

LOKALPLANBESTEMMELSER

VEJLE KOMMUNE

Lokalplan nr. 142 for smukkere indfaldsveje - erhvervsområders facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej.

§ 1. LOKALPLANENS
FORMÅL

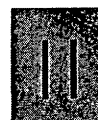
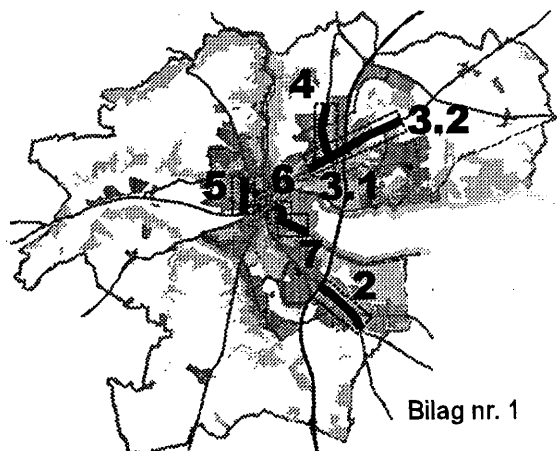
1.1. Lokalplanens formål er,

- at skabe smukkere indfaldsveje til Vejle ved at fastlægge bestemmelser vedrørende anvendelsen af forarealerne ved ejendomme med facade mod Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej,
- at fastlægge byggelinier og grønne bæltter langs ovennævnte veje,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser og arkitektoniske retningslinier for bygninger med facade mod vejen, herunder højde, materialevalg og udformning,
- at fastlægge bestemmelser for hegn, skiltning, flagning, belysning og belægning på arealerne indenfor byggelinien,
- at fastlægge rammer for helhedsplaner og bestemmelser for sammenhængende overordnet beplantning langs vejene,
- at motivere grundejere til, at skabe smukkere indfaldsveje i samarbejde med kommunen.

§ 2. LOKALPLANENS OM-
RÅDER OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og kortbilagene

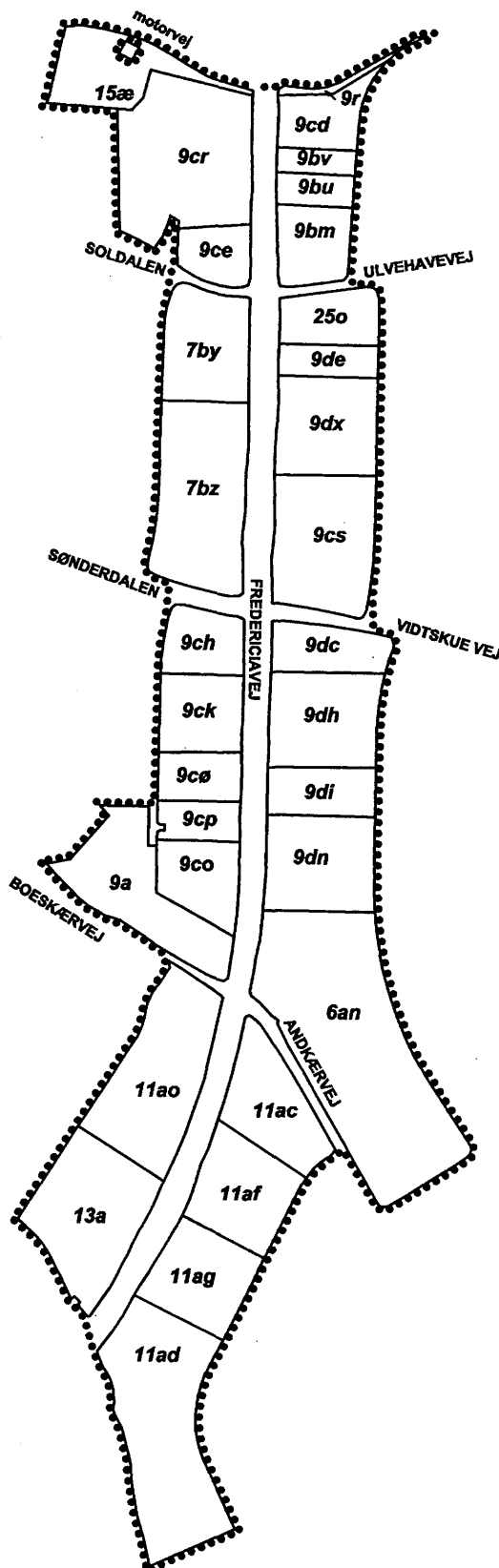
2.A, 3.1.A, 3.2.A, 4.A, 5.A, 6.A og 7.A.





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 3.



FREDERICIAVEJ

SIGNATUR:

.....

lokalplanens område

skel ifølge matrikelkortet

6an

matr. nr.
Vinding by, Vinding

Bilag nr: 2.A
Mål: 10.000
Dato: 03.06.98

§ 3. FREDERICIAVEJ

3.1. Områdets afgrænsning og zonestatus

Området langs Fredericiavej, kortbilag 2.A., omfatter følgende matr.nre. 6an, 7by, 7bz, 9a, 9bm, 9bv, 9bu, 9cd, 9ce, 9ch, 9ck, 9cr, 9cs, 9co, 9cp, 9cø, 9dc, 9de, 9dh, 9di, 9dn, 9r, 9dx, 11ac, 11ad, 11af, 11ag, 11ao, 13c, 15æ, 25o, Vinding By, Vinding samt alle parceller, der efter den 1/8 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme og fortsat har facade til Fredericiavej. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Alle ejendomme langs Fredericiavej er beliggende i byzone. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

3.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Bygninger skal placeres med facaden i byggelinien. Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motive-re en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien. Den over-vejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og mak-simum 10 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 10 m eller den bygningshøjde, der er fastsat i lokalplaner eller byplan-vedtægter for området.

Udformning af nyt byggeri, samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skilt-ning, reklamering, beplantning, lysinstallationer og flag skal godkendes af Byrådet.

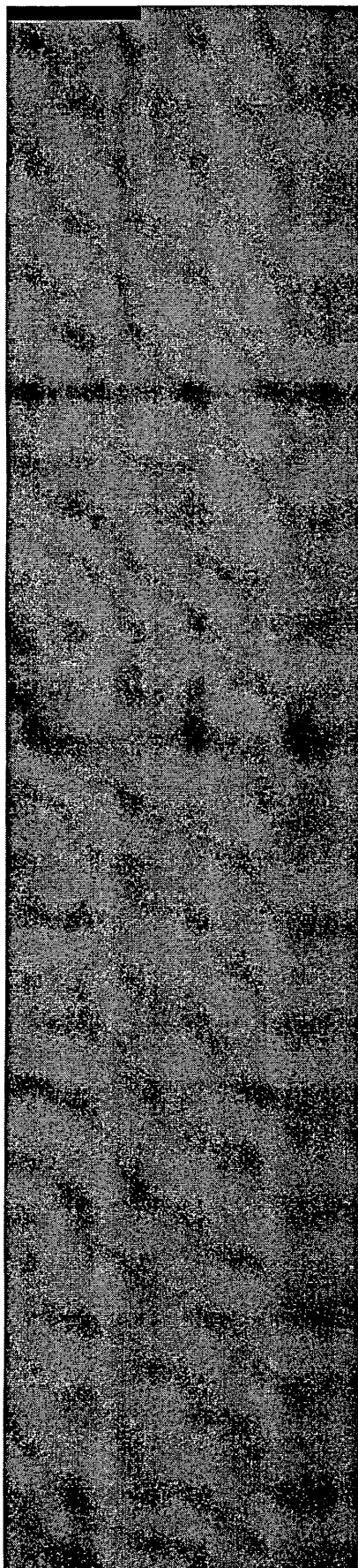
Alle bygningerne skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige byg-ninger, så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitek-toniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sam-menhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig be-grundelse herfor.

3.3. Byggelinier og grønne bælter

På strækningen fra Motortrafikvejen til Boeskærvej/Andkærvej fastholdes den eksisterende byggelinie på 50 m fra vejmidte og grønt bælte på 40 m fra vejmidte.

På strækningen fra Boeskærvej/Andkærvej til Sønderdalen/Vidt-skuevej fastholdes byggelinien på 50 m og 40 m grønt bælte



målt i forhold til vejmidte i flg. Byplanvedtægt nr. 3.

På strækningen fra Sønderdalen/Vidtskuevej til motorvejen fastholdes byggelinien og grønt bælte på 40 m, målt i forhold til vejmidte i flg. Byplanvedtægt nr. 3.

Arealet inden for byggelinien må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag, udstilling eller lignende og det skal fremtræde præsenteret og velplejet, så der skabes et indbydende forareal mod vejen.

Det grønne bælte må desuden ikke anvendes til nogen form for, parkering. Arealet holdes som sammenhængende grønt strøg.

Arealet mellem byggelinien og det grønne bælte kan anvendes til adgangsareal, opholdsareal/terrasse og evt. kundeparkering for personbiler, hvis arealet er afskærmet mod vejen af lav beplantning.

Se Byggelinieplan 2.B, og snit- og planskitse side 18.

Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for det grønne bælte og på arealet mellem det grønne bælte og byggelinien, hvis arealet fremstår med en grøn karakter med belægning og beplantning. Der må ikke opsættes hegn.

3.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn inden for byggelinien.

Andre hegn på ejendommen skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Fredericiavej. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige og indgår i harmonisk sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte,

LOKALPLANBESTEMMELSER

såfremt der er særlige forhold, der begrundes dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen, skal der være en samordning af navne på et søjleskilt med samme dimensioner som beskrevet ovenfor.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres, så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skilte må ikke være bevægelige.

Der må opstilles 3 flagstænger til reklameflagning pr. ejendom. Flagstænger skal have en højde på 10-12 m og opstilles på linie eller i gruppe med indbyrdes afstand på maks. 5 m.

Skilte og flag skal opstilles i en zone i en afstand af 10-13 m fra vejskel.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning mv. og koordineres med vejens visuelle karakter. Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden og skal skærmes for at undgå blænding.

3.5. Beplantning og belægning

Arealet inden for det grønne bælte skal fremtræde som et sammenhængende grønt, parkagtigt strøg med græs, lav bølge/egepurbeplantning, seljerøn mellem bebyggelsen og kastanietræer som fritstående træer plantet i to rækker forskudt for hinanden. Det grønne bælte må ikke belægges med asfalt, belægningssten, grus eller lignende.

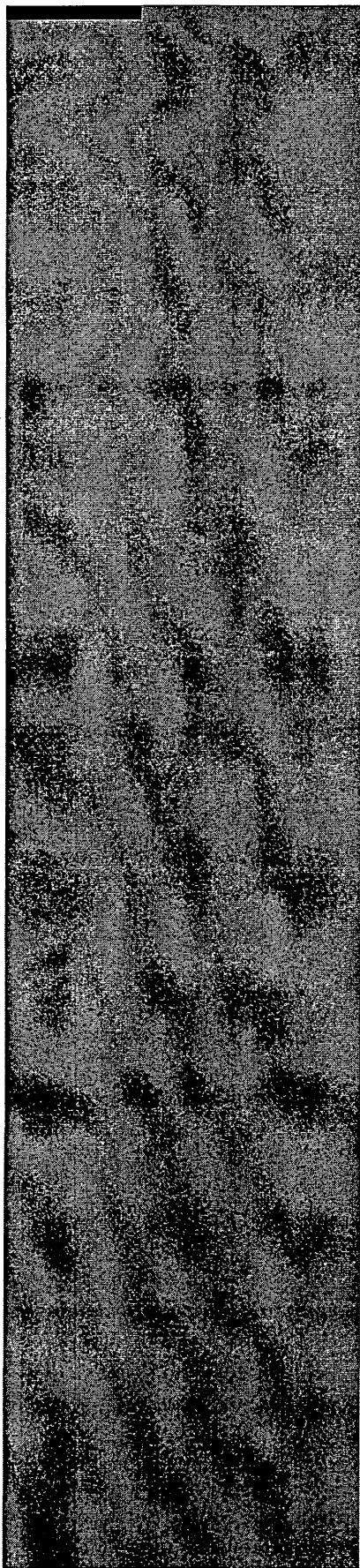
Parkerings-, opholds- og adgangsareal mellem byggelinie og grønt bælte skal ved beplantning, befæstning eller anden bearbejdning i øvrigt fremtræde på en ordentlig og velplejet måde. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit. Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 2.C.

3.6. Øvrige ubebyggede arealer

De øvrige ubebyggede arealer på ejendomme omfattet af lokalplanen, skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt,



LOKALPLANBESTEMMELSER



fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

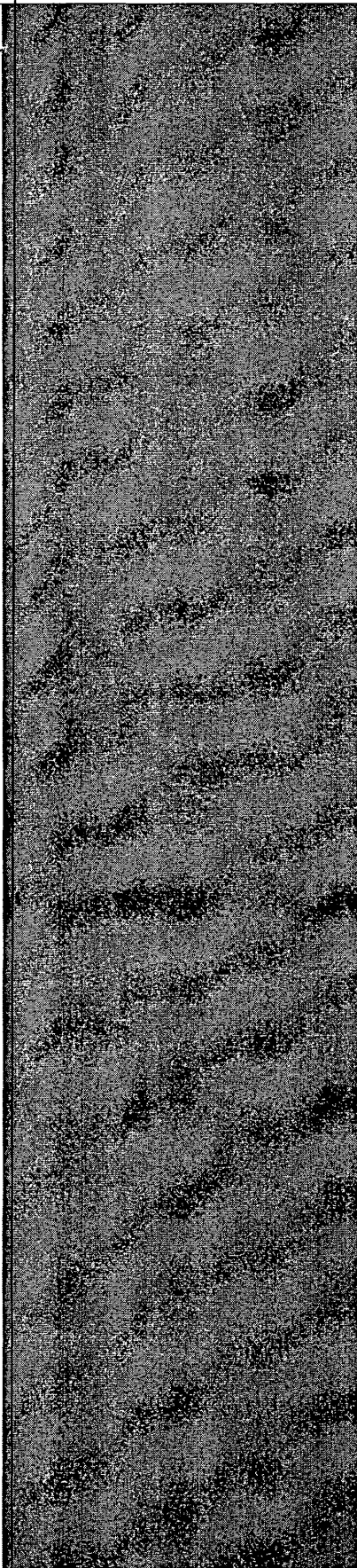
Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

3.7. Ophævelse af ældre lokalplaner og byplanvedtægter

Den af Vejle Byråd d. 18. november 1986 vedtagne lokalplan nr. 81, § 8.3 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 6. juni 1989 vedtagne lokalplan nr. 85A, § 11.2 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

