

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *A* nr. 346
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle byråd

08224 * 21.MRS.1978

Lokalplan nr. 1 (d 11-1)
for et område ved Boulevarden

Redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning.

Området, som er omfattet af nærværende lokalplan, er beliggen-
de i byzone. Lokalplanområdet er beliggende i § 15-rammernes
delområder nr. 112 og 116.

For område nr. 112 gælder følgende rammer:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skla sikre,
at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom
lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder ser-
vice- og forretningsvirksomhed og enkelte boliger (bestyrer-,
portnerbolig og lign.) i tilknytning til den pågældende virk-
somhed, og til offentlige formål (fagskole m.m.), samt at der
kun kan opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører
gener i form af forurening.

For område nr. 116 gælder følgende rammer:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre,
at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål
(idrætsformål og campingplads).

Områder E1 og E2, der er udlagt til erhvervsformål, er i over-
ensstemmelse med rammerne.

Område O1, der er udlagt til offentlige formål, er i overens-
stemmelse med bestemmelserne for delområde nr. 112, men er
ikke helt i overensstemmelse med bestemmelserne for delområde
nr. 116.

Som følge af den mindre afvigelse er der udarbejdet et tillæg
til § 15-rammerne, hvorved område nr. 116 inden for lokalplan-

området henføres til område nr. 112 og således, at rammerne for dette område i stedet gælder.

Arealer langs Boulevarden er inddraget under kloakoplandet, og det øvrige areal, der er omfattet af lokalplanen, kan indtages under kloakoplandet.

Kortfattet beskrivelse af lokalplanens indhold.

Lokalplanen omfatter et område vest for Boulevarden som vist på vedhæftede kort, bilag nr. 3, og omfatter Handelsskolen, Teknisk Skole samt nogle tilstødende ejendomme med kolonihaver og erhvervsvirksomheder. (På bilaget er endvidere vist § 15-rammernes områdegrænse).

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af Handelsskolen og Teknisk Skole og fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 områder: O1 til offentlige formål omfattende Handelsskolen, Teknisk Skole og kolonihaverne vest og nord for, samt E1 og E2 til erhvervsformål, der omfatter eksisterende erhvervsvirksomheder.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Et areal, der er udlagt til offentlige formål, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kræve overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *A* nr. *346*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Vejle byråd

Lokalplan nr. 1 (d 11-1)
for et område ved Boulevarden

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975)
fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte
område.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1. Lokalplanens formål er at muliggøre en udvidelse af Han-
delsskolen og Teknisk Skole. Dette sker ved, at et område,
der anvendes til kolonihaver, udlægges til offentlige for-
mål.

Formålet med lokalplanen er endvidere at fastlægge bebyg-
gelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. Område.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort, bilag 2,
og omfatter følgende matr. nr.e: 214 be, 214 bg, 214 bk,
214 bo, 214 bp, 214 bq, 214 br, 214 bs, 214 bt, 214 bu,
214 bv, 214 bx, 214 by, 214 bz, 214 bæ, 214 bø, 214 dd,
214 de, 214 df, 214 dg, 214 dh, 214 di, 214 dk, 214 dl,
214 dm, 214 dn, 214 do, 214 dp, 214 hf, 271 a, 271 b, 271 d,
271 e, 271 f, 271 h, 271 i, 271 k, 271 l, 271 m, 271 n,
271 o, 271 p, 271 q, 271 r, 271 s, 271 t, 271 u, 271 v,
271 x, 271 y, 271 z, 271 æ, 271 ø, 271 aa, 271 ab, 271 ac,
272 d, 272 g af Engene under Vejle Jorder, samt alle par-
celler, der efter den 1. august 1977 udstykkes fra de
nævnte ejendomme.

2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne O1, E1 og E2 som
vist på kortbilaget.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Område O1 må kun anvendes til offentlige formål (handels-
skole og teknisk skole).

