

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 aa m.fl., Stempel: kr.
(i København kvarter) Vinding by,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Mølholm.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 13 nr. 721
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Vejle Byråd.

VEJLE KOMMUNE

Lokalplan nr. 18

for et område ved Sønderdalen.

Marts 1979.

029367 *29.10.79

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1 Lokalplanen har til formål at fastlægge et areals fremtidige anvendelse til åben og lav boligbebyggelse og tæt og lav boligbebyggelse efter en fastlagt udstyknings- og bebyggelsesplan og således, at trafikarterne generer hinanden mindst muligt, samt fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

Området er for den kørende trafiks vedkommende orienteret mod Sønderdalen.

For gående trafiks vedkommende er området orienteret således, at der skabes forbindelse til de omkringliggende områder, dels gennem tunnel under Sønderdalen med stiforbindelse til et fremtidigt boligområde øst for Sønderdalen og dels ad hovedsti langs områdets vestgrænse, hvorved der skabes forbindelse til Vinding skole og boligområderne på Søndermarken.

Området er søgt udformet således, at det påføres mindst mulige gener fra omkringliggende virksomhed, bl.a. ved hjælp af støjvold mod Sønderdalen.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter dele af matr. nr. 7 aa, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 4 e og matr. nr. og 7 ag Vinding by, Vinding, samt alle parceller inden for området, der efter den 1/3 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne A (åben og lav boligbebyggelse) og B (tæt og lav boligbebyggelse) som vist på kortbilag nr. 4.
- 2.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanens område fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Område A.

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Område B.

- 3.2 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse og lign. tæt, lav bebyggelse.

Fællesbestemmelser for område A og B.

- 3.3 På hver parcel må kun opføres eller indrettes én bolig.
- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kun udføres i beboelsesområder, under forudsætning af,
at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
- 3.5 Inden for lokalplanens område kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 5 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 1,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Udstykninger.

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.

§ 5. Vej- og stiforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kortbilag nr. 4.

Vejen A - B i en bredde af 12 m.

Vejene C - D, E - F og G - H i en bredde af 10 m.

Vejene I - K, L - M, N - O, P - Q, R - S og T - U i en bredde af 16 m.

Stien a - b i en bredde af 8 - 11 m som vist på kortbilaget.

Stien c - d i en bredde af mindst 8 m og med stiksti til busstop ved Sønderdalen som vist på kortbilag nr. 4.

Stien e - f med tilhørende stikstier i en bredde af 4 m.

Stien g - h i en bredde af 4 m, med forbindelse til busstop ved Sønderdalen.

Mindre stier ud over de nævnte skal udlægges i en bredde af 4 m.

Der udlægges areal til en eventuel fremtidig sti, i - k, med forbindelse til stibro over Sønderdalen, som vist på vedhæftede kort, bilag nr. 4.

Den endelige placering af stien vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til lokalplanen.

- 5.2 Der udlægges areal til udvidelse af Sønderdalen, således at udvidelsen benyttes til jordvold. Jordvolden udføres i princippet i en højde af 2,5 m over Sønderdalens vejmidte.

- 5.3 Sønderdalen og sti c - d skal have niveaufri skæring.

- 5.4 Veje udlægges og anlægges i fuld bredde, og eventuelle skråninger skal anlægges på grundene.

- 5.5 Stier udlægges i fuld bredde og anlægges efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.

Eventuelle skråninger i forbindelse med stierne skal anlægges på grundene.

- 5.6 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme (arealer) afskæres som vist på kortbilag nr. 4, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.

- 5.7 Adgang fra stier og fællesarealer til de enkelte parceler må etableres med en overgang til hver parcel.

- 5.8 Vej A - B kan fremtidig trafikforsyne området beliggende umiddelbart vest for nærværende lokalplanområde.

Ved den anledning vil stien a - b blive nedlagt på den del af strækningen, der krydses af vej A - B's forlængelse. Forholdene vil blive sikret i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for området udlagt til off. formål, (se kortbilag nr. 5).