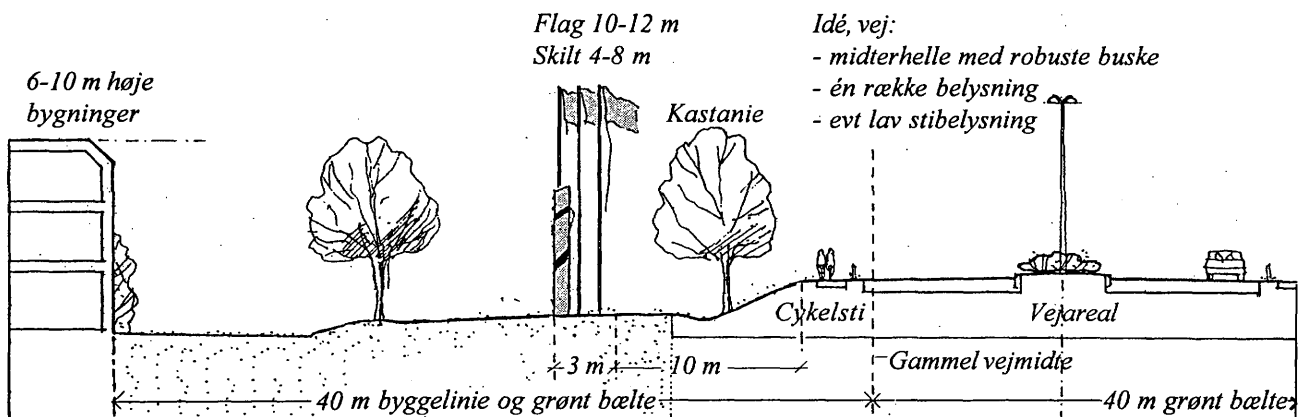
LOKALPLANBESTEMMELSER



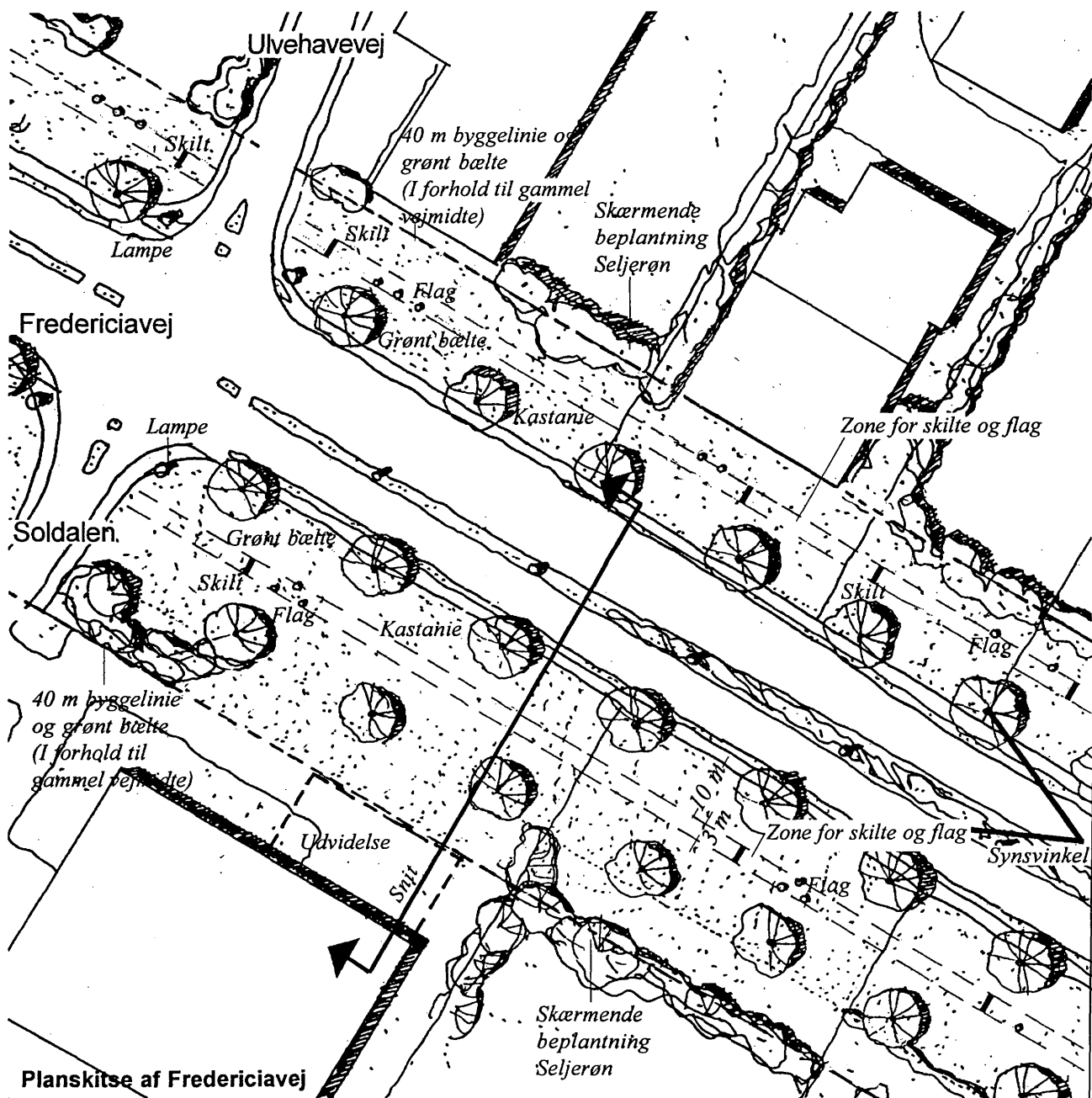


LOKALPLANBESTEMMELSER

Fredericiavej

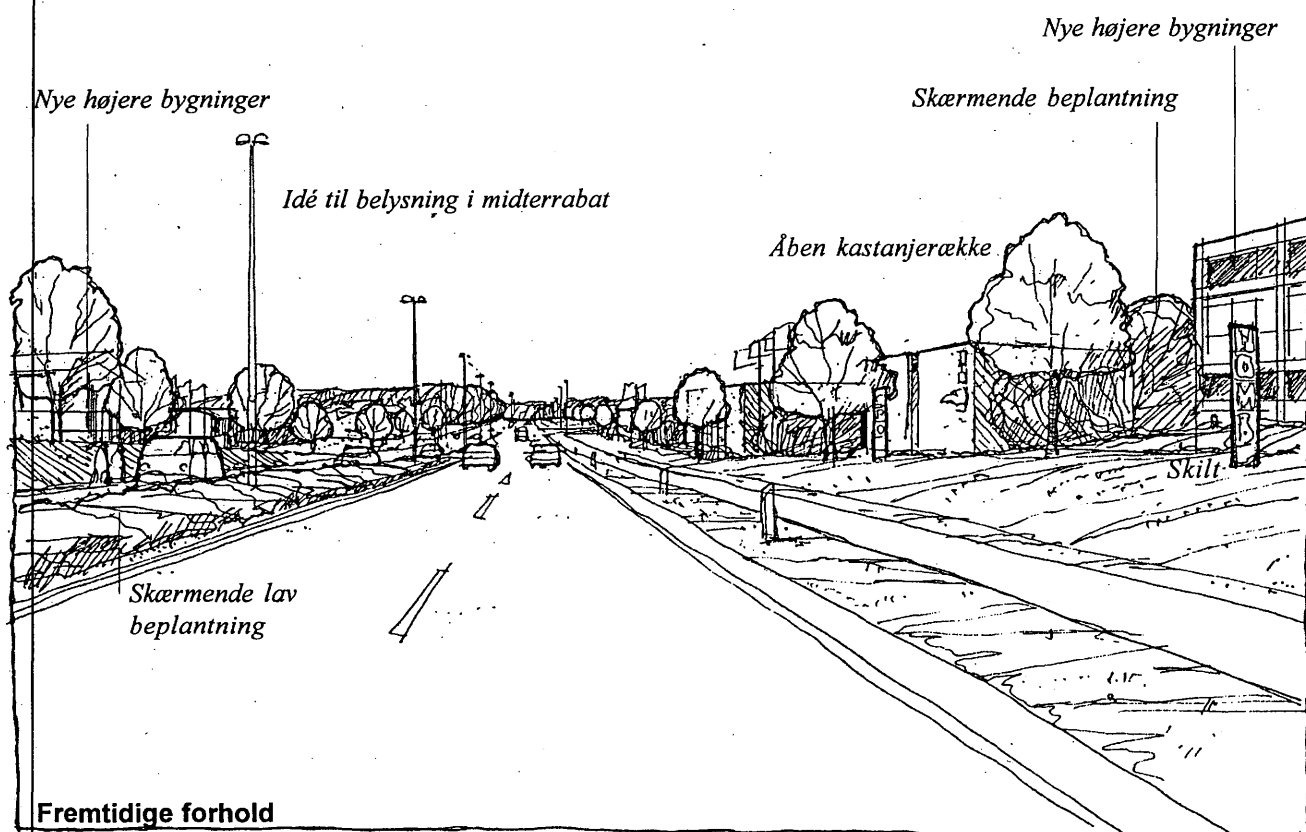
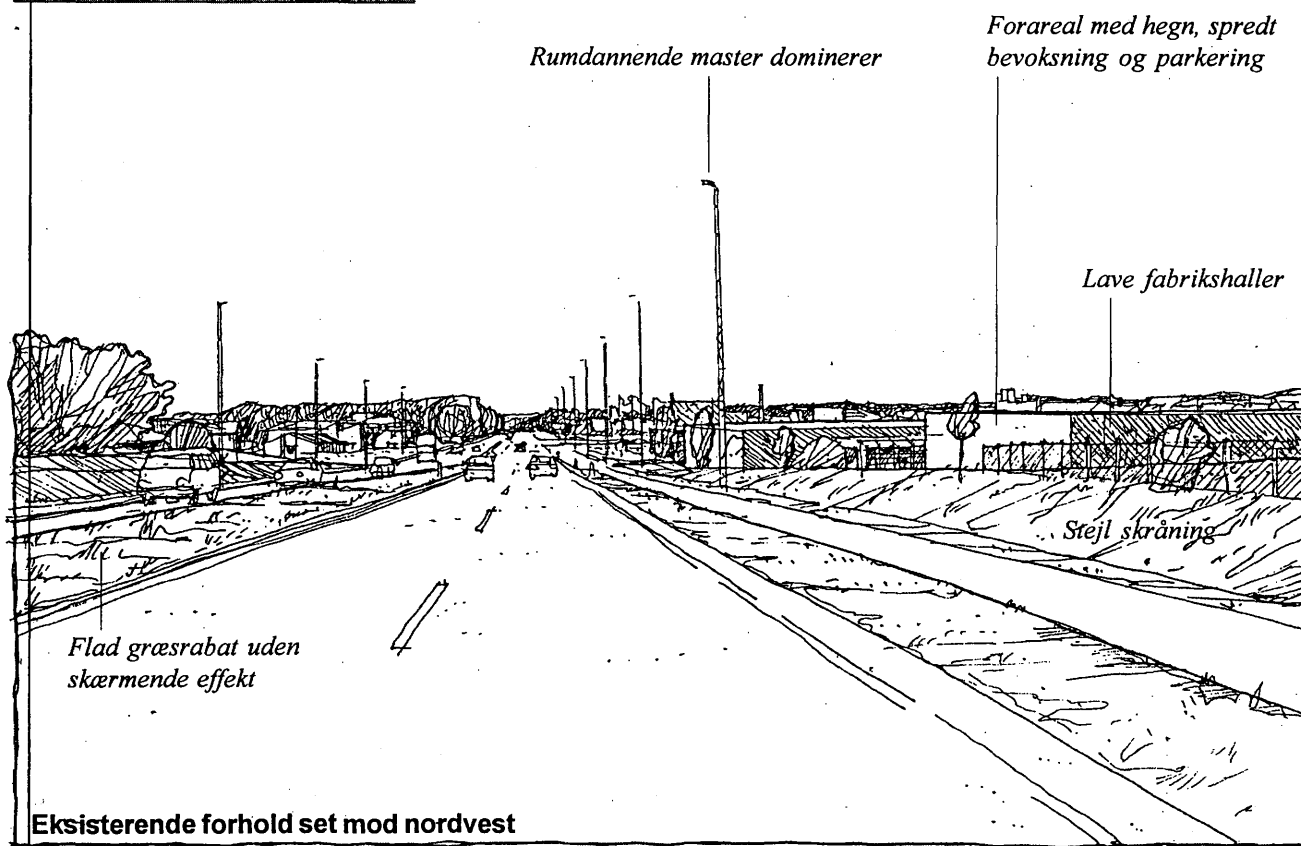


Skitsesnit 1:400



Planskitse af Fredericiavej

LOKALPLANBESTEMMELSER

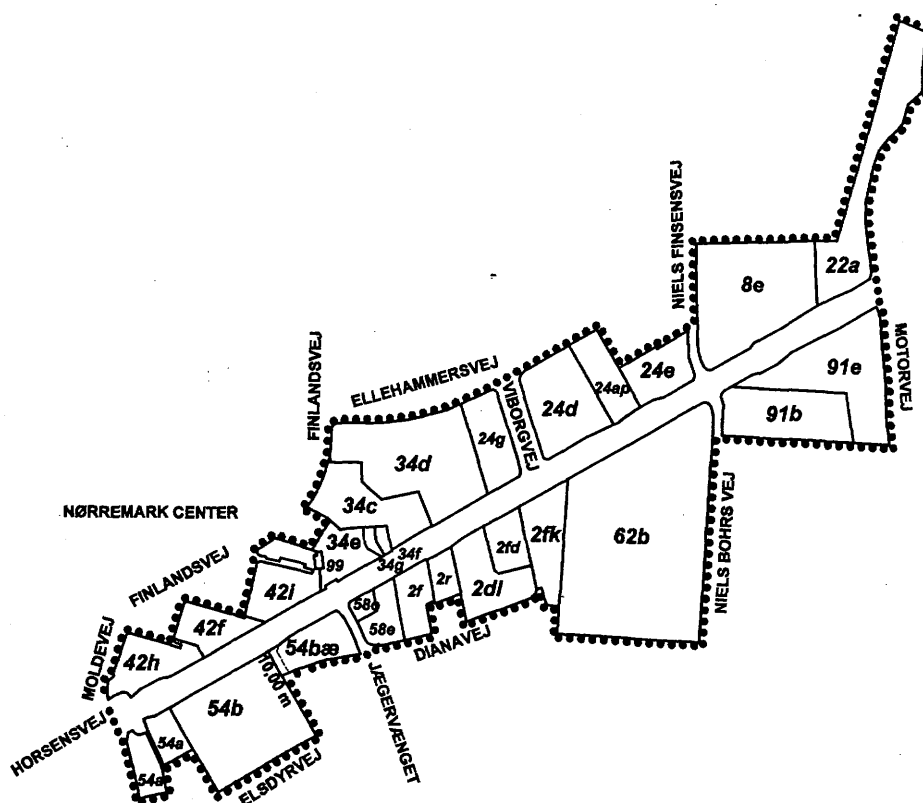




LOKALPLANBESTEMMELSER



§ 4.