- 3.2. Områderne E1 og E2 må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende:
Lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke, eller kun i ubetydelig grad, medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.
- 3.3. Områderne E1 og E2 må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der kan tillades indrettet servicestationer med tilhørende butik, men der må dog ikke indrettes særskilte butikker med dagligvarer eller anden detailhandel.
- 3.4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom i lokalplanområdet opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 4. Veje.

Byggelinier. x)

- 4.1. Langs Boulevarden pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra vejskel.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1. Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50 % af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 5.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan).

x) På matr. nr. 214 bg, Engene under Vejle Jorder, er der lyst oversigtsservitutter i medfør af vejlovgivningen.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.1. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. Ubebyggede arealer.

7.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 8. Tilladelser fra andre myndigheder.

8.1. Anvendelsen af område Ol, der er fastsat i § 3.1., afviger fra bestemmelserne i § 15-rammerne område 116. Disse bestemmelser søges ændret ved et tillæg til § 15-rammerne. Den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan forudsætter godkendelse af nævnte tillæg til § 15-rammerne. (Tillæg nr. 1 til § 15-rammerne er godkendt af planstyrelsen den 1. december 1977).

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Vejle byråd den 23/8 1977

Vejle byråd, den 25/8 1977

sign. Willy Sørensen

/ sign. Oluf Jensen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den 10/1 1978

Vejle byråd, den 17/1 1978

sign. Willy Sørensen

/ sign. Oluf Jensen

Nærværende lokalplan begæres i medfør af § 30, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning tinglyst på de i § 2 nævnte matrikelnumre.



Willy Sørensen

20 MRS. 1978

Oluf Jensen

... DAGBOGEN
FOR VEDT CIVILRET
21 MAR 1978

LYST

1/2 not manifest
lyst i detektet

[Handwritten signature]

Chr. Pedersen

Genspartens rigtighed bekræftes

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 214 be m.fl. ENGENE UNDER VEJLE JORDER

attesteres herved. VEJLE d. 21. FEBRUAR 1978

Navn: *Orland Larsen*

Jestendministerens genpartskalender. Til kort.

SIGNATUR:

- GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- · — · — GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- — — — — BYGGELINIE
- — — — — OMRÅDEGRÆNSE (§ 15-ram.)
- 01 OFFENTLIGE FORMÅL
- E1-E2 ERHVERVSFORMÅL (LET INDUSTRI)
- 116 OMRÅDENUMMER (§ 15-ram)

VEJLE KOMMUNE

BILAG 3 TIL

LOKALPLAN NR. 1-(d11-1)

