Der må ikke indrettes tagterasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.
4. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 6.

Hegn og beplantning.

1. Grundejerne leder opsatte hegn også mod de af kommunen ejede arealer, uden udgift for kommunen.
2. Mod vej, sti eller andet offentligt areal (excl. plads), skal etableres ensartet levende hegn. Kommunalbestyrelsen kan efter samråd med de pågældende lodsejere fastsætte nærmere bestemmelser for de enkelte afsnit.
3. I overensstemmelse med hegnslovens § 11, stk. 1 skal hegn langs gade, vej, sti eller plads rejses helt på egen grund og i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
4. Haftenegn skal mod skel, mod vej, sti eller plads være dækket af levende hegn.
5. Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn kan blive til gene for de omboende.

§ 7.

Renholdelse og vedligeholdelse.

1. Det påhviler de tilstødende grundens ejere at renholde veje, stier og pladser, foretage rydning af sne og sørge for græsning i glet føre. For kørebæmnernes vedkommende yder kommunen den service, at der ryddes for sne og græses i lighed med øvrige offentlige veje i kommunen.
2. Hække mod vej, sti eller plads eller andet offentligt areal (legeplads) skal klippes af de tilstødende grundens ejere.

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, eksisterende og påtænkte terrænsjeder, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med servitutterne.
2. Såfremt garage ikke opføres i forbindelse med beboelseshuset, skal på beliggenhedsplanen være vist, hvor garage i almindelig størrelse agtes placeret.
3. Bestemmelserne i disse servitutter gælder forud for bestemmelserne i bygge Lovgivningen m.v.
4. For alle andre forhold, der ikke er nævnt i disse servitutter, gælder bestemmelserne i de til enhver tid gældende love og vedtægter.

§ 9.

Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for parceller af Vindinggaard.
2. Grundejerforeningens vedtægter og regnskab skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver som bør løses i fællesskab, f.eks. vedligeholdelse af fælles fjernsynsanlæg.

§ 10.

I købesummen er indbefattet:

1. fuldt bidrag for anlæg af kloak samt bidrag til mekanisk rensesanlæg,
2. at grunden uden yderligere udgift for køberen sælges med veje, pladser og stier anlagt, med kloakstik til skal, med vejbelysning og fælles fjernsynsanlæg,
3. a/c bidrag til fjernvarmeverk.

I købesummen er ikke inkluderet bidrag til senere biologisk rensesanlæg, ej heller til stikledninger til elværk og vandværk.

§ 11.

Prisen for hver enkelt parcel er fastsat til 20 kr. pr. m², for nogle grundes vedkommende er prisen dog 19 kr. pr. m². Derudover erlægges samtidig med købesummens betaling tilslutningsafgift til vandværk med 750 kr. + moms 75 kr., eller ialt 825 kr. og endvidere et a/o bidrag til fjernvarmeverk, for så vidt fjernvarme måtte blive etableret, hvilket a/o-bidrag vil blive fastsat af sognerådet. Købesummen + forøvede bidrag erlægges ved skødet udstedelse kontant.

§ 12.

Køberne er forpligtede til inden 2 år efter udstedelsen af endeligt skøde at opføre et eenfamiliehus til mindst rejseshøjde. Overholdes dette ikke, er kommunen berettiget til at genover tage grunden til købesummen uden refusion af omkostninger og med køberens samtidige betaling af de omkostninger, sognerådet måtte være belastet med ved første skøde.

Videresalg af grunden må ikke finde sted. Såfremt en køber måtte ønske at afhænde grunden i ubebygget stand, skal han være pligtig til skriftligt at tilbyde kommunen grunden til købesummen, men dog uden refusion af omkostninger og under betaling af sognerådets udgifter ved første skøde.

§ 13.

Påtaleretten ifølge nærværende servitutter har alene kommunalbestyrelsen i Vinding Kommune.

§ 14.

Lempelser i servitutter.

Mindre betydelige lempelser ifølge foranstående servitutbestemmelser kan indbringes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutterne søger at skabe, ikke derved sættes.

§ 15.

Foranstående servitutter begæres tinglyst på matr.nr. 16 af, til matr.nr. 16 fu, Vinding by, Mølholm sogn, begge incl., med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af de i dag påhvilen de servitutter.

Foranstående servitutter er vedtaget i Vinding sogneråd den 19. juni 1967.

Vejle, den 10. oktober 1967.

P.S.V.

Lundahl Nielsen
fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 11. okt. 1967

Lyst: tingbogs bd.

Akt: skab

9

nr.

430.

Genpartens rigtighed bekræftes:

Sp

Dommeren i Vejle Byret, den 17/10 1967.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16 ^{til}er, 16 ^{fu} Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Vinding by, Mølholm sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

400

- 6. FEB. 1968

Akt: Skab *G* nr. 430
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LUNDAHL-NIELSEN
LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER

S. MATHIASSEN
LANDSRETSSAGFØRER

JØRN FOERSOM
ADVOKAT

TLF. (0 58-1) 575
VEJLE

Påtegning på deklaration udstedt af Vinding Sogneråd den 10. oktober
1967, tinglyst den ~~11. oktober~~ 1967.

Nærværende deklaration begæres aflyst på samtlige fornævnte
matr.nr., bortset fra matr.nr. 16 fd, 16 fm, 16 fn og 16 fp, Vin-
ding, Mølholm sogn.

Som påtaleberettiget:

Vinding sogneråd på Vinding sognekommunes vegne:

Poul Dybdahl Nielsen

fmd.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 6. feb. 1968.

Lyst: tingbog, bd. 16 af m. f.

Akt: skab *G* nr. 430.

Genpartians rigtighed bekræftes.

Dommerne i Vejle Byret, den 15/2 1968.