(vest for motorvejen)

SIGNATUR:

.....

lokalplanens område

skel ifølge matrikelkortet

42h

matr. nr.

Nørremarken, Vejle Jorder

Bilag nr: 3.1.A

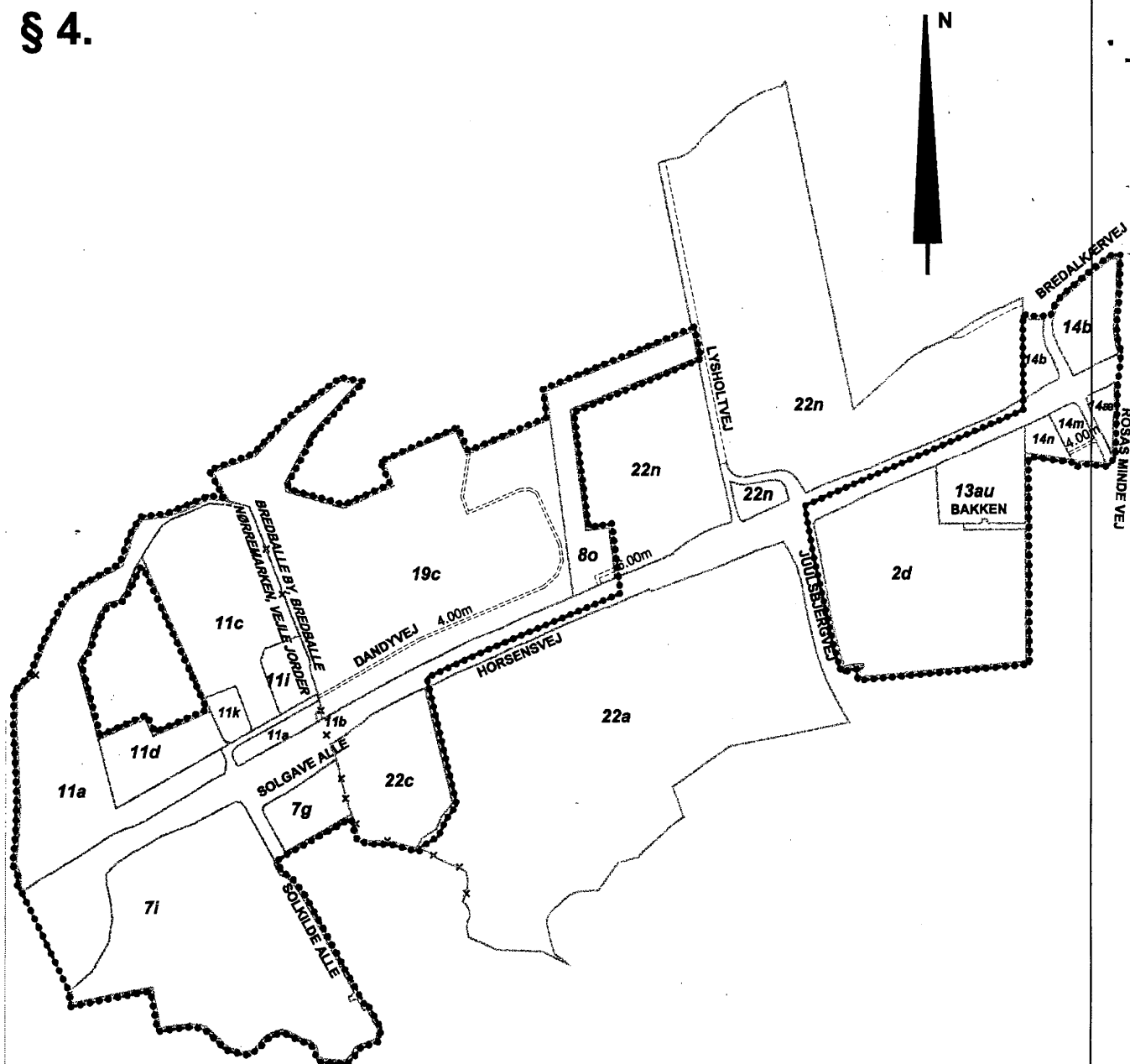
Mål: 10.000

Dato: 21.07.98



LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 4.



4.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn indenfor byggelinien. Andre hegn på ejendommen skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Horsensvej. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige og indgår i harmonisk sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte, såfremt der er særlige forhold, der begrundet dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er kørende adgang fra vejen, kan der opsættes et henvisningsskilt pr. ejendom med en højde på maks. 1 m og en bredde på maks. 1 m.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen, skal der være en samordning af navne på søjleskiltet og henvisningsskiltet.

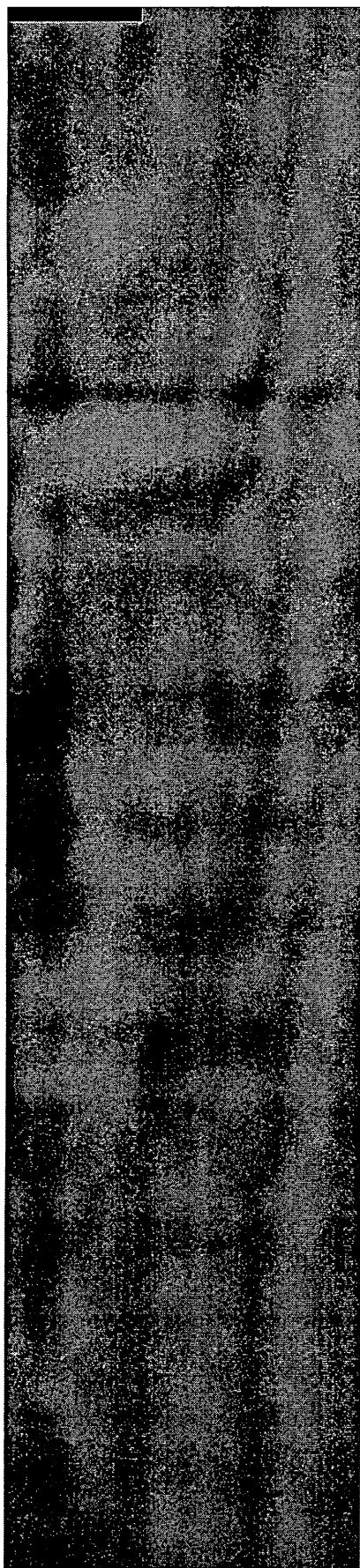
Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt.

Der kan opstilles 3 flagstænger til reklameflag pr. ejendom på parkstrækningen.

Flagstænger skal have en højde på 10-12 m og placeres på linie eller i gruppe, og med indbyrdes afstand på max 5m.

På bystrækningen må der ikke opstilles flagstænger til reklameflagning.

På bystrækningen skal skilte opstilles i en zone i en afstand af



4-6 m fra vejskel.

På parkstrækningen skal skilte og flagstænger opstilles i en zone i en afstand af 10-13 m fra vejskel.

Dog gælder:

På strækningen langs matr. nr. 7g skal skilte og flag opstilles i en zone i en afstand af 60-65 m fra vejmidte.

På strækningen langs matr. nr. 7i skal skilte og flag opstilles i en zone i en afstand af 33-38 m fra vejmidte.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning m.v. og koordineres med vejens karakter.

Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden, og skærmes for at undgå blænding.

4.5. Beplantning og belægning

Arealet inden for det grønne bælte skal fremtræde som et sammenhængende grønt parkagtig strøg med græs, lav purbeplantning, og træer.

Det grønne bælte må ikke belægges med asfalt, belægningssten, grus eller lignende, undtagen ved adgangsveje og overgange.

Parkerings-, opholds- og adgangsareal mellem byggelinie og grønt bælte skal ved beplantning, befæstning eller anden bearbejdning i øvrigt fremtræde på en ordentlig og velplejet måde. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit.

På bystrækningen skal beplantningen have en allékarakter bestående af kastanietræer og med en bundbeplantning af pur.

På parkstrækningen skal beplantningen have parkkarakter med skråtstillede skærme af ask el. ahorn. Bundbeplantning kan veksle mellem pur og græs.

Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 3.1.C. og 3.2.C.

4.6. Øvrige ubebyggede arealer

De øvrige ubebyggede arealer på ejendommen skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt, fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

LOKALPLANBESTEMMELSER

Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

4.7. Ophævelse af ældre lokalplaner og byplanvedtæger

Den af Vejle Byråd d. 29. maj 1973 vedtagne byplanvedtægt nr. 13, § 3.3 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

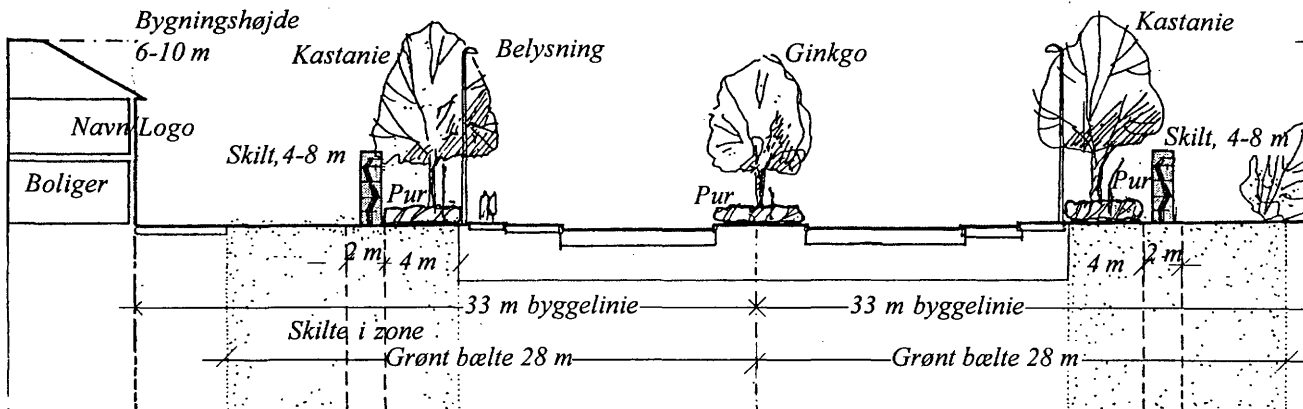
Den af Vejle Byråd d. 14. august 1973, d. 20. maj 1974 og d. 4. juli 1974 vedtagne byplanvedtægt nr. 201, § 3.6 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 14. januar 1993 vedtagne lokalplan nr. 89B, § 5.4 og §8.5 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

