

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4n, 4u Vinding By
(i København Kvarter) og Sogn.

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab

Nr. 193.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører E. Teller, Vejle.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

861 - 23 MAJ 1946

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Sagfører, cand. jur. Erik Teller, Vejle,
der er Ejer af Ejendommen Mtr.Nr. 4n, 4u Vinding By og Sogn (kal-
det "Bøgeparken") deklarerer herved for mig og efterfølgende Eje-
re af nævnte Ejendom eller af Parceller derfra, at følgende Bestem-
melser skal være gældende som Servitutter paa Bøgeparkens Areal:

1. Alle Bygninger skal opføres i Villastil og maa kun indrettes med een Etage foruden Kælder og Tagetage og maa rumme Beboelse for højst 2 Familier.
2. Til hver Beboelse skal være en Grund af mindst 1000 Kv.Meter.
3. Bygningstegninger og Byggestedet skal godkendes af Bøgeparkens Bestyrelse eller Ejerlaug, forinden Bygninger opføres.
4. Bygninger skal ligge i en Afstand fra Vej af mindst 5 Meter og fra Skel i mindst $2\frac{1}{2}$ Meter.
5. Paa Arealet maa ikke indrettes Fabriksdrift, holdes Kreaturer, Fjerkræ el.lign., indrettes Lokaler for Restauration, Forlystelser o.l. eller iøvrigt oprettes nogen Virksomhed, som er egnet til at genere eller skæmme Omgivelserne, særlig med Hensyn til Larm, Røg eller ilde Lugt. Butikshandel (herunder et Serveringskonditori, som skal være tilladt), skal lokaliseres til offentlig Vej (Hovedvej).
6. Klosetter maa kun indrettes efter Vandklosetsystemet.
7. Hegn mellem Parcellerne plantes i Skel. Langs Veje sættes Hegnet, hvis det er levende Hegn, $\frac{1}{4}$ Meter fra Parcellens Vejskel. Hegnene maa ikke overstige 1,80 Meter i Højden.

Paataleretten overfor disse Servitutter har Ejeren af

Matr. Nr. 4_n og 4_u eller Parceller derfra samt "Bøgeparkens Ejerlaug".

Nærværende Deklaration bliver at tinglyse som Hæftelse paa min nævnte Ejendom,

Matr.Nr. 4ⁿ Vinding By og Sogn af Hartkorn 1 Skp.1 Fdk.

0 $\frac{3}{4}$ Album,

" " 4^u " " " " "(ikke skyldsæt Vejareal).

Med Hensyn til de paa Ejendommen hvilende Gældshæftelser, Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

V e j l e , den 20. Maj 1946.

Erik Teller

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed, Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed:

E. Teller

Sagfører. Veile

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Købstad med
Albo, Frusk og Molmans Herreder, den 23 MAJ 1946

Lyst. Tingbog: Bd. Vinding Bl. 1 (4ⁿ) Alt: Skat Nr. 193

Anm: Matr. Nr. 4ⁿ er skyldsæt for Hartkorn 2 $\frac{1}{4}$ Albo.

4 Juni 1946

Antony
al

lag

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4 n og 4 u Vin-
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- ding By og Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab 71. Nr. 193
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Sagfører E. Teller, Vejle.

4982 - 22 Jan. 1947.

Stempel: Kr. Øre.

P a a t e g n i n g
paa

Deklaration udstedt af Sagfører, cand. jur. Erik Teller, Vejle,
paa Matr. Nr. 4 n og 4 u Vinding By og Sogn, dateret 20' Maj
1946, tinglyst 23' Maj 1946.

Som et Tillæg til foranstaaende Deklaration bestemmes
yderligere :

1. Grundejere i Bøgeparken er som Medlemmer af "Bøgeparkens
Ejerlaug" delagtige i Bøgeparkens fælles Anlæg, herunder Veje,
Kloak og Vandværk, mod i Henhold til Laugets Vedtægter at
deltage i Laugets Udgifter til Drift, Vedligeholdelse m. v.
2. I Anledning af den projekterede Forlægning af Hovedvejen
Vejle-Lillebælt skal de fornævnte i Deklarationens Punkter
1 - 7 nævnte Servitutter bortfalde forsaavidt angaar det Areal
af Bøgeparken, som kommer til at ligge øst for den projekte-
rede Hovedvej.

Bestemmelserne tinglyses som Hæftelse paa Hovedejendommen
Matr. Nr. 4 n Vinding By og Sogn af Hartkorn 2½ Album og
" " 4 u " " " " " " " (Vejareal)
idet Paataleretten er som i Deklationen bestemt og der med
Hensyn til Gæld og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i
Tingbogen.

Vejle, den 17' Januar 1947.

Erik Teller,

Stempel 2 Kr.

Sagfører, cand. jur.,

Vejle.

Indført i Dagbogen for Høstskole No. 44, Høstskole Høstskole
Høst, Høstskole Høstskole, 22. Jan. 1947.

Lyst. Tingbog: Bd. Vinding I. Bl. 4^m, Akt: Skat. K. Nr. 193.

23. Jan. 47
Hindem 1 ay