

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4v Vinding by
(i København kvarter) og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

8111 - 23. AUG. 1956

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Akt: Skab **B 694** nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

HERLUF JENSEN

Landsretssagfører

Vejle

Stempel: 2 kr. 00 øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sagfører cand.jur. Erik Teller, Vejle, der er ejer af ejendommen matr.nr. 4v Vinding by og sogn, hvilken ejendom er ubebygget og beliggende i "Bøgeparken" i Vinding kommune, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at de på hovedejendommen (matr.nr. 4n og 4u) og parceller derfra tinglyste servitutter ifølge deklaration, lyst 23. maj 1946 med tillæg lyst 22. januar 1947, også skal være gældende for matr.nr. 4v, der således for dens ejer skal underordnes følgende bestemmelser:

1. Alle Bygninger skal opføres i villastil og må kun indrettes med een etage foruden kælder og tagetage og må rumme beboelse for højst 2 familier.
2. Til hver beboelse skal være en grund af mindst 1000 m².
3. Bygningstegninger og Byggestedet skal godkendes af Bøgeparkens bestyrelse eller ejerlaug, forinden bygninger opføres.
4. Bygninger skal ligge i en afstand fra vej af mindst 5 meter og fra skel i mindst 2½ meter.
5. På arealet må ikke indrettes fabriksdrift, holdes kreaturer, fjerkræ el.l., indrettes lokaler for restauration, forlystelser o.l. eller iøvrigt oprettes nogen virksomhed, som er egnet til at genere eller skæmme omgivelserne, særlig med hensyn til larm, røg eller ilde lugt. Butikshandel (herunder serveringskonditori, som skal være tilladt) skal lokaliseres til offentlig vej (hovedvej).
6. Klosetter må kun indrettes efter vandklosetsystemet.
7. Hegn mellem parcellerne plantes i skel. Langs veje sættes hegn, hvis det er levende hegn, 1/4 meter fra parcellens vej-skel, hegnene må ikke overstige 1,80 meter i højden.
8. Grundejere i Bøgeparken er som medlemmer af "Bøgeparkens Ejerlaug" delagtige i Bøgeparkens fælles anlæg, herunder veje, kloak og vandværk, mod i henhold til laugets vedtægter at deltage i laugets udgifter til drift, vedligeholdelse m.v.

Påtaleretten overfor disse servitutter og bestemmelser

har ejeren af matr. nr. 4n og 4u eller parceller derfra
samt "Bøgeparkens ejerlaug".

Nærværende deklaration bliver at tinglyse som
hæftelse på min nævnte ejendom, matr.nr. 4v Vinding by og
segn af hartkorn O album.

Med hensyn til gældshæftelser henvises til ejen-
dommens blad i tingbogen.

Vejle, den 18. august 1956.

Erik Teller.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia købstad med
Lbo, Brusk og Holmans herreder, den 23 AUG. 1956

Lyst, tingbog: Bd. *Vind. I* Bl. *4v* Akt. Skab *B* nr. *694*.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Fredericia købstad m. v., den *29/8* 1956.

[Signature]

1 Ag.