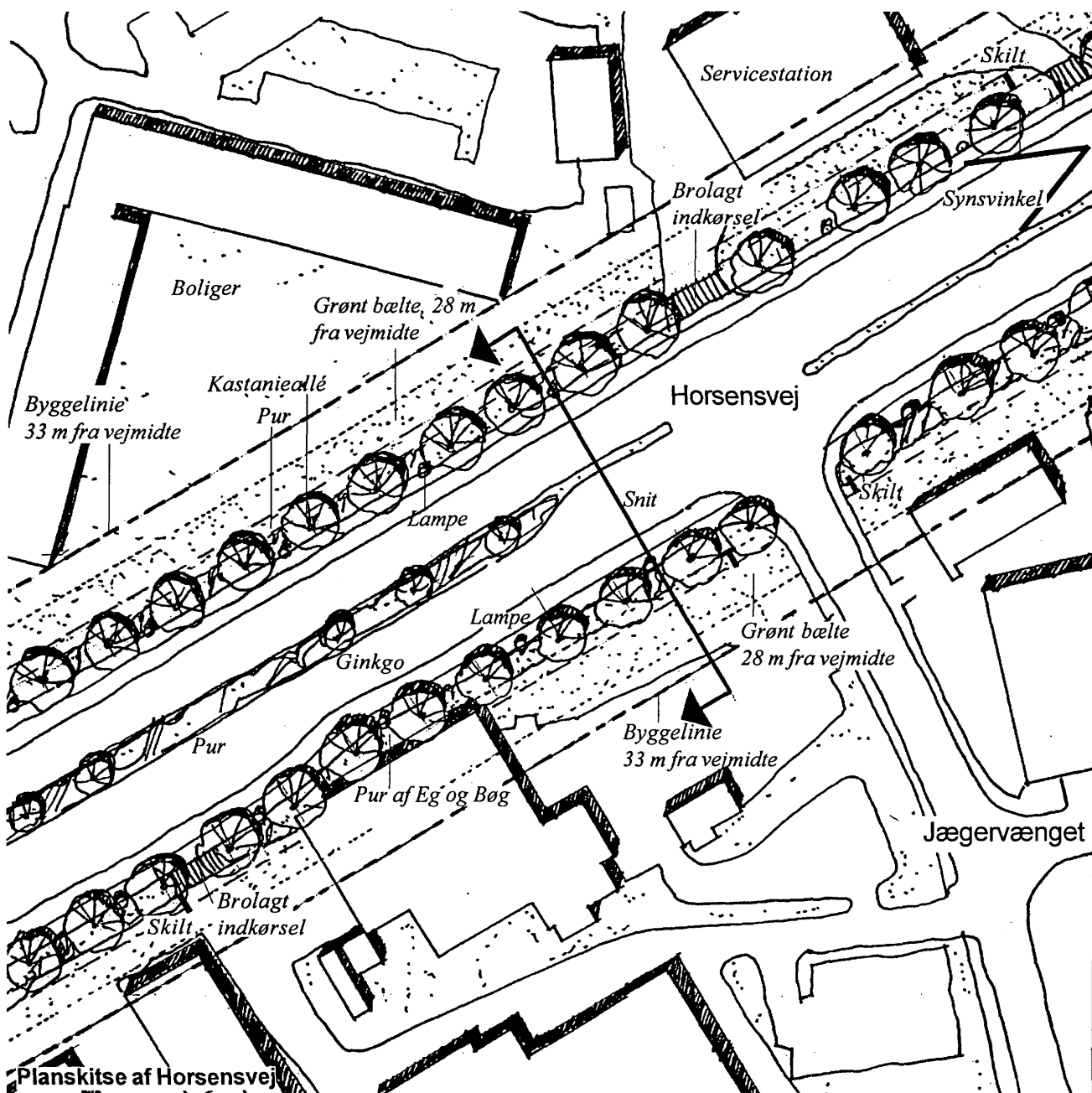


LOKALPLANBESTEMMELSER

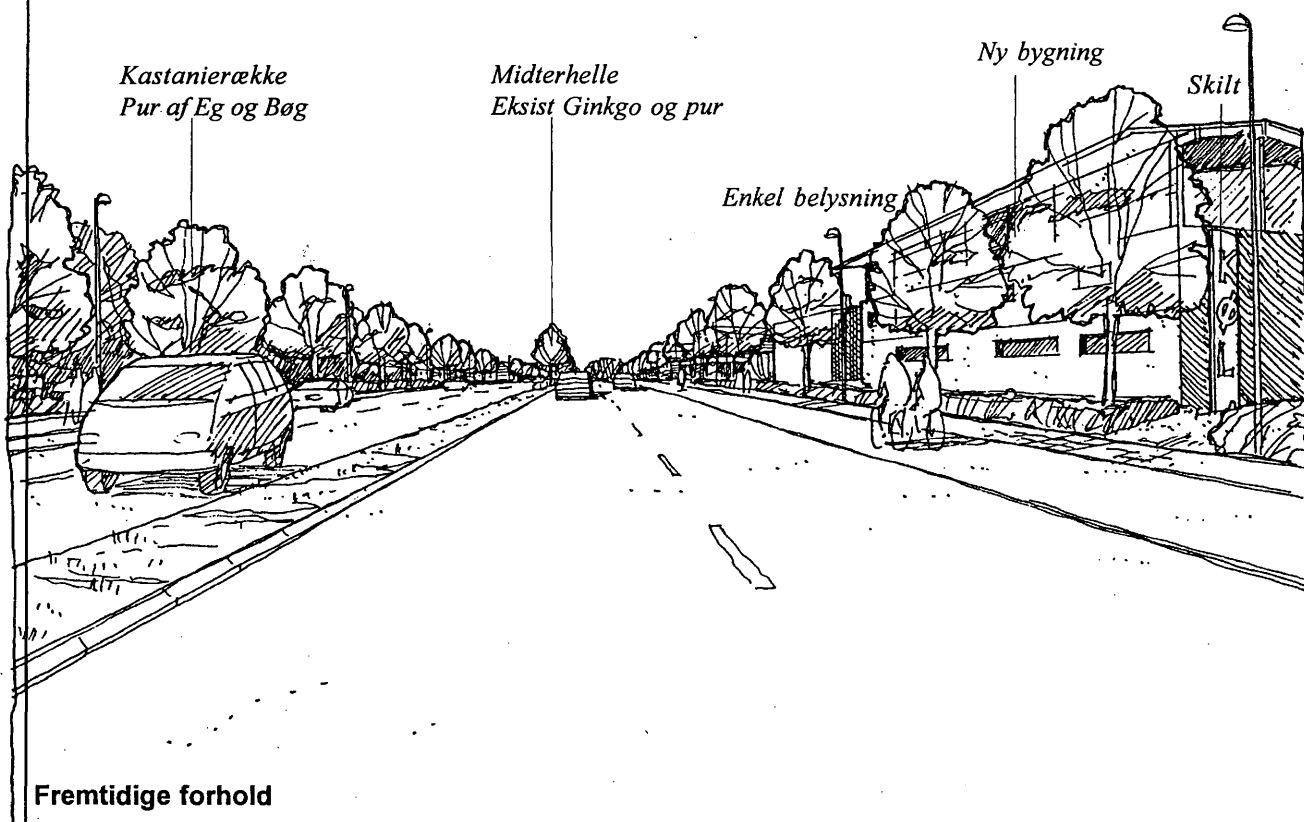
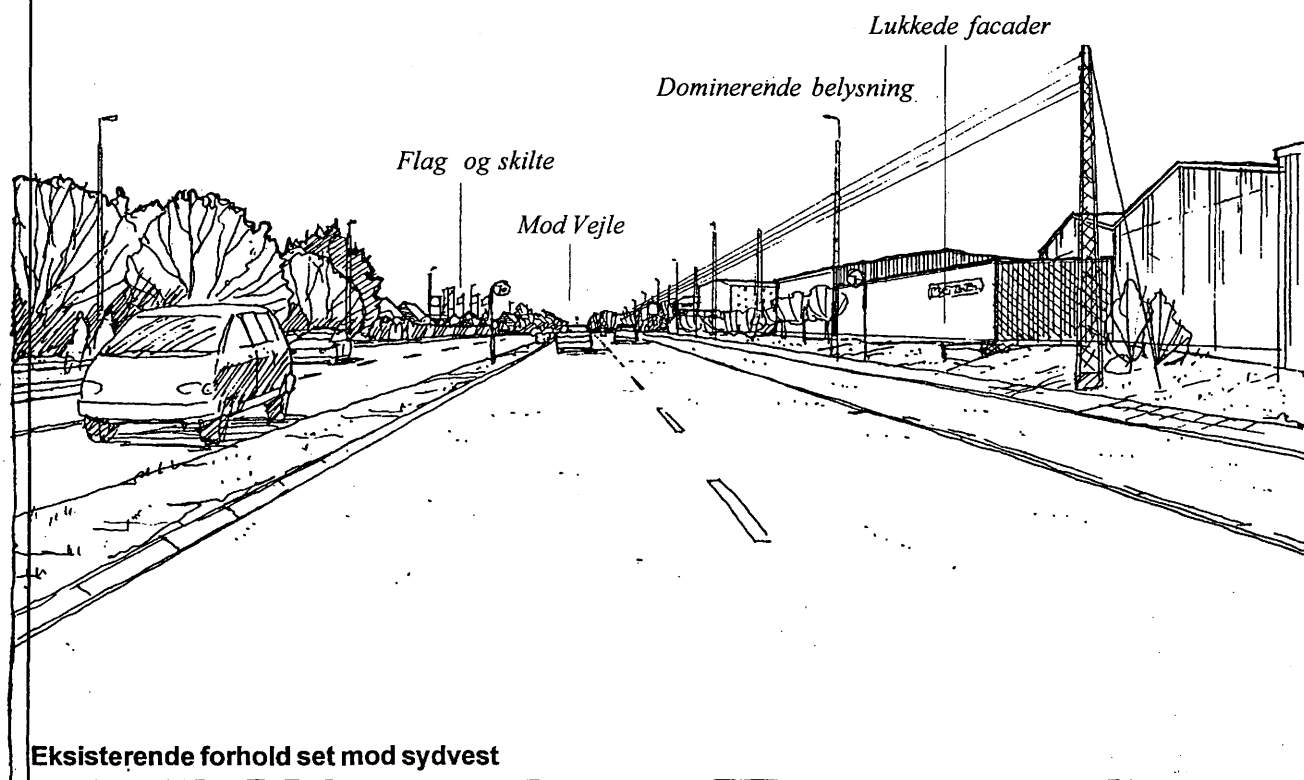
Horsensvej fra Moldevej til motorvej