- 5.9 Ulfvej vil blive nedlagt på strækningen mellem Sønderdalen og Nygårdsvej og opretholdt som sti inden for lokalplanområdet.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Område B.

- 5.10 Til hver parcel må kun etableres en overkørsel med placering som vist på vedhæftede kortbilag nr. 4.

Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten/fliser.

Byggelinier.

- 5.11 Langs følgende veje og stier pålægges byggelinien i nedenfor angivne afstande fra vejskel (udlægslinie).

Område A.

Langs veje og vendepladser i en afstand af 3.0 m fra vejskel.

Område B.

Langs boligveje i en afstand af 0,70 m fra vejskel, som vist på vedhæftede kort, bilag nr. 4.

§ 6. Ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.

Område A.

- 6.2 Der skal sikres mulighed for placering af master og kabelskabe for el-forsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. på grunden indtil en afstand af 0,70 m fra skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.

- 6.3 Der skal sikres mulighed for nedlægning af vandledninger, el-, fællesantenne- og telefonkabler på grunden i en afstand af 0,5 m fra grundens skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.

Område B.

- 6.4 Der skal sikres mulighed for placering af master og kabelskabe for el-forsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. på grundene.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

7.1 Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for lokalplanens område må ikke overstige 25 % af de samlede grundarealer og fælles opholdsarealer.

Område A.

7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 % af grundstykkeets areal.

7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

7.4 Garager, udhuse o.l. mindre bygninger skal mod naboskel opføres i skel eller mindst 0,70 m fra skel, og ved skel mod vej og sti mindst 0,70 m fra skel.

7.5 En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,80 m over terræn på den del af grunden, hvor huset agtes placeret.

7.6 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 grader og 50 grader.

Område B.

7.7 Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for ejendommene inden for området må ikke overstige 30 % af de samlede grundarealer.

7.8 Bebyggelsen må kun opføres med placering som vist på vedhæftede kort, bilag nr. 4. Yderligere bebyggelse bortset fra den under § 7, stk. 14, nævnte må ikke opføres.

7.9 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage.

7.10 På parcellerne mrk. x må bebyggelsen opføres med kælder. Kælderloftet må ikke være beliggende mere end 0,80 m over terræn på den del af grunden, som vender mod vej. Terrænhøjden på den del af grunden, der vender bort fra vej, må reguleres ned til 0,20 under kældergulv.

7.11 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15 grader og 35 grader. Bebyggelse i samme husrække skal have samme taghældning.

7.12 Bebyggelsen må placeres med murfacade i skel mod naboejendom, vej- og fællesareal, som vist på kortbilag nr. 4.

7.13 Hvor bebyggelsen på to naboejendomme er sammenbyggede, opføres brandmur. Muren skal være fælles for de to ejendomme, og der må ikke uden enighed mellem naboejendommene foretages nogen bygningsmæssig ændring af muren.

Vedligeholdelsen af muren påhviler naboejerne i fællesskab, og disse skal til enhver tid gensidig have adgang til eftersyn og reparation af muren.

- 7.14 På hver grund må opføres en carport med udhus med placering som vist på vedhæftede kortbilag nr. 4. Carporte med udhuse skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan, således at de fremtræder ens gadevis.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Område A.

- 8.1 Ydervægge skal bortset fra mindre træpartier i facade og gavltrekanter opføres i røde, rødbrune mursten eller hvide kalksandsten.
- 8.2 Alt synligt træværk må kun fremtræde i jordfarver (imprægneringsfarver).

Område B.

- 8.3 Ydervægge skal, bortset fra mindre træpartier i facader, opføres i hvide kalksandsten.
- 8.4 Tage skal tækkes med tegl eller betontagsten, således at bebyggelse med adgang til samme boligvej skal tækkes med samme farve.
- 8.5 Alt synligt træværk må kun fremtræde i jordfarver (imprægneringsfarver). Træværk på grunde med adgang til samme boligvej skal gives samme farve.
- 8.6 På parcellerne må etableres læmure, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 4. Læmure skal opføres af tilsvarende materiale som øvrige murfacader i bebyggelsen. Læmurenes højde må ikke overstige 1,80 m over sokkelniveau for bebyggelsen i byggefeltet.
- 8.7 I gårdhaver må etableres grillanlæg.