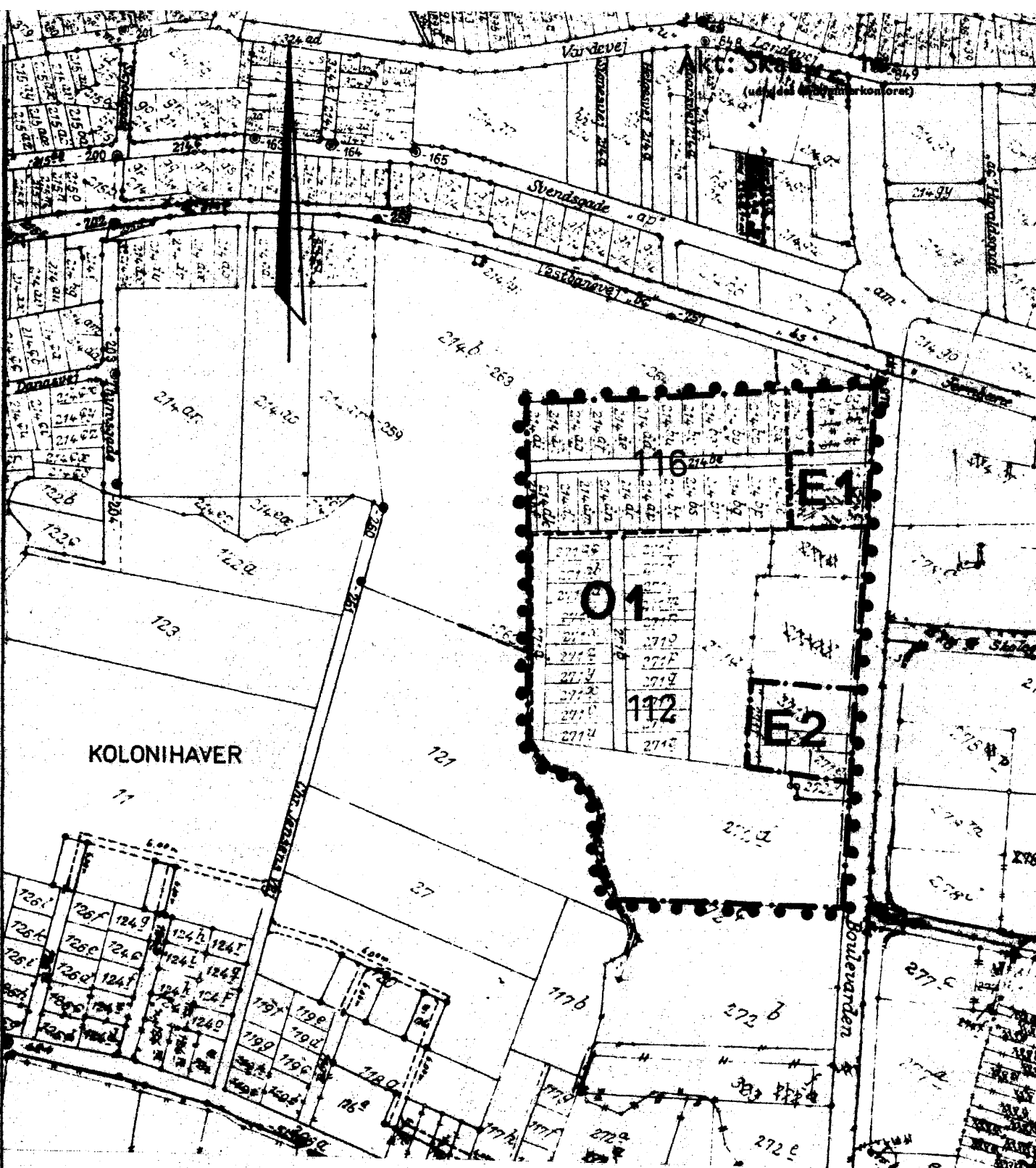
FOR ET OMRÅDE VED

BOULEVARDEN

MÅL 1:4000

UDFÆRDIGET I AUGUST 1977

AF BYPLANKONTORET I VEJLE

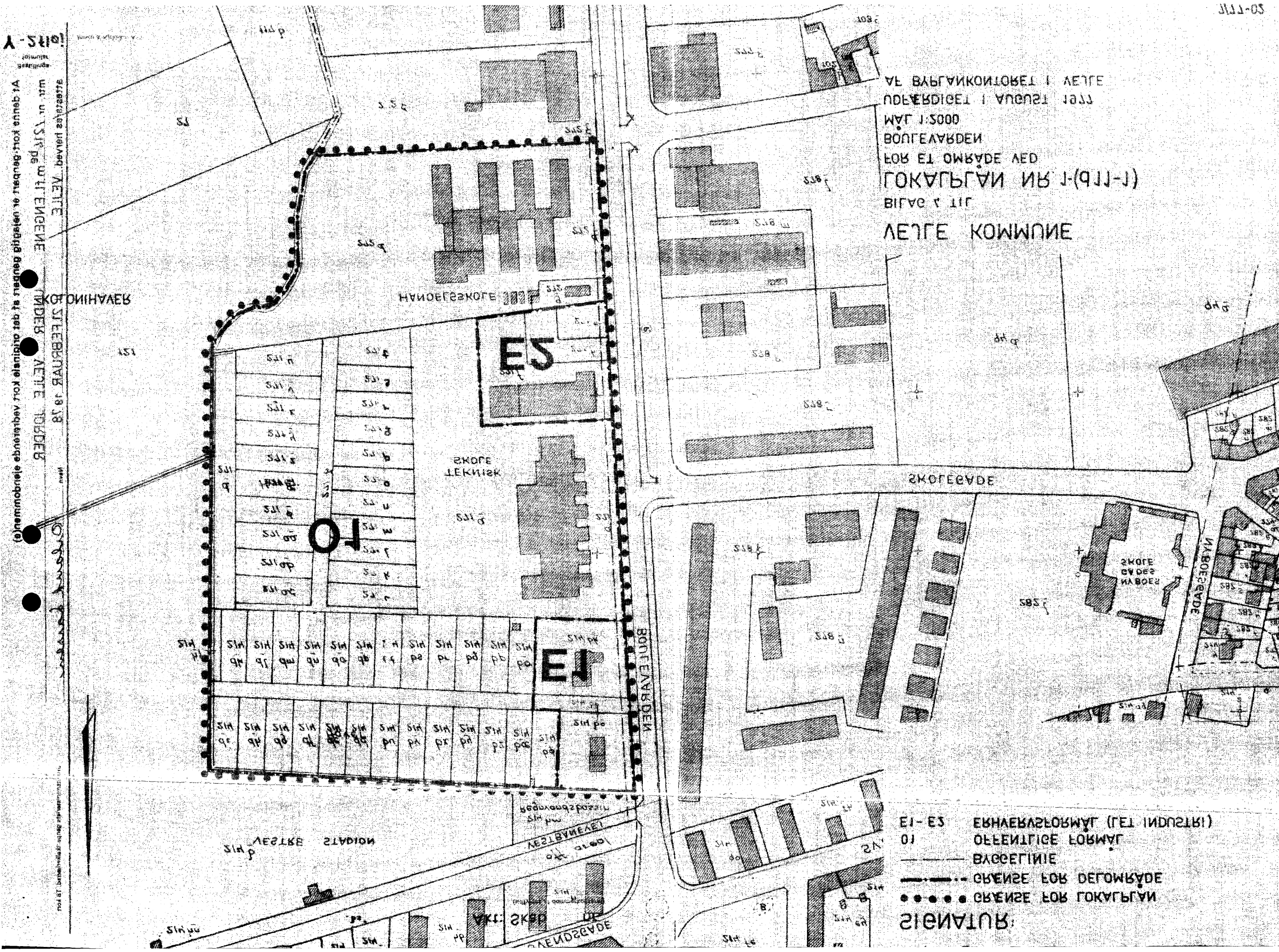


1-5101

At denne kort, der er udarbejdet af det offentlige kort- og planlægningsbureau (Kort- og planlægningsbureauet), er der angivet de offentlige arealer, der er til rådighed for offentligt brug.

1-5101

1-5101



AF BYPLANLÆGGEREN I VEJLE
UDARBEJDET I AUGUST 1933
MÅL 1:5000
BOUTEVARDEEN
FOR ET OMKREDS MED
LOKALITÄT NR 1-111-1
BILAG 2 TIL
VEJLE KOMMUNE

E1-E3 ERHVERVSFORMÅL (ET INDUSTRI)
O1 OFFENTLIGE FORMÅL
BUCCELINE
--- GRÆNSE FOR DEFORMYDE
..... GRÆNSE FOR LOKALITÄT
SIGNATUR

Stempel kr.

Akt: Skab⁷ nr. 346
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 214 be m.fl., Engene, Vejle Jorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Vejle byråd,
Teknisk forvaltning
Kirkegade 25, Vejle

Påtegning på lokalplan nr. 1 (d 11-1) for et område ved
Boulevarden, omfattende matr. nr. 214 be m.fl., Engene,
Vejle Jorder.

21 MAR 90 03312

Nærværende lokalplan begæres i medfør af lokalplan nr. 101,
§ 11.1, aflyst på matr. nr. 214 bo, 214 bp, 214 bq, 214 br,
214 bs, 214 bt, 214 do og 214 dp, Engene, Vejle Jorder.

Teknisk udvalg, den 26. februar 1990.

P. u. v


Mogens Maaløe
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
02 MRS. 1990

LYST