Skitsesnit 1:400



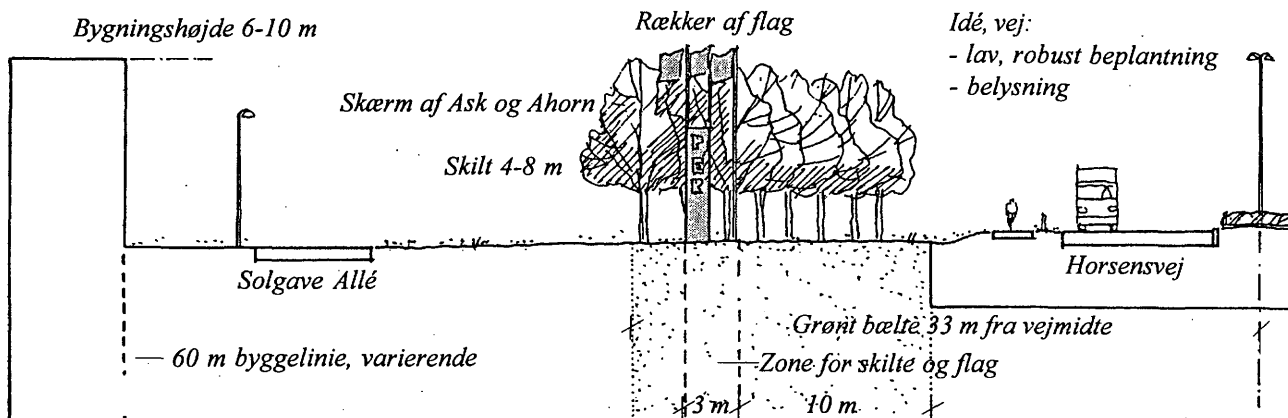
LOKALPLANBESTEMMELSER



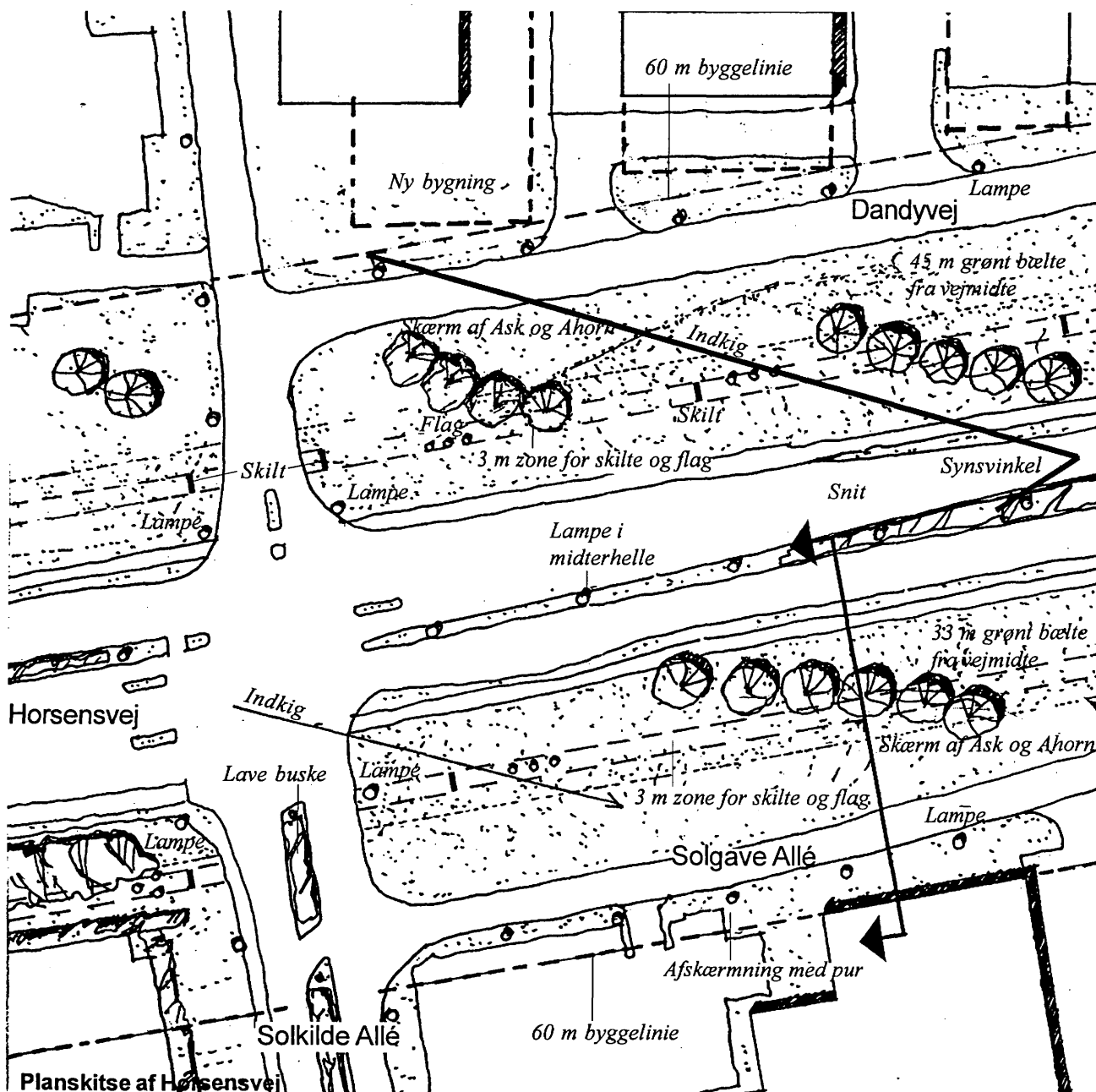


LOKALPLANBESTEMMELSER

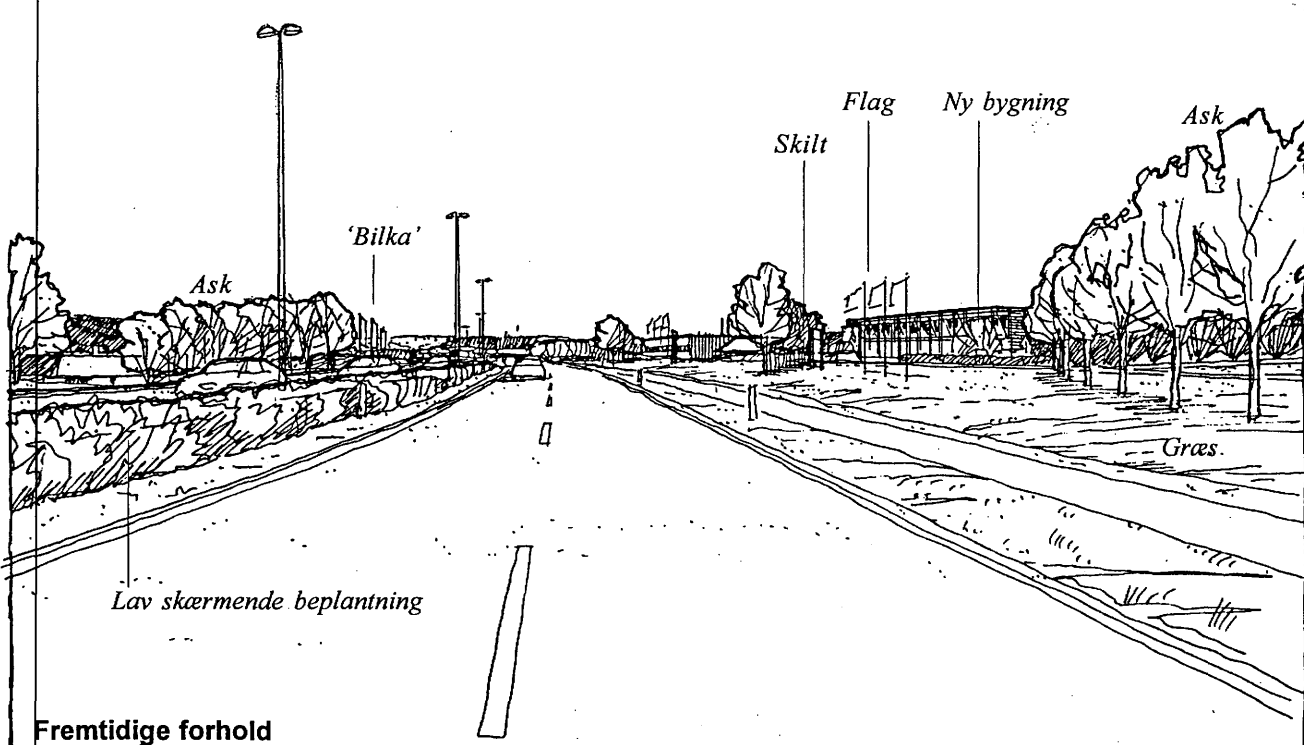
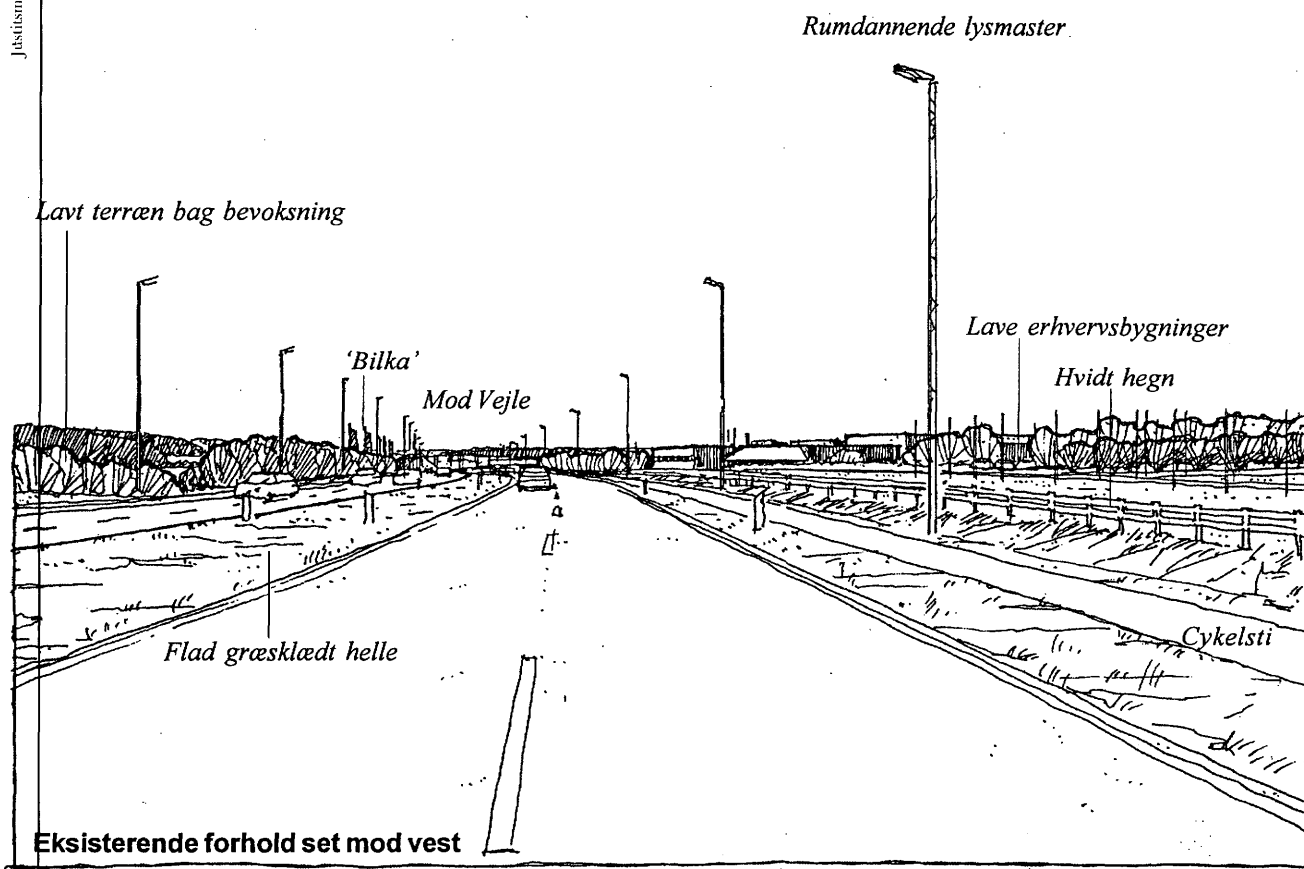
Horsensvej øst for motorvejen



Skitsesnit 1:400



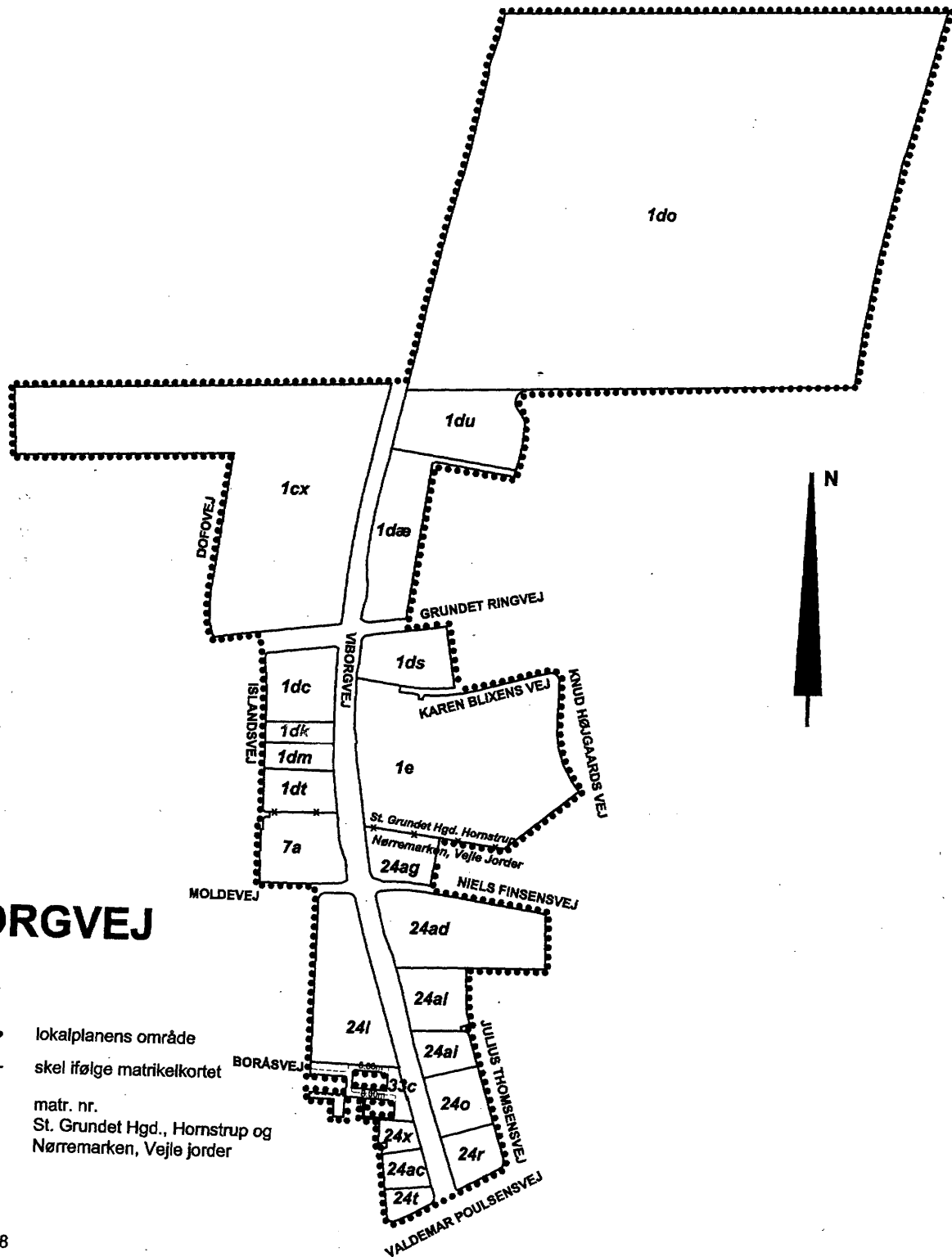
LOKALPLANBESTEMMELSER





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 5.



VIBORGVEJ

SIGNATUR:

- lokalplanens område
- skel ifølge matrikelkortet
- 1do matr. nr. St. Grundet Hgd., Hornstrup og Nørremarken, Vejle Jorder

Bilag nr: 4.A
Mål: 10.000
Dato: 04.06.98

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 5. VIBORGVEJ

5.1. Lokalplanens område og zonestatus

Området langs Viborgvej, kortbilag 4.A., omfatter følgende matr.nre. 7a, 24ac, 24ad, 24ag, 24ai, 24al, 24l, 24o, 24r, 24t, 24x, 33c, Nørremarken, Vejle Jorder og 1cx, 1dc, 1dk, 1dm, 1do, 1ds, 1dt, 1du, 1dæ, 1e, Store Grundet Hovedgård, Hornstrup, samt alle parceller, der efter den 1/8 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme og fortsat har facade til Viborgvej.

Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen opdeler området i to overordnede strækninger: parkstrækningen, der strækker sig fra Moldevej/Niels Finsensvej, og bystrækningen, der strækker sig fra Grundet Ringvej til Horsensvej, (se Byggelinieplan 4.B).

Alle ejendomme er i byzone.

Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

5.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

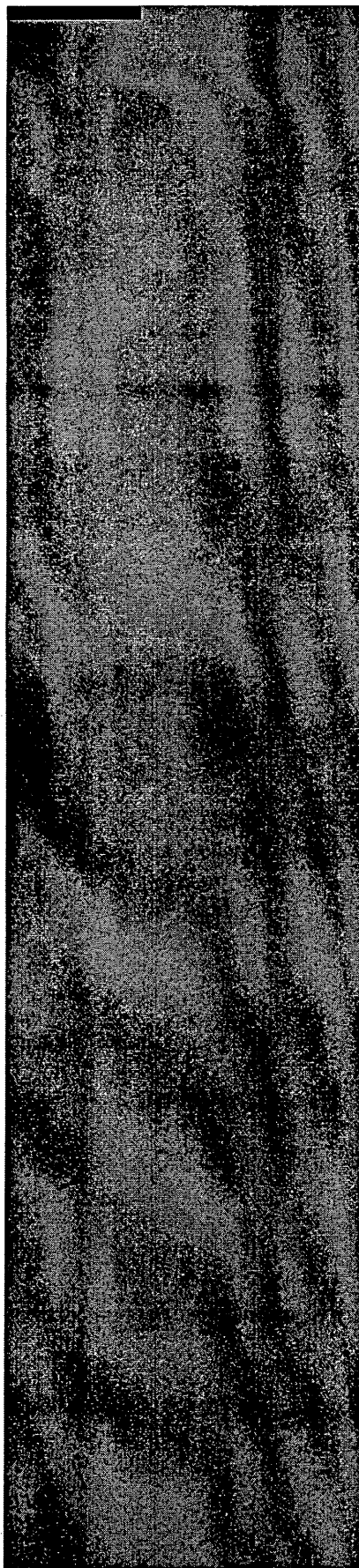
Bygninger skal placeres med facaden i byggelinien.

Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motivere en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien. Den overvejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og maksimum 10 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 10 m eller den bygningshøjde, der er fastsat i lokalplaner eller byplanvedtægter for området.

Udformning af nyt byggeri samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skiltning, reklamer, beplantning, lysinstallationer og flag skal godkendes af Byrådet.

Alle bygninger skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige bygninger, så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitektoniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sammenhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig begrundelse herfor



5.3. Byggelinier og grønne bælter

På bystrækningen fastlægges en byggelinie på 30 m og et grønt bælte på 25 m fra vejmidte på strækningen fra Ellehammersvej/Valdemar Poulsensvej til Moldevej/Niels Finsensvej.

Arealet indenfor byggelinien udlægges til grønt bælte.

På strækningen fra Moldevej/Niels Finsensvej til og med matr. nr. 1cx og 1do fastholdes de eksisterende byggelinier på 50 m fra vejmidte.

Der fastlægges et grønt bælte på 40 m fra vejmidte på denne strækning.

Arealet indenfor byggelinien må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag, udstilling eller lignende og skal fremtræde præsentabelt og velplejet, så der skabes et indbydende areal mod vejen.

Det grønne bælte må desuden ikke anvendes til nogen form for parkering. Arealet holdes som sammenhængende grønt strøg.

Arealet mellem byggelinien og det grønne bælte kan anvendes til adgangsareal og evt. kundeparkering for personbiler, hvis arealet er afskærmet mod vejen af lav beplantning.

Se Byggelinieplan 4.B, og snit- og planskitse side 38 og 40.

Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for det grønne bælte og på arealet mellem det grønne bælte og byggelinien, hvis arealet fremstår med en grøn karakter med belægning og beplantning. Der må ikke opsættes hegn.

5.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn indenfor byggelinien. Andre hegn på ejendommen skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Viborgvej. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige i sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur. Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

LOKALPLANBESTEMMELSER

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte, såfremt der er særlige forhold, der begrundet dette. Skilte skal op sættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er flere virksomheder pr. ejendom skal der være en samordning af navne på et samlet søjleskilt pr. ejendom, med samme dimensioner som beskrevet ovenfor.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt.

På parkstrækningen kan der opstilles 3 flagstænger til reklameflagning pr. ejendom.

Flagstænger må have en højde på 10-12 m og placeres på linie eller i gruppe og med en indbyrdes afstand på max 5 m.

På bystrækningen må der ikke opstilles flagstænger til reklameflagning.

På parkstrækningen skal skilte og flagstænger til reklameflagning opstilles i en zone i en afstand af 10-13 m fra vejskel.

På bystrækningen skal skilte opstilles i en zone på mellem 4-6 m fra vejskel.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning m.v. og koordineres med vejens karakter.

Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

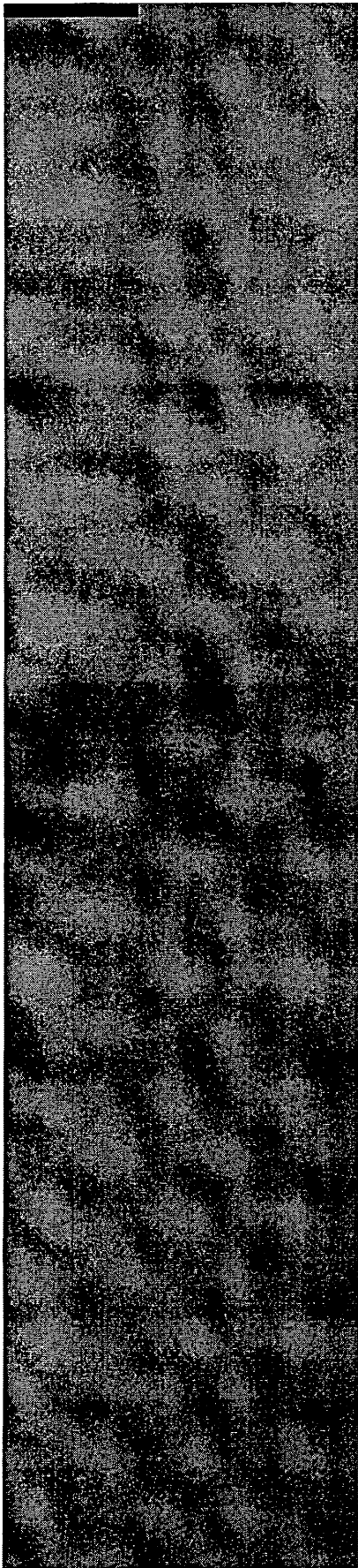
Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden og skærmes for at undgå blænding.

5.5. Beplantning og belægning

Arealet inden for det grønne bælte skal fremtræde som et sammenhængende grønt parkagtigt strøg med græs, lav purbeplantning, og træer.

Det grønne bælte må ikke belægges med asfalt, belægningssten, grus eller lignende.

På bystrækningen skal beplantningen have en allékarakter bestående af kastanietræer og med bundbeplantning af bøge/egpur og græs.



og græs.

På parkstrækningen skal beplantningen have parkkarakter med ahorn/ask plantet i svagt buede linier. Bundbeplantning kan veksle mellem græs og kløver.

Parkerings-, opholds- og adgangsareal mellem byggelinie og grønt bælte skal ved beplantning, befæstning eller anden bearbejdning i øvrigt fremtræde på en ordentlig og velplejet måde. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit.

Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 4.C.

5.6. Øvrige ubebyggede arealer

De øvrige ubebyggede arealer på ejendomme omfattet af lokalplanen, skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt, fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

5.7. Ophævelse af ældre lokalplaner og byplanvedtægter

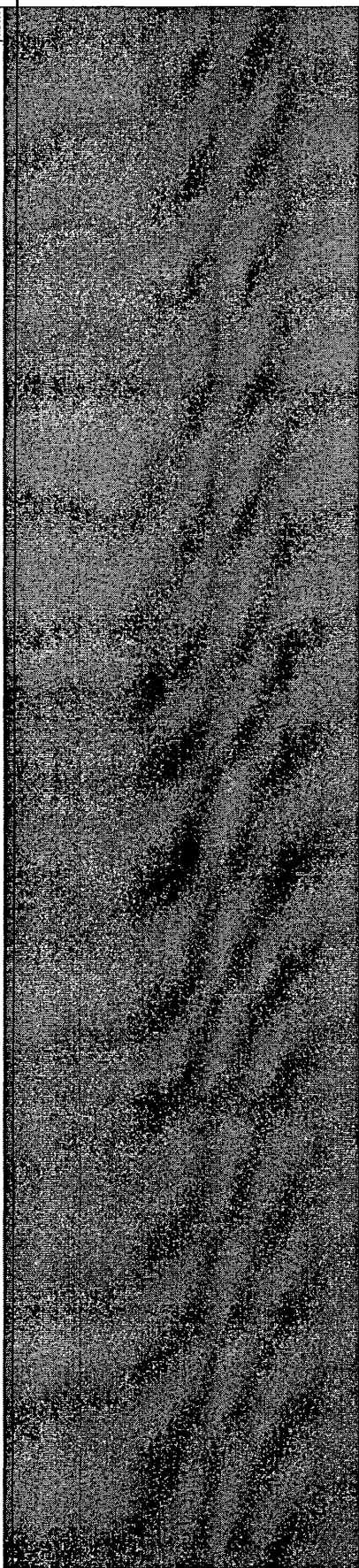
Den af Vejle Byråd d. 29. maj 1973 vedtagne byplanvedtægt nr. 13, § 3.3 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 26. juni 1979 vedtagne lokalplan nr. 17, § 8.4 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 8. april 1986 vedtagne lokalplan nr. 78, § 8.3 og § 8.6 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

Den af Vejle Byråd d. 18. maj 1978 vedtagne lokalplan nr. 5, § 8.5 ophæves vedr. forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

LOKALPLANBESTEMMELSER

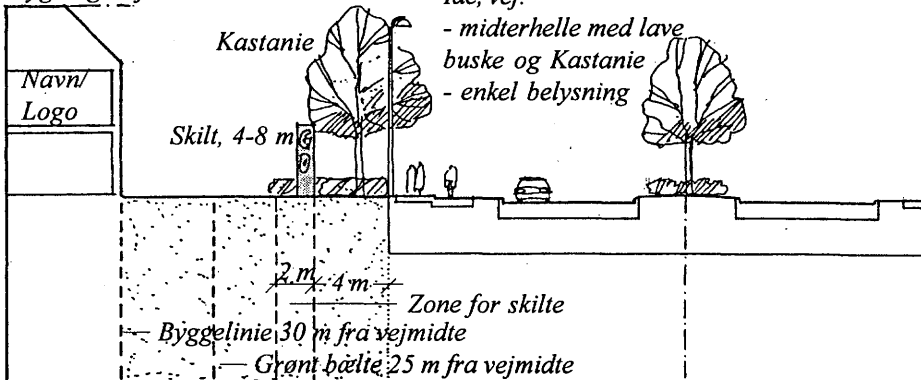




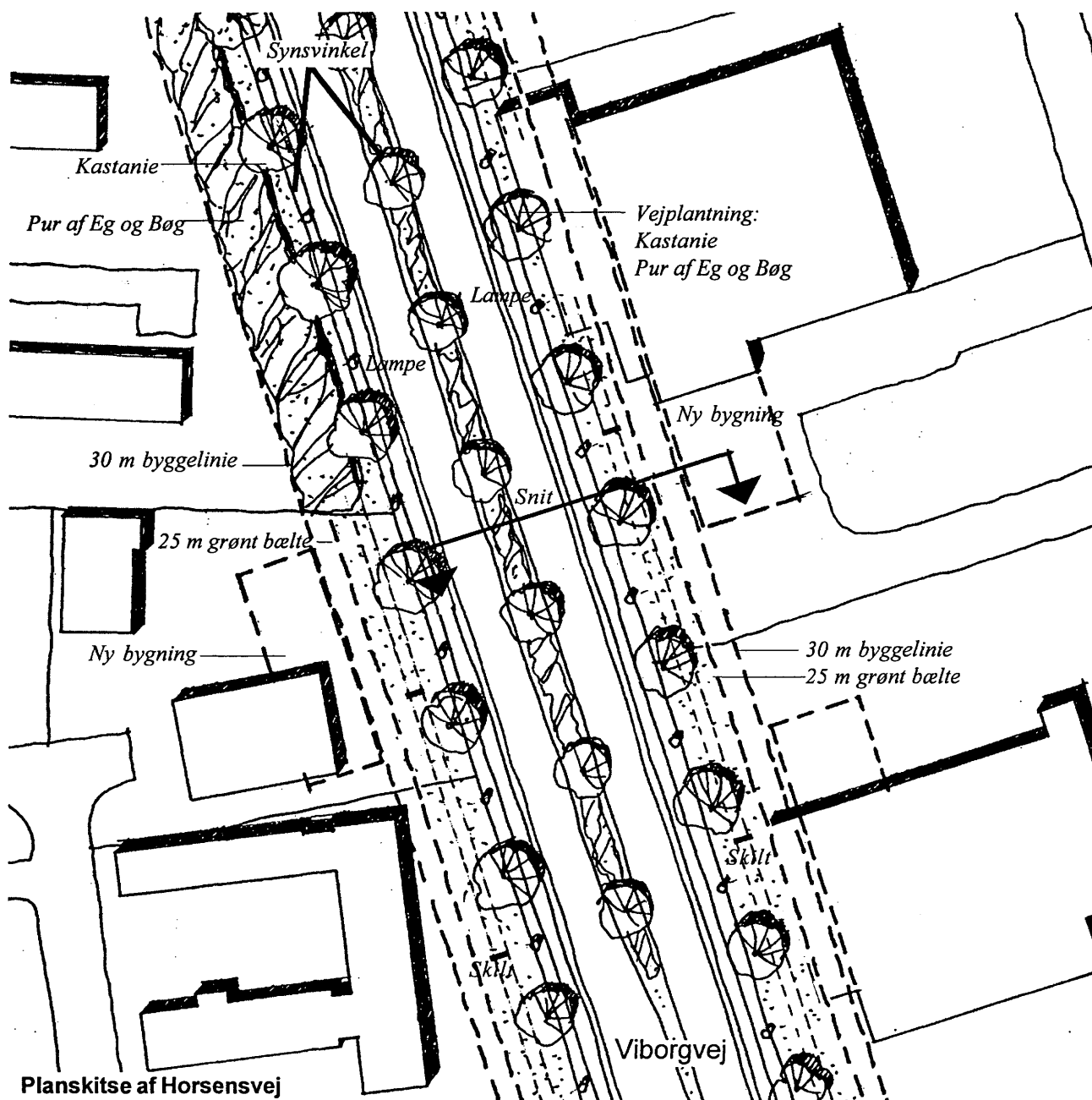
LOKALPLANBESTEMMELSER

Viborgvej fra Horsensvej til Moldevej

Bygningshøjde 6-10 m

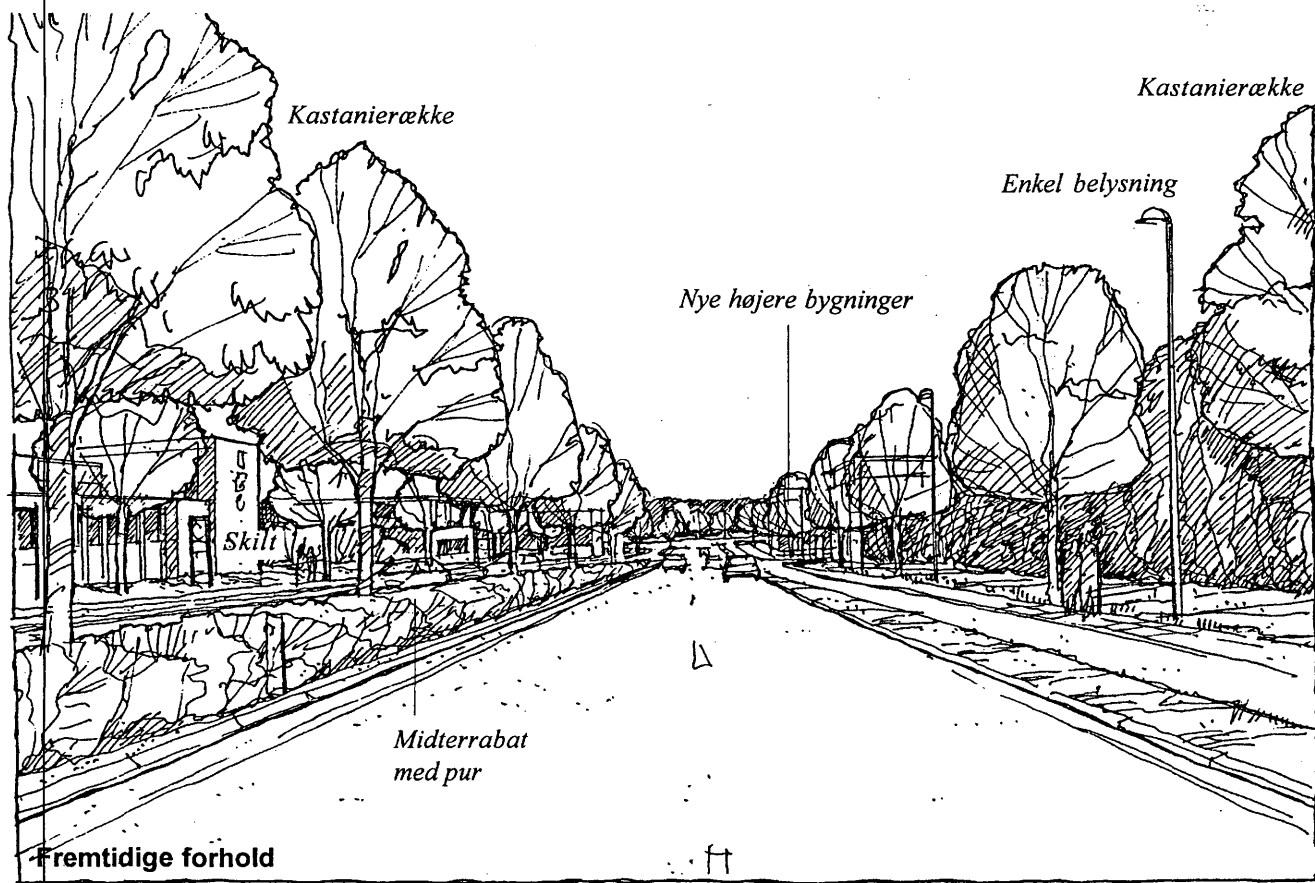
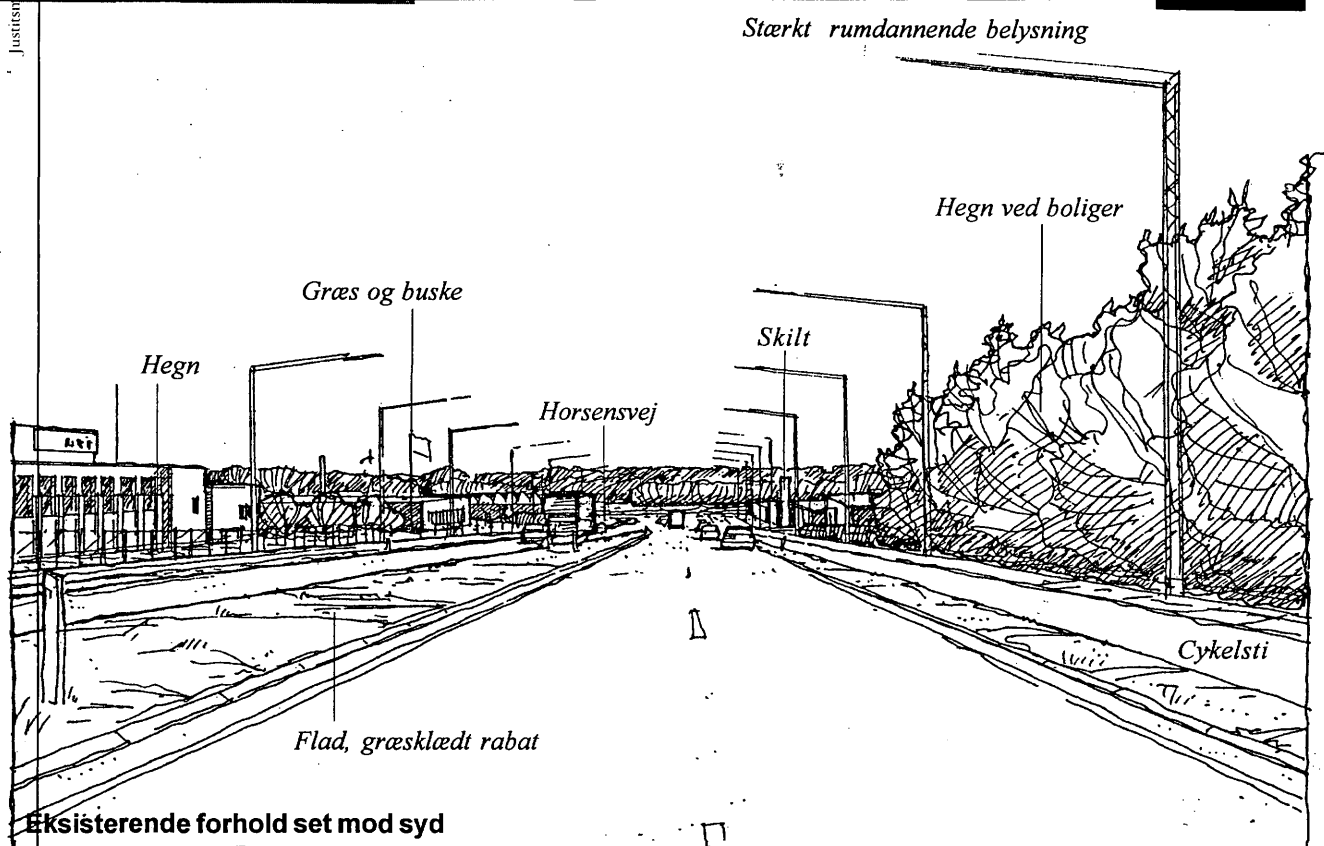


