

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

*Købsskøde*  
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 215 c, Vejle/Enge.  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab Nr. 11-260.  
B 144  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Vejle  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

7626  
30 MRS. 1944

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Landsretssagfører Søren Røns,  
Vejle.

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

*Genpart.*

### DECLARATION.

Undertegnede Tømrermester C. F. Cederholm, hvis Ejendom  
*Købsskøde*  
Matr.Nr. 215 c af Vejle/Enge agtes udstykket, deklarerer hermed  
i Forbindelse med Byggeselskabet "Gartnervænget", der har Hjem-  
sted i Vejle, og som har købt 10 Parceller af nævnte Ejendom,  
for os og efterfølgende Ejere:

1. Den paa ovennævnte Ejendom dels projekterede dels nedlagte  
Kloakledning med tilhørende Brønde, saaledes som nærmere an-  
givet paa vedhæftede Plan, skal være underkastet de i Lov *Nr. 63*  
*af 28. Aug. 1880, jfr. Lov*  
✓ Nr. 128 af 19. April 1907, indeholdte Bestemmelser om Vands  
Afledning, hvoraf bl.a. følger, at derpaa den omhandlede Par-  
cel ikke maa foretages noget, som kan afbryde eller forulempe  
nogen Del af Anlægget, eller som kan hindre eller besværliggøre  
Eftersyn eller Reparation af dette, saasom Bebyggelse eller  
Beplantning med høje Træer. Det fastsættes, at de nævnte  
Bestemmelser gælder indenfor en Afstand af 1,5 m fra Kloak-  
ledningens Midterlinie. Der skal, forinden Spildevand tilføres  
Kloaken, foretages Opfyldning over denne paa Terrænets lave  
Steder, saadan at Ledningens Bundløb overalt er mindst 1 m  
i Jorden. Ledningens Vedligeholdelse paahviler de nuværende og  
fremtidige Ejere af de under Udstykning værende Parceller,  
i hvilke den er nedlagt eller projekteret.

Efterhaanden som Parcellerne bebygges, skal Vejle By-  
raads Godkendelse af de enkelte Ejendommers Detailafvanding ind-

hentes.

Ved Overtrædelse af nærværende Deklarations Bestemmelser anvendes de i ovennævnte Lov herom gældende Bestemmelser.

2. Parcelejerne skal respektere de paa vedhæftede Plan over Kloakledningerne med rødt indtegnede Byggelinier langs Svendsgade, Thyrasgade og Vardevej, hvorefter Svendsgade kan udvides til 16 m Bredde, og Vardevej ligeledes til 16 m Bredde. Udgifterne ved den senere Udvidelse af Svendsgade og Vardevej, derunder Flytning af Kantsten og Fortov, Opfyldning og Anlæg skal dog være Ejerne uvedkommende.

Ved Bebyggelse af Parcellerne mod Vardevej skal Bygningerne placeres og udføres saaledes, at der fra Fortovsbagkanten, der lægges i Byggelinien, kan udføres en Vejskraaning med Anlæg 1,5 ned til det nuværende Terræn, uden at Bygningerne herved generes.

Endvidere skal Byggelinien mod Thyrasgade rykkes 1,25 m tilbage fra den nuværende Vejkant, der er afsat med Henblik paa 10 m Bredde af Gaden.

3. Parcellerne maa kun bebygges med Villabebyggelse i en Etage og en Lejlighed i Tagetagen. Der maa dog bygges Dobbeltthuse i en Etage med Lejligheder i Tagetagen, saaledes at der opføres Brandmur i Ejendomsskellet, og paa Parcellen paa Hjørnet af Thyrasgade og Svendsgade maa opføres en Ejendom med 2 Butikker i Stueetagen og 2 Lejligheder i Tagetagen, men Tegningen til Ejendommen skal i Forvejen godkendes af Byraadet.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse paa Matr.Nr. 215 g, Vejle Købstads Enge, - Paataleretten tilkommer Vejle Byraad, Byggeselskabet "Gartnervænget" og enhver af Parcelejerne. Med Hensyn til Gæld, Byrder og Servituter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Vejle, den 13. Marts 1944.

C. F. Cederholm

for "Gartnervænget"

Chr. Böhme, Formand,

H. Chr. Hansen, Næstform.

Carl Andersen Kasserer.

*Ind.*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 46,  
Vejle Købstad m.v. den 30. Marts 1944  
Lyst: Tingbog. Bd. Nyk. IV BL 378  
Akt: Skab B Nr. 144-

Kort vedhæftet.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Civildommeren i Vejle, den 2. Maj 1944

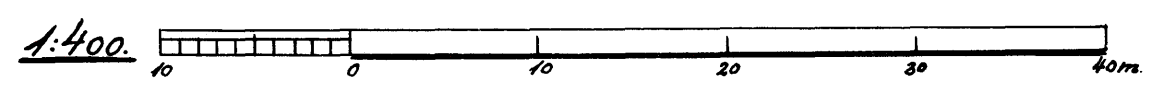
oh  
G. H. O. N.

Rechtsge

Matr. Nr. 215<sup>c</sup> Engene under Vejle Købstads Jorder

K-69-846

K-69-845



Justitsministeriets Genpartkalkuleret til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

attesteres herved.

Mtr. Nr.

19 d. Navn:

Bestillings-  
Formular

Y-3 Fløj