

Mtr. nr., ejerlav, sogn: del af
(i København kvarter) 18 a, Vinding
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab A nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Vejle byråd.

18613 *-5.JUL.1978

VEJLE KOMMUNE

Lokalplan nr. 4

for et område ved Vindinggård Ringvej

December 1977

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1. Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af plejehjem og beskyttede boliger.

§ 2. Område og zonestatus.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr. nr. 18 a, Vinding by og sogn.

2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne A og B, som vist på kortbilaget.

2.3. Området er beliggende i byzone og er medtaget i kommunens § 15-rammer under område 214.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Område A må kun anvendes til offentlige formål (plejehjem og beskyttede boliger).

3.2. Område B udlægges til offentlige formål (offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området, såsom pensionistboliger og børneinstitutioner samt til varmecentral, park, legeplads eller lignende).

§ 4. Veje.

4.1. Adgangsvej til lokalplanområdet skal udlægges i en bredde af 8 m, adskilt fra sti mod nord af et 5-10 m bredt bælte, i princippet som vist på vedhæftede kort. Den endelige beliggenhed af vejen vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

- 4.2. Til Vindinggård Ringvej må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel.
- 4.3. Der pålægges byggelinie langs Vindinggård Ringvej - 10 m fra vejskel.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for plejehjem og 35 for beskyttede boliger.
- 5.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager for plejehjem og 1 etage for beskyttede boliger.

§ 6. Tilladelser fra andre myndigheder. x)

- 6.1. Anvendelsen af området, det er fastsat i § 3, afviger fra bestemmelserne i Partiel Byplanvedtægt nr. 2, byplanvedtægt for Vindinggård og området syd for, af 13. februar 1970, samt fra bestemmelserne i § 15-rammerne. Disse bestemmelser søges ændret ved et tillæg til § 15-rammerne.
- Den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan forudsætter godkendelse af nævnte tillæg til § 15-rammerne.

§ 7. Ophævelse af byplanvedtægt.

- 7.1. Den under 13. februar 1970 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 2, byplanvedtægt for Vindinggård og området syd for, ophæves for det af lokalplanen omfattede område.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Vejle byråd den 20/12 1977.

Vejle byråd , den 28. DEC. 1977

Chr. Christiansen

/ Oluf Jensen.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den

Vejle byråd , den 13. JUNI 1978

K. J. Mortensen

/ Oluf Jensen.

x) Planstyrelsen har den 19.4.1978 godkendt tillæg nr. 2 til § 15-rammerne.

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning tinglyst på de i § 2 nævnte matrikelnumre.

Vejle byråd, den - 4 JULI 1978

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the mayor of Vejle, written over the date.

VEJLE KOMMUNE

Bilag 1

Lokalplan nr. 4

for et område ved Vindinggård Ringvej

December 1977

Kortfattet beskrivelse af lokalplanens indhold.

Lokalplanområdet omfatter del af matr. nr. 18 a og afgrænses af stierne i området mellem Junker Stranges Vej og Prins Buris Vej.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af plejehjem og beskyttede boliger.

Området er opdelt i område A, der kun må anvendes til offentlige formål (plejehjem og beskyttede boliger), samt område B, der udlægges til offentlige formål (offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området, såsom pensionistboliger og børneinstitutioner samt til varmecentral, park, legeplads eller lignende.

Plejehjemmet må opføres i højst 2 etager og de beskyttede boliger i 1 etage.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Et areal, der er udlagt til offentlige formål, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kræve overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til kommuneplanlovens § 34 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan nr. 4

for et område ved Vindinggård Ringvej

Redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning.

Området, der er omfattet af nærværende lokalplan, er indeholdt i Partiel Byplanvedtægt nr. 2, byplanvedtægt for Vindinggård og området syd for.

D. Offentlige formål.

Inden for byplanområdet forbeholdes dele af matr. nr. 17 a, 17 b og 18 a, alle af Vinding by og sogn, til skole.

Endvidere er området medtaget i kommunens § 15-rammer under område 214.

For område 214 m.fl. gælder følgende rammer:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for områderne, skal sikre:

- a. at områdernes anvendelse og opdeling, bebyggelsens omfang og karakter, hovedtrækkene i områdets vej- og stibetjening samt byggelinier i forhold til omgivende veje m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 2 for områderne 203, 210, 211, 212, 214, 215 og 216
- b. at bebyggelsesprocenten i områderne 203 og 210 ikke overstiger 25 for parcelhuse og 35 for tæt, lav boligbebyggelse, i områderne 211 og 212 ikke overstiger 50, og i områderne 214 og 215 ikke overstiger 40,
- c. at bebyggelsen i områderne 203 og 210 ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, i område 211 ikke opføres med mere end 3 etager og i områderne 212, 214 og 215 ikke opføres med mere end 2 etager.