Snitskitse 1:400



Planskitse af Horsensvej

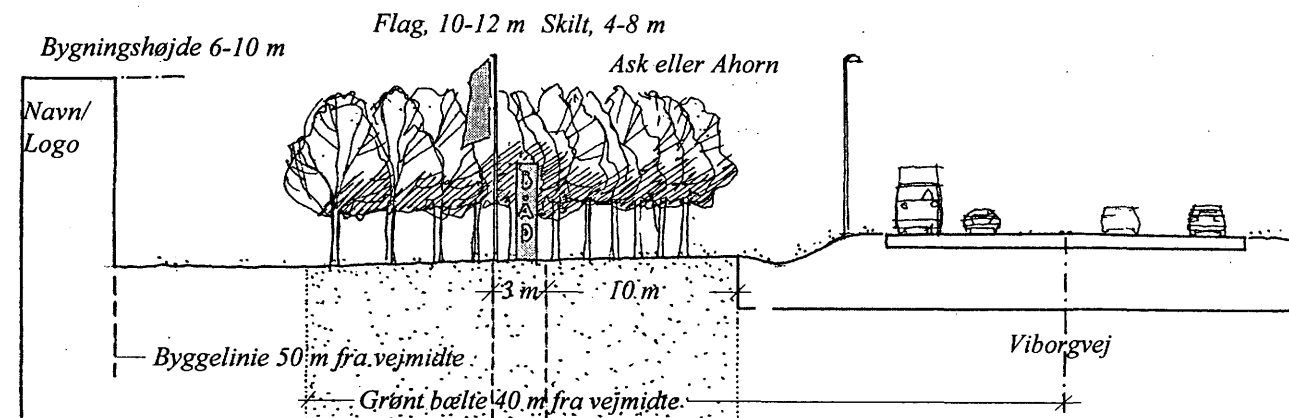
LOKALPLANBESTEMMELSER



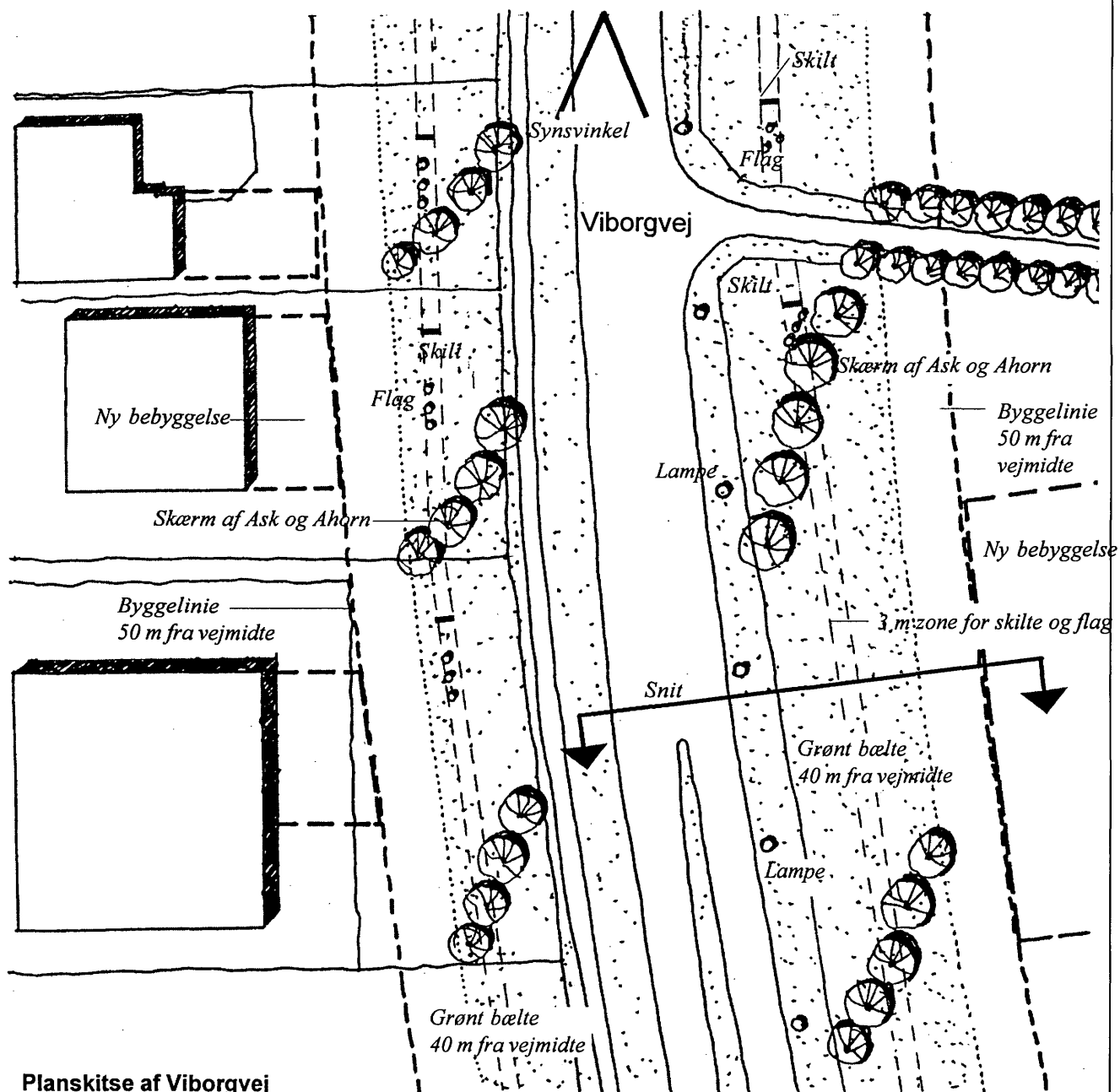


LOKALPLANBESTEMMELSER

Viborgvej nord for Moldevej

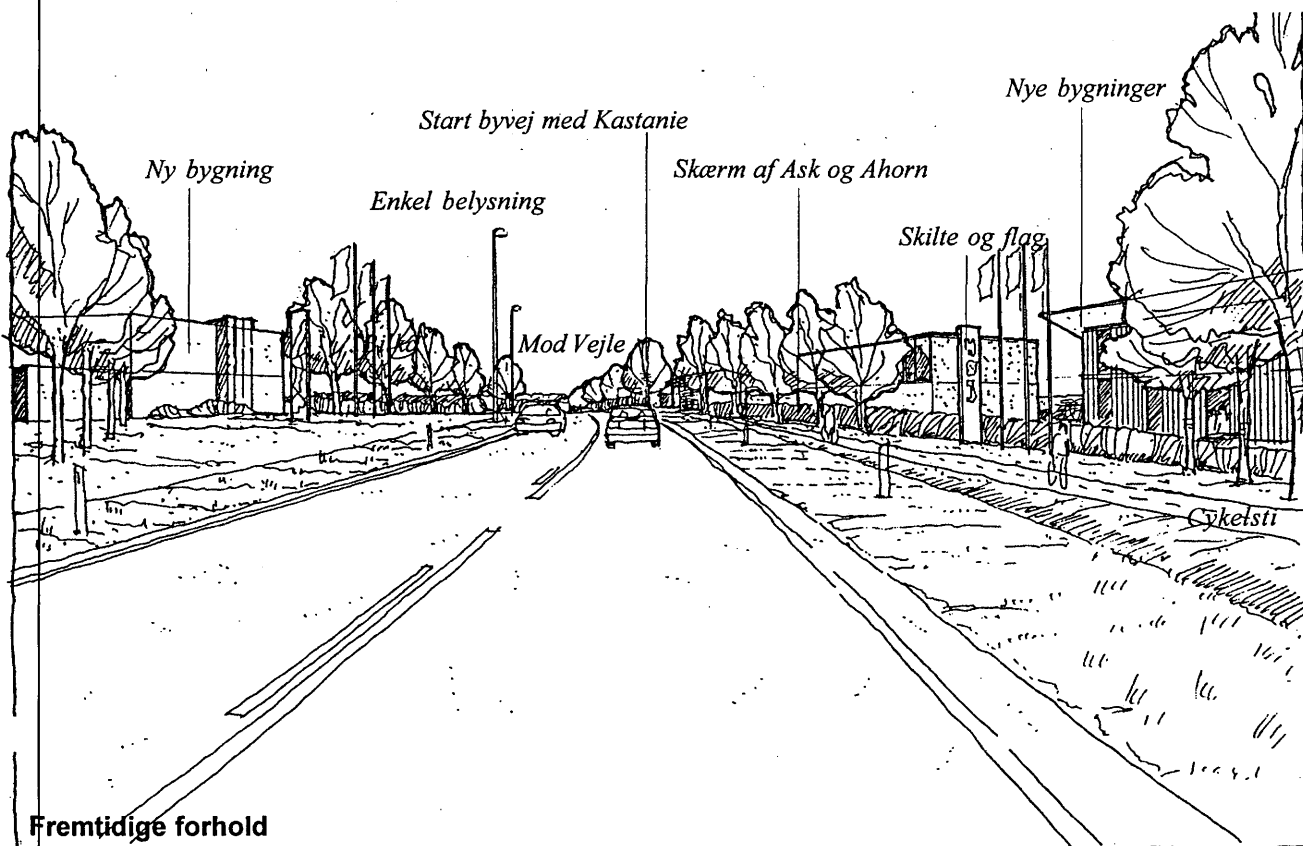
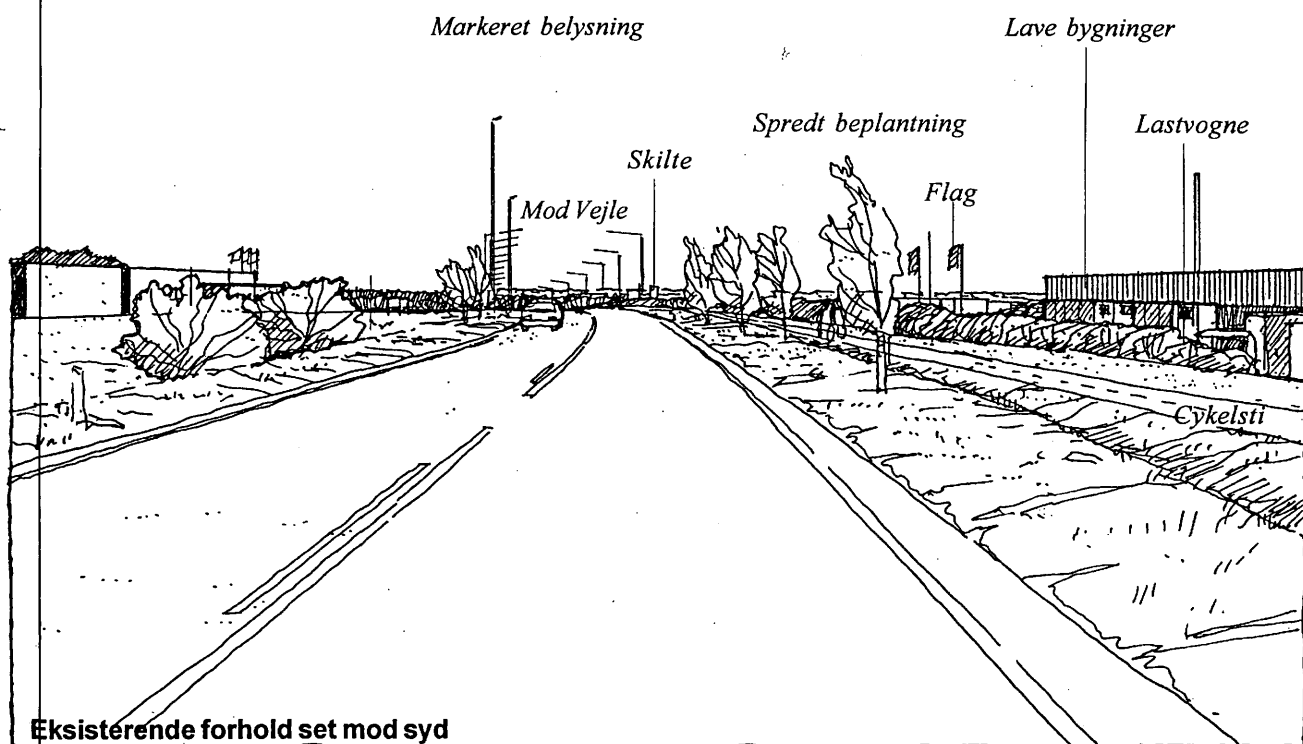