Fælles bestemmelser for område A og B.

- 8.8 Ingen form for skiltning må finde sted.
- 8.9 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg.

§ 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1 De på kortbilag nr. 4 med kortstregskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen.
- 9.2 I de med kortstregskravering viste fællesarealer må der etableres anlæg til legepladser samt til fælles fritidsfaciliteter, såsom bålplads, boldspil, badminton etc. Endvidere kan der med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse opføres et beboerhus på fællesarealerne.

Område A.

- 9.3 Hegn må i både naboskel og i skel mod vej, vendepladser og stiarealer kun etableres som levende hegn.
- 9.4 Hegn må kun etableres i en afstand af 0,70 m fra skel mod vej, vendepladser og stiarealer.
- 9.5 Ubebyggede arealer må kun anvendes som have.
Henstillen af campingvogne og lystbåde på ejendommen kan dog tillades i et begrænset tidsrum, når dette sker bag godkendt afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer, og i øvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

Område B.

- 9.6 Hegn må i naboskel og skel mod fællesarealer kun etableres som levende hegn.
- 9.7 De på vedhæftede kortbilag nr. 4 viste færdselsarealer med en bredde på 1,00 m langs de berørte ejendommers bagskel skal friholdes for beplantning og lign., som kan hindre dets benyttelse som færdselsareal.
- 9.8 Ubebyggede arealer må kun anvendes som have, og der må på grundene ikke etableres anden form for hegn end levende hegn. Henstilling af campingvogne og lystbåde på grundens ubebyggede arealer er ikke tilladt.

Fælles bestemmelser for område A og B.

- 9.9 Det på vedhæftede kort med skråskravering viste areal langs Sønderdalen udlægges til støjvold (skel er beliggende 0,5 m fra kronekant nærmest Sønderdalen). Der må ikke på noget tidspunkt foretages nogen form for udgravning i, eller fjernelse af jord fra støjvolden.
- 9.10 Foranstående bestemmelse i pkt. 9.5 og 9.8 er ikke til hinder for etablering af nødvendige tilkørsels- og parkeringsarealer m.v.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.1 Samtlige nye boliger inden for området skal tilsluttes eksist. antenneanlæg uden for lokalplanområdet efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.
- 10.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal de i § 9, stk. 1, nævnte fælles opholdsarealer samt den i § 9, stk. 9, nævnte støjvold være etableret, eller sikret etableret.
- 10.3 Til brug i forbindelse med fjernelse af haveaffald og lignende skal sikres de på vedhæftede kortbilag nr. 4 viste færdselsarealer i de berørte ejendommers bagskel.

§ 11. Grundejerforening.

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 30 % af de udstykkede grunde er solgt, og når kommunalbestyrelsen kræver det.
- 11.3 Kommunalbestyrelsen kan stille krav om, at grundejerforeningen sluttet sammen med en anden grundejerforening eller optager andre ejendomme i foreningen.
- 11.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 9, stk. 1, og § 10, stk. 1, nævnte fælles opholdsarealer og anlæg, samt drift og vedligeholdelse af veje og stier, inden udstrækning, de ikke overtages af det offentlige.
- 11.5 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 12. Servitutter.

- 12.1 Den under 31/5 1922 af ejeren tinglyste servitut på matr. nr. 7 aa, Vinding by, Vinding, ophæves f.s.v. angår bestemmelsen under pkt. 2 om bebyggelse på matr. nr. 7 aa.

§ 13. Tilladelser fra andre myndigheder. xx)

- 13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra landbrugsministeriet vedrørende ophævelse af landbrugspligten på dele af matr. nr. 7 aa, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 e og på matr. nr. 7 aq, Vinding by, Vinding.