Det forudsættes derfor, at § 15-rammerne ændres. Lokalplanen fastsætter, at byplanvedtægten ophæves for det af lokalplanen omfattede område.

Lokalplan nr. 4

for et område ved Vindinggård Ringvej

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt reglerne i kommuneplanlovens § 40, stk. 1, § 42 og § 43 ikke dermed fraviges.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år efter offentliggørelsen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
5 JUN 1978
LYST

Y-2fløj

Bestillings-
formular

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. del af 18^a

Vinding by og sogn

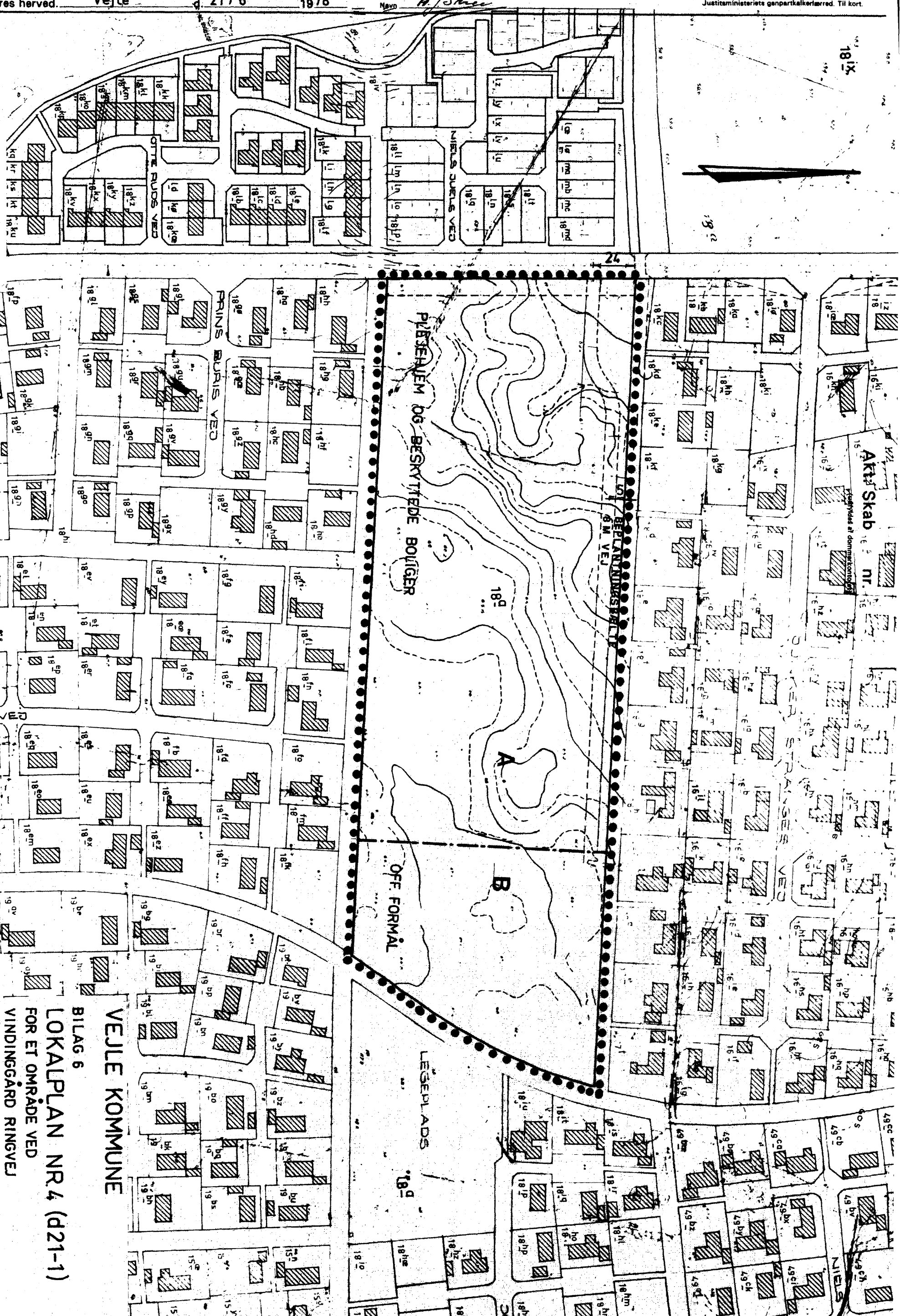
attesteres herved. Vejle d. 21 / 6 1978

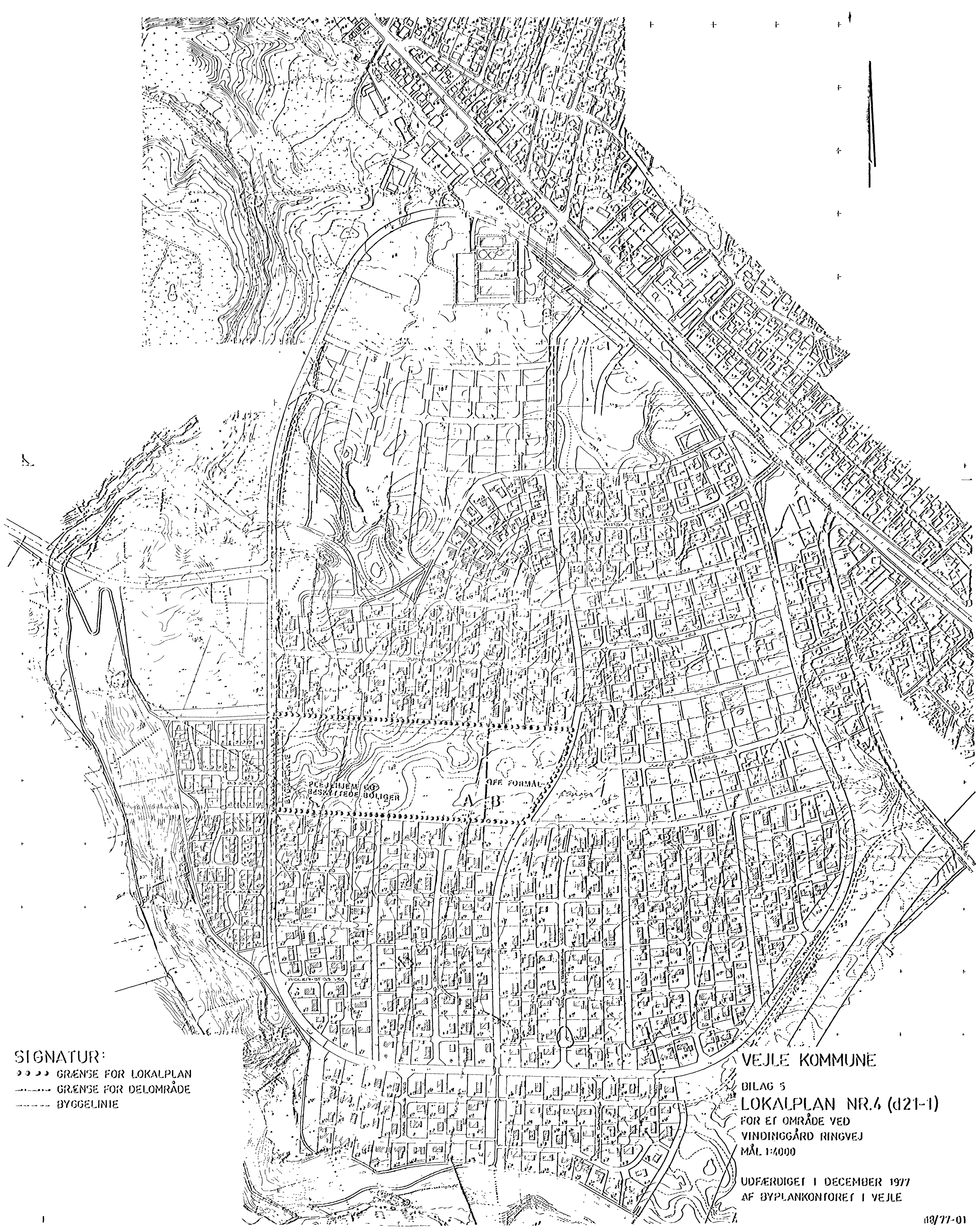
Navn H. Skov

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

SIGNATUR:

- GRENSE FOR LOKALPLAN
- GRENSE FOR DELOMRÅDE
- BYGGE LINIE





SIGNATUR:
--- GRENSE FOR LOKALPLAN
--- GRENSE FOR DELOMRÅDE
--- BYGGELINIE

VEJLE KOMMUNE
BILAG 5
LOKALPLAN NR. 4 (121-1)
FOR ET OMRÅDE VED
VINDINGGÅRD RINGVEJ
MÅL 1:4000
UDFÆRDIGET 1 DECEMBER 1977
AF BYPLANKONTORET I VEJLE