

(i København kvarter) købstads Søndermark
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

4101

Anmelder:
Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

31. OKT. 1959

Ekstrakt-Udskrift

af

B e t i n g e t S k ø d e

Undertegnede Vejle Byråd på Vejle købstadkommunes vegne erkender herved på nedennævnte vilkår og under nedennævnte betingelser at have solgt til medundertegnede fa. Brdr. Jensen v/Bent Jensen og Poul Erik Jensen, Kolding Landevej 9, Vejle, Parcel nr. 2 af den kommunen tilhørende ejendom: matr. nr. 236 a, Vejle købstads Søndermark, hvilken parcel 2 ifølge et af landinspektør Jens Bo udfærdiget rids har et areal af 3084 m².

Med prioritet forud for al pantegæld og med påtale- ret for Vejle Byråd tinglyses nedennævnte punkter 1 - 14 ser- vitutstiftende på parcellen:

1. Parcellen må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til er- hvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har til- knytning til den pågældende virksomhed, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må endvidere opføres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Der må på parcellen ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit ud- seende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til væsentlig ulempe for den omliggende bebyggelse.

2. Køberen forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagel- sen at indsende byggesag til bygningsmyndigheden og til inden 1 år efter overtagelsen at påbegynde parcellens be- byggelse.

3. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 2 anførte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til den fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handelér, alt dog længst til parcellen er bebygget.
4. Parcellen må ikke bebygges inden for en afstand af 4 m fra dens skel mod øst.
5. Køberen er bekendt med, at der langs parcellens sydskel i en afstand af henholdsvis ca. 1,5 og 3,5 m er beliggende 2 afløbsledninger med tilhørende brønde, og skal uden erstatning tåle, at der for sælgerens regning tinglyses en deklARATION til beskyttelse af disse ledninger og brønde. I denne deklARATION vil det blive bestemt, at det inden for en afstand af 1,5 m til hver side af de respektive ledningers midtlinier uden byrådets samtykke er forbudt at opføre bygninger, drivhuse og lign. eller at plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningerne eller disses beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.
6. Parcellen skal afvandes således, at spildevand og overfladevand føres til forskellige ledninger på parcellen.
7. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger udvisende byggeriets udseende og beliggenhed godkendes af bygningsmyndigheden på byrådets vegne, forinden byggeriet påbegyndes.
8. Udenførs og underjordiske oplag må kun etableres med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og på de vilkår, som kommunalbestyrelsen finder det fornødent at stille under hensyn til oplagets art.
9. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse og evt. terrænregulering tiloversblevne fyld skal vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune.
10. Der må ingensinde etableres nogen form for adgang fra parcellen til vejen langs østskellet, Denne bestemmelse træder dog først i kraft, når adgang kan opnås fra lokalvejene i området, hvorefter parcellen udelukkende får adgang herfra.
11. Køberen skal tåle mindre skelreguleringer og gener i forbindelse med anlæg af vejene øst og syd for parcellen, herunder skrånninger m.v. og sælgeren forbeholder sig ret til at ændre vejenes endelige placering. Køberen skal modtage eller afstå de omhandlede arealer til salgsprisen 30 kr. pr. m². Omkostninger ved skelreguleringer afholdes af sælgeren. De i nærværende salgsbetingelser nævnte for-

Anmelder:

Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

hold, der berøres af vejenes placering, skal, når den endelige udskilning og skelafsætning foretages, rettes efter de til den tid fremkomne tilstande.

12. Mod vej skal parcellen forsynes med et af bygningsmyndigheden godkendt høgn.

13. Køberen betaler kloakbidrag i h.t. landvæsenskommissionskendelse med 7 o/oo af ejendomsværdien efter bebyggelse samt de industribidrag, der ligeledes i h.t. kendelsen vil kunne komme til at påhvile den pågældende bebyggelse.

Dette bidrag gælder alene det eksisterende mekaniske renseanlæg og kloakledningsnet, og køberen er forpligtet til efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse at deltage i udgifterne til supplering af renseanlægget med et biologisk anlæg.

14. Vandværket anborer og afslutter med ventil eller stophane ved hovedledningen, og ledningsføring herfra foretages (også i gadeareal) af en aut. vandmester på køberens foranledning og bekostning.

Elværket afslutter hovedledningen i et sikringsskab, hvorfra målerledningen udgår, dette arbejde foretages på købernes foranledning af en aut. elektroinstallatør. Køberen betaler elværket for tilslutning af målerledning i sikringsskabet. Iøvrigt sker tilslutningen i h.t. de for elværket til enhver tid gældende leveringsbestemmelser.

Vejle, den 1. sept. 1969.

Poul E. Jensen

Bent Jensen

Som sælger: For Vejle kommune:

Vejle Byråd, den 15/9 1969.

P.b.v.

Willy Sørensen.

Willy Sørensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår køberne:

Navn: Asta Sørensen

Navn: Ulla Skou

Stilling: bogholder, Vejle

Stilling: kontorass., Vejle

E N D E L I G T S K Ø D E

Da den ved foranstående betingede skøde af 1. og 15. sept. 1969 solgte parcel nu ved landbrugsministeriets skrivelse af 24. sept. 1969 er udstykket som matr. nr. 236 c, Vejle købstads Søndermark af areal 3084 m² og da købesummen er betalt, er skødet endeligt.

Samtidig hermed begæres skødet lyst som servitutstiftende m.h.t. de i det betingede skøde anførte servitutter 1-14 med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Vejle Byråd.

Vejle, den 23. okt. 1969.

Bent Jensen Poul E. Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Thure Krarup

landsretssagfører

Vejle

Som Sælger: For Vejlekommune

Vejle Byråd, den 28. oktober 1969.

P.b.v.

Willy Sørensen

Willy Sørensen
Begæres tillige lyst servitutstiftende.

Vejle, d. 29 10-1969

Thure Krarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 31. okt. 1969

Lyt. i bog, bd.

Akt: skab H nr. 60

*Hermed er meddelt
Servitutstiftelse af skødet og
samtlyst på landbrugsministeriets
forbud
Tillige lyst servitutstiftende
skødet lyst endeligt.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 31. 11. 1969

af: PH/HV