Vedtægelsespåtegning.

Således vedtaget af Vejle byråd den 8 maj 1979.

VEJLE BYRÅD den 25. maj 1979

K.J. Mortensen (sign.) Oluf Jensen (sign.)

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den 25/9 1979.

VEJLE BYRÅD, den 26/9 1979

K.J. Mortensen Oluf Jensen
K.J. Mortensen Oluf Jensen

xx) Landbrugsministeriet har i skrivelse af 6/8 1979 meddelt, at landbrugspligten ophæves i forbindelse med ejendommens udstyknings.

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning tinglyst på de i § 2 nævnte matrikelnumre.

Vejle byråd, den 26 OKT. 1979

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

~~INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
29 OKT. 1979
LYST~~

~~J. Jakobsen
Genpartens rigtighed bekræftes~~

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Kortfattet beskrivelse af lokalplanens indhold.

Lokalplanen omfatter dele af matr. nr. 7 aa, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 4 e og matr. nr. . . . og 7 aq, Vinding by, Vinding, beliggende nordvest for Sønderdalen.

Lokalplanen har til formål at sikre, at områdets anvendelse fastlægges til boligformål (åben og lav samt tæt og lav boligbebyggelse) efter en fastlagt udstyknings- og bebyggelsesplan og således, at trafikarterne generer hinanden mindst muligt.

Vejene er orienteret mod Sønderdalen.

Stierne er udlagt således, at der skabes forbindelse til de omkringliggende områder, dels gennem en tunnel under Sønderdalen til et fremtidigt boligområde øst for Sønderdalen, og dels ad hovedsti langs områdets vestgrænse, der skaber forbindelse til Vinding skole og boligområderne på Søndermarken. Endvidere er der sikret udlagt areal til en event. fremtidig stibroforbindelse over Sønderdalen.

Der er inden for lokalplanområdet sikret udlagt fælles opholds- og friarealer, som primært er tænkt anvendt som legearealer.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 % af de samlede grundarealer og fælles opholdsarealer.

Ubebyggede arealer, dog undtagen parkering og fælles opholds- og friarealer, skal holdes som have.

De fælles opholds- og friarealer skal vedligeholdes af samtlige grundejere i fællesskab gennem en grundejerforening.

Vejarealer skal i den udstrækning, de ikke optages som offentlige veje, vedligeholdes af de grundejere, der bor ved disse veje, gennem en grundejerforening.

Der udføres jordvold mod Sønderdalen.

Forslaget forudsætter ophævelse af landbrugspligten på de arealer, der er beliggende inden for lokalplanområdet.

VEJLE KOMMUNE
Lokalplan nr. 18
for et område ved Sønderdalen

Bilag 1.
Marts 1979.

Redegørelse for lokalplanens forhold til kommuneplanlægning
og øvrig planlægning.

Kommuneplanlov og zoneforhold.

Lokalplanområdet er omfattet af de gældende § 15-rammer, og er beliggende i område nr. 224, for hvilket der gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b. at antallet af boliger inden for området ikke overstiger 275 eller bliver mindre end 170,
- c. at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 25,
- d. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage,
- e. at mindst 5 % af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter, fælles for området.

I lokalplanområdet er planlagt ca. 75 boliger, og dette udgør den forholdsmæssige andel af de i pkt. 6 nævnte antal boliger i område nr. 224.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Området er omfattet af § 15-rammernes generelle bestemmelse om overførsel af arealer fra landzone til byzone (området er angivet med lodret skravering på § 15-rammernes kortbilag nr. 2).

Vej- og stiplaner.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sønderdalen, der er en tid-

ligere planlagt primærvej mellem Vindingområdet og Søndermarksområdet. Mod Sønderdalen etableres støjvolde.

Fra lokalplanområdet er planlagt hovedstier til Vinding skole, til området sydøst for Sønderdalen (center) samt til Søndermarken.

Afløbsforhold.

Lokalplanområdet er beliggende i et på spildevandsplanen (§ 21-planen) angivet fremtidigt separatkloakeret område. Dette er endnu ikke godkendt som kloakopland, men en udført hovedspildevandsledning er dimensioneret til at modtage afløb fra området. Regnvand føres til "Nygårdssøerne", der afvandes til Skærup å.

Landbrugslov.

Arealet inden for lokalplanområdet er undergivet landbrugspligt.

VEJLE KOMMUNE
Lokalplan nr. 18
for et område ved Sønderdalen

Bilag 3
Marts 1979

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

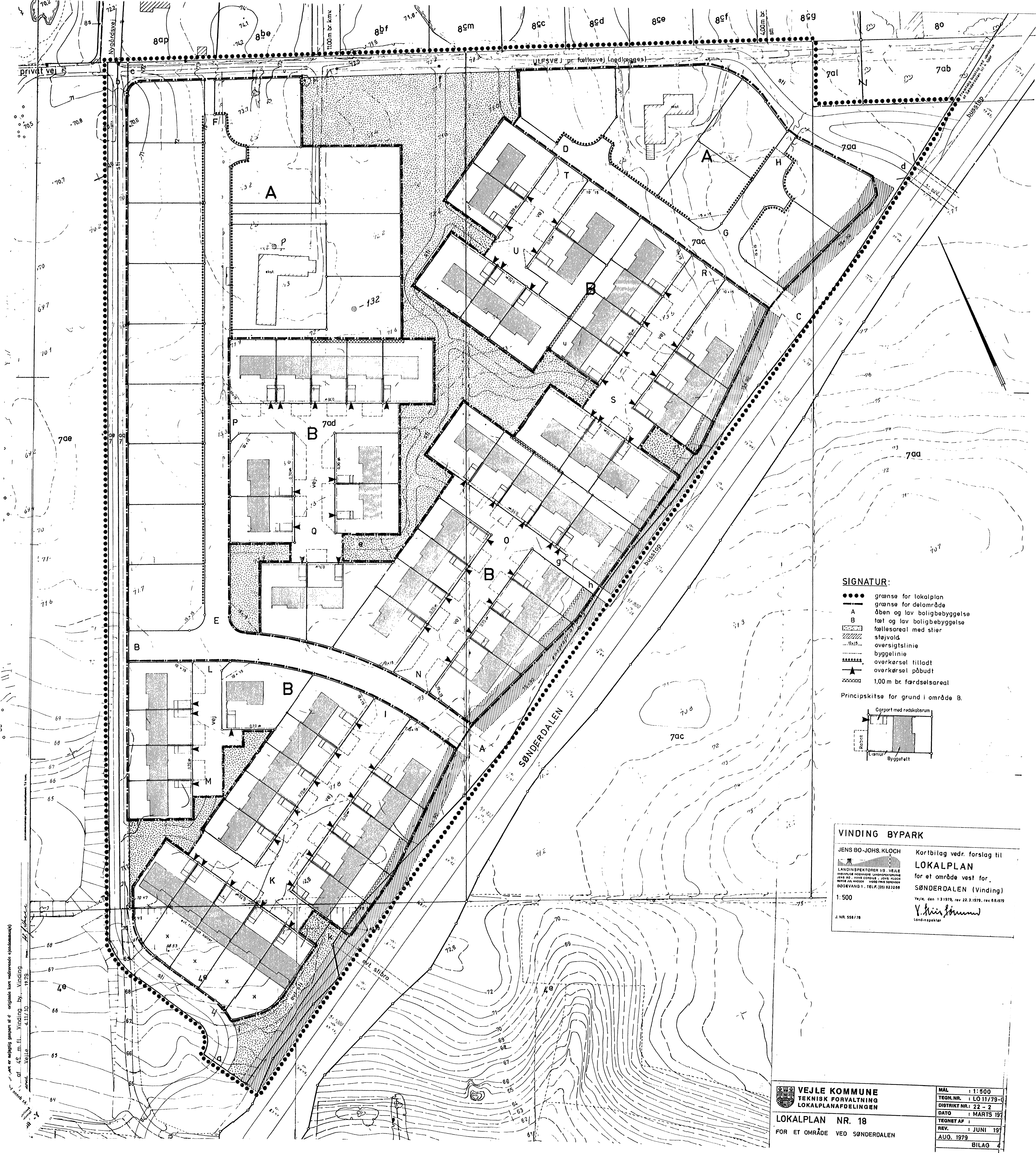
I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
28 OKT. 1979
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
28 OKT. 1979
LYST

Kort medtaget

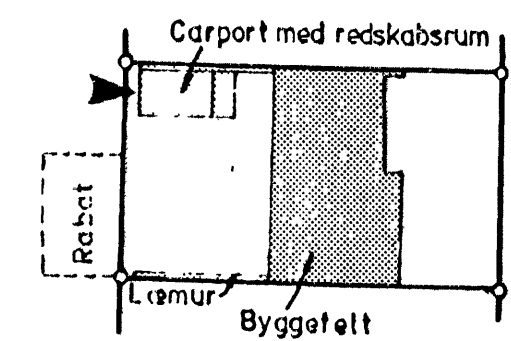




SIGNATUR:

- grænse for lokalplan
- grænse for delområde
- A åben og lav boligbebyggelse
- B tæt og lav boligbebyggelse
- ▨ fællesareal med stier
- ▨ støjvold
- oversigtslinje
- byggegrænse
- ▲ overkørsel tilladt
- ▲ overkørsel påbudt
- ▨ 1,00 m br. færdselsareal

Principskitse for grund i område B.



VINDING BYPARK

JENS BO-JOHS. KLOCH
 LANDSPEKTORER I/S
 ANSVARLIG INGENIØR: LANDSPEKTORERNE
 ARS. BOJ. HANS CORNUS - JENS KLOCH
 BØGEVANG 1. TEL. (05) 823268

Kortbilag vedr. forslag til
LOKALPLAN
 for et område vest for
SØNDERDALEN (Vinding)
 Vejle, den 12.10.79, rev. 22.3.1979, rev. 08.09.79

1:500
 J.NR. 558/78

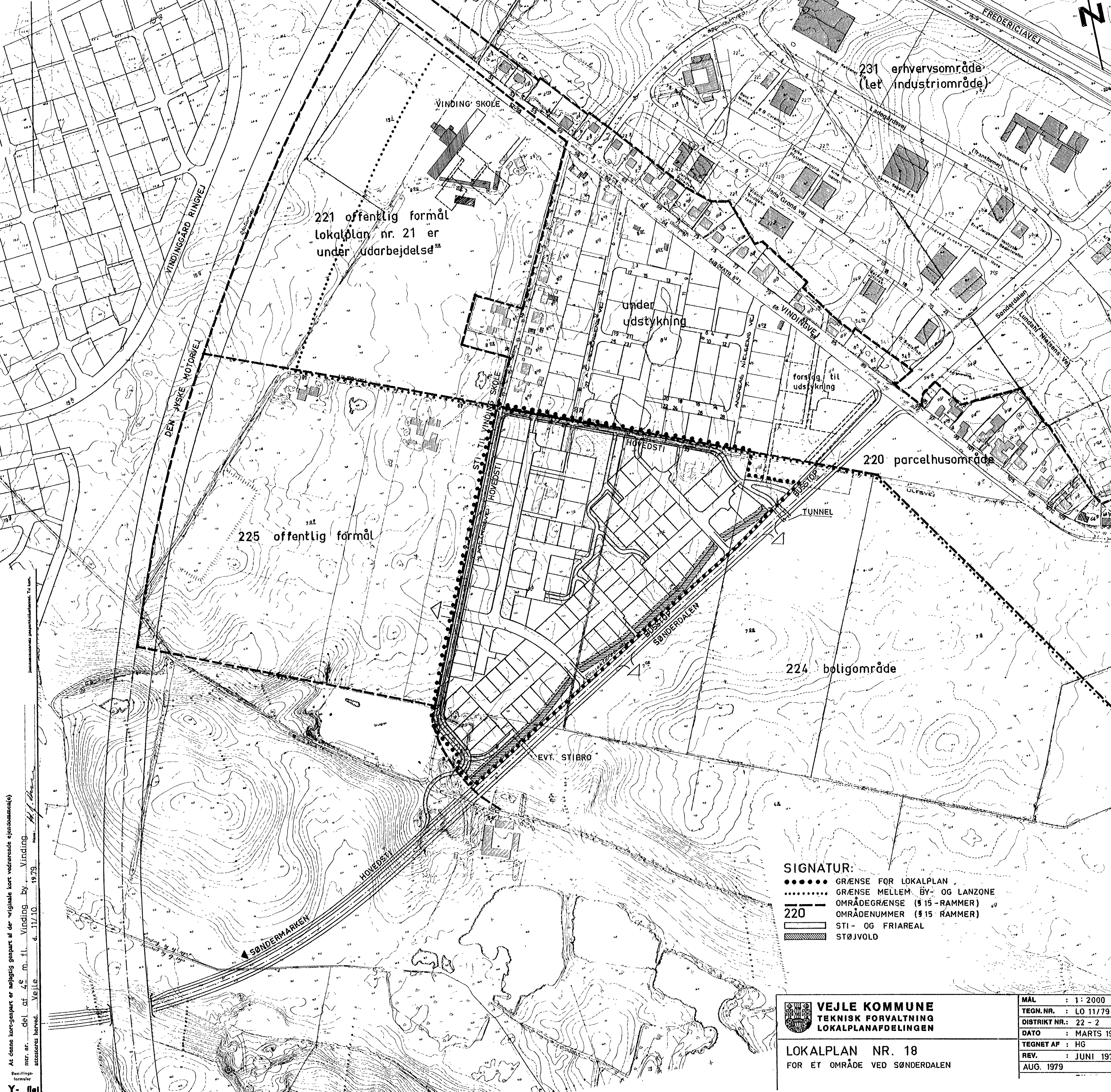
V. Niels Jensen
 Landsinspektør

VEJLE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 LOKALPLANAFDELINGEN

LOKALPLAN NR. 18
 FOR ET OMRÅDE VED SØNDERDALEN

MAL	: 1:500
TEGN.NR.	: LO 11/79-0
DISTRIKT NR.	: 22 - 2
DATO	: MARTS 1979
TEGNET AF	: V. Niels Jensen
REV.	: JUNI 1979
AUG. 1979	
BILAG	: 4

Dette er uafsluttet skitse af et originalt kort vedrørende ejendomsforholdene i Vinding Bypark, 4,5 m. fl. Vinding By, Vinding, Vejle, 4.11.10.



221 offentlig formål
lokalplan nr. 21 er
under udarbejdelse

225 offentlig formål

231 erhvervsområde
(let industriområde)

220 parcelhusområde

224 boligområde

SIGNATUR:

- GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- GRÆNSE MELLEM BY- OG LANZONE
- OMRÅDEGRÆNSE (§ 15 - RAMMER)
- 220 OMRÅDENUMMER (§ 15 RAMMER)
- ▬ STI- OG FRIAREAL
- ▨ STØJVOLD

VEJLE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANAFDELINGEN

LOKALPLAN NR. 18
FOR ET OMRÅDE VED SØNDERDALEN

MAL	: 1:2000
TEGN.NR.	: LO 11/79-02
DISTRIKT NR.	: 22 - 2
DATO	: MARTS 1979
TEGNET AF	: HG
REV.	: JUNI 1979
AUG. 1979	

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 nr. af del af 4e m. fl. Vinding by Vinding 1979
 m. af 4e m. fl. Vinding by Vinding 1979
 atseseres herved. Velle
 Basisligningsformular
 Y-fløj