Snitskitse 1:400



Planskitse af Viborgvej

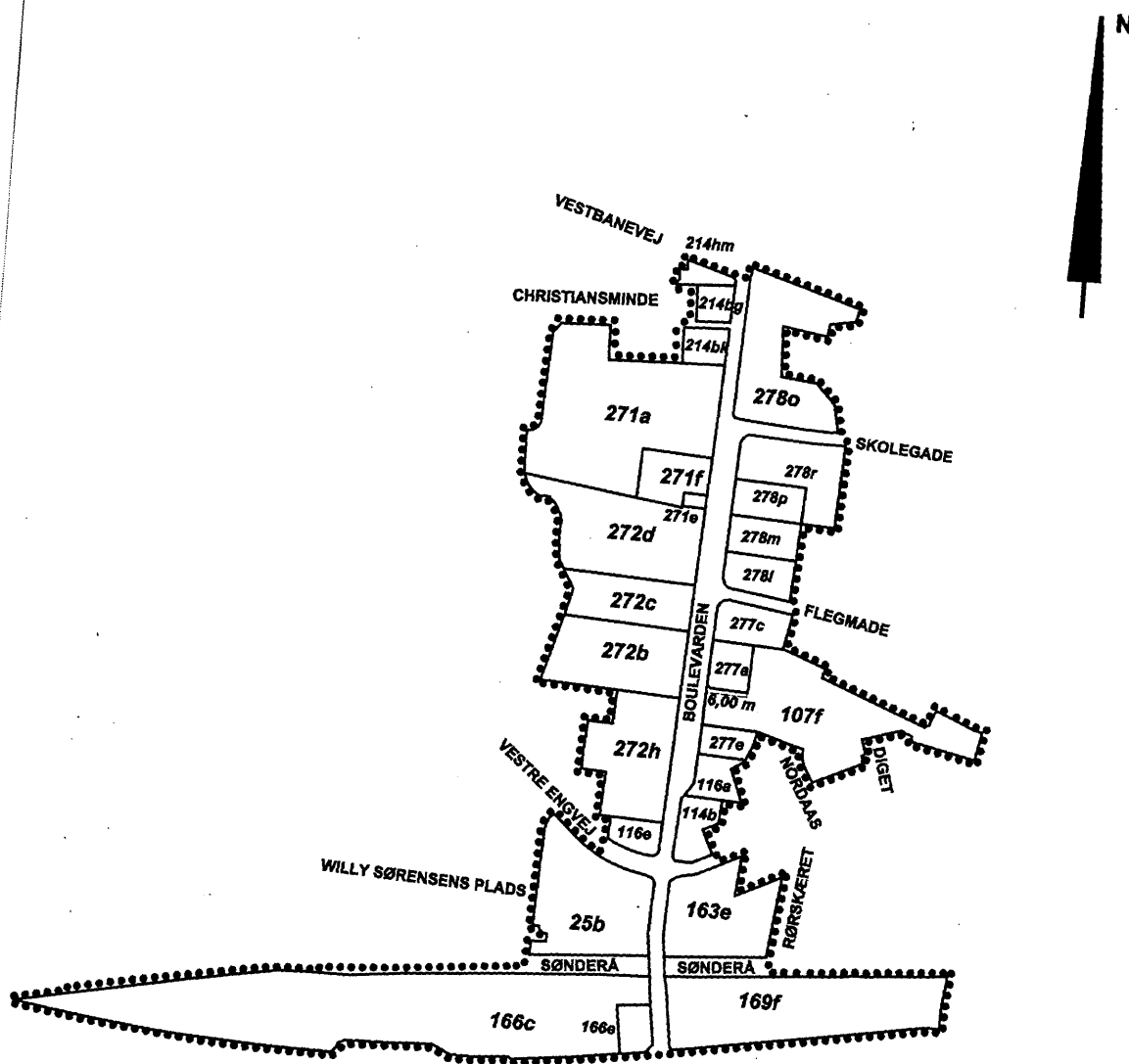
LOKALPLANBESTEMMELSER





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 6.



BOULEVARDEN

SIGNATUR:

- lokalplanens område
— skel ifølge matrikelkortet
25b matr. nr.
Engene, Vejle jorder

Bilag nr: 5.A
Mål: 10.000
Dato: 28.05.98

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 6. BOULEVARDEN

6.1. Områdets afgrænsning og zonestatus

Området langs Boulevarden, kortbilag 5.A, omfatter følgende matr.nre. 25b, 107f, 114b, 116a, 116e, 163e, 166c, 166e, 169f, 214bg, 214bk, 214hm, 271a, 271e, 271f, 272b, 272c, 272d, 272h, 277a, 277c, 277e, 278l, 278m, 278o, 278p, 278r, Engene, Vejle Jorder samt alle parceller der efter den 1/8 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme og fortsat har facade til Boulevarden. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Alle ejendomme er i byzone.

Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

6.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Bygninger skal placeres med facade i byggelinien.

Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motivere en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien.

Den overvejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og maksimum 10 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 10 m eller den bygningshøjde, der er fastsat i lokalplaner eller byplanvedtægter for området.

Udformning af nyt byggeri samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skiltning, reklamer, beplantning og lysinstallationer skal godkendes af Byrådet.

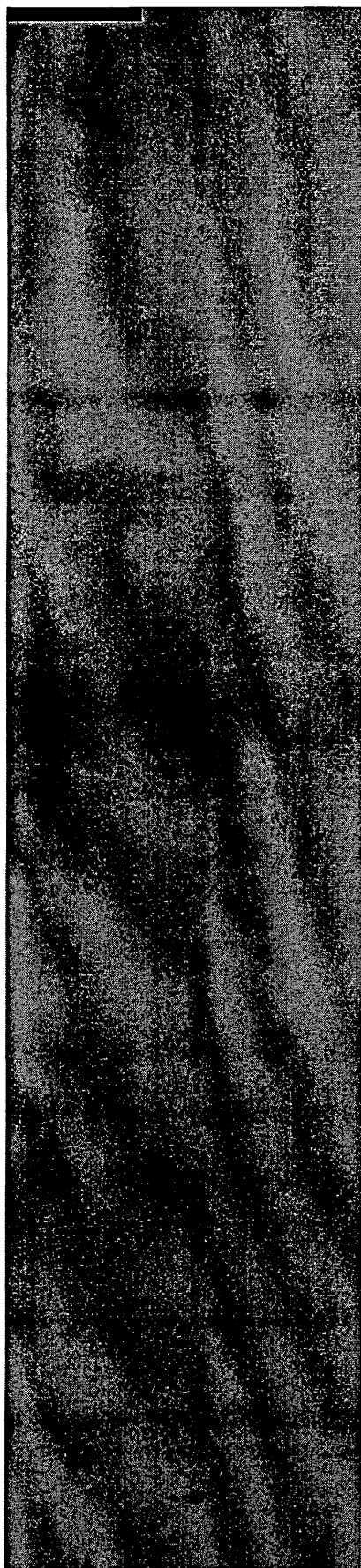
Alle bygninger skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige bygninger så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitektoniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sammenhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig begrundelse herfor.

6.3. Byggelinier og grønne bælter

På strækningen Damhaven - Vestre Engvej fastlægges der en byggelinie på 15 m fra vejskel og et grønt bælte på 3 m fra vejskel.

På strækningen Vestre Engvej - Vestbanevej fastholdes den eksisterende byggelinie på 5 m fra vejskel på vejens vestlige side og



et grønt bælte på 3 m fra vejskel.

Langs matr.nr. 114b fastholdes den eksisterende byggelinie på 5 m fra vejskel og et grønt bælte på 3 m fra vejskel.

På vejens østlige side langs parallelvejen fra og med matr.nr. 116a til og med Skolegade fastholdes den eksisterende byggelinie i vejskel.

Langs matr.nr. 278o (boligblokken) fastlægges der en byggelinie på 5 m fra vejskel og et grønt bælte på 3 m fra vejskel. De eksisterende byggelinier langs Sønderå fastholdes.

Arealet inden for byggelinien må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag, udstilling eller lignende, og det skal fremtræde præsentrædt og velplejet, så der skabes et indbydende forareal mod vejen.

Det grønne bælte må desuden ikke anvendes til nogen form for parkering.

For strækningen fra Damhaven til Vestre Engvej kan arealet mellem byggelinie og grønt bælte evt. anvendes til kundeparkering, hvis arealet er afskærmet mod Boulevarden af lav beplantning.

Se byggelinieplan 5.B, og snit- og planskitse side 48.

Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for det grønne bælte og på arealet mellem det grønne bælte og byggelinien, hvis arealet fremstår med en grøn karakter med belægning og beplantning. Der må ikke opsættes hegn.

6.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn indenfor byggelinien. Andre hegn på ejendommen skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Boulevarden. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige og i harmonisk sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjle-

LOKALPLANBESTEMMELSER

skilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte, såfremt der er særlige forhold, der begrundet dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er kørende adgang fra vejen, kan der opsættes et henvisningsskilt pr. ejendom med en højde på maks 1 m, og en bredde på maks. 1 m.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen, skal der være en samordning af navne på søjleskiltet og på henvisningsskiltet.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skilte må ikke være bevægelige.

Skilte skal placeres i en zone i en afstand af 1-3 m fra vejskel.

Der må ikke opstilles flagstænger til reklame flagning langs Boulevarden.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning m.v. og koordineres med vejens karakter.

Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden, og skal skærmes for at undgå blænding.

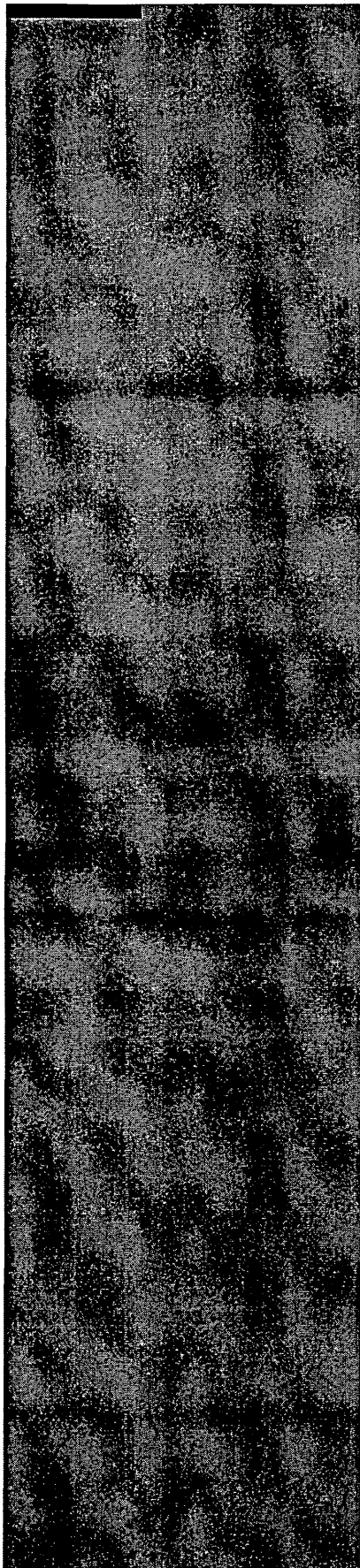
6.5. Beplantning og belægning

Beplantningen i det grønne bælte skal have en karakter af allé af birketræer og med bundbeplantning af græs.

Andre beplantningsformer kan tillades i form af have- eller parkanlæg med en grøn og velplejet karakter.

Arealet må ikke belægges, undtagen adgangsveje og overkørsler. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit.

Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 5.C.



6.6. Øvrige ubebyggede arealer

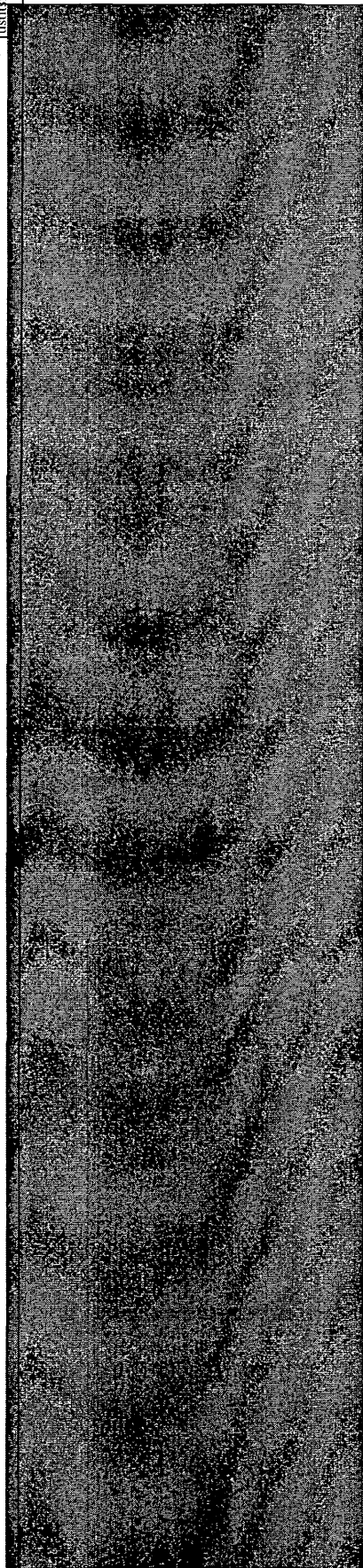
De øvrige ubebyggede arealer på ejendommen skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt, fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

6.7. Ophævelse af ældre lokalplaner og byplanvedtægter

Den af Vejle Byråd d. 17. december 1985 vedtagne lokalplan nr. 77, § 4.4 ophæves for så vidt angår forhold, der er omfattet af denne lokalplan.

LOKALPLANBESTEMMELSER





LOKALPLANBESTEMMELSER

Boulevarden

Bygningshøjde 6-10 m

Navn / Logo

Skilte 1-3 m fra
skel, højde 4-8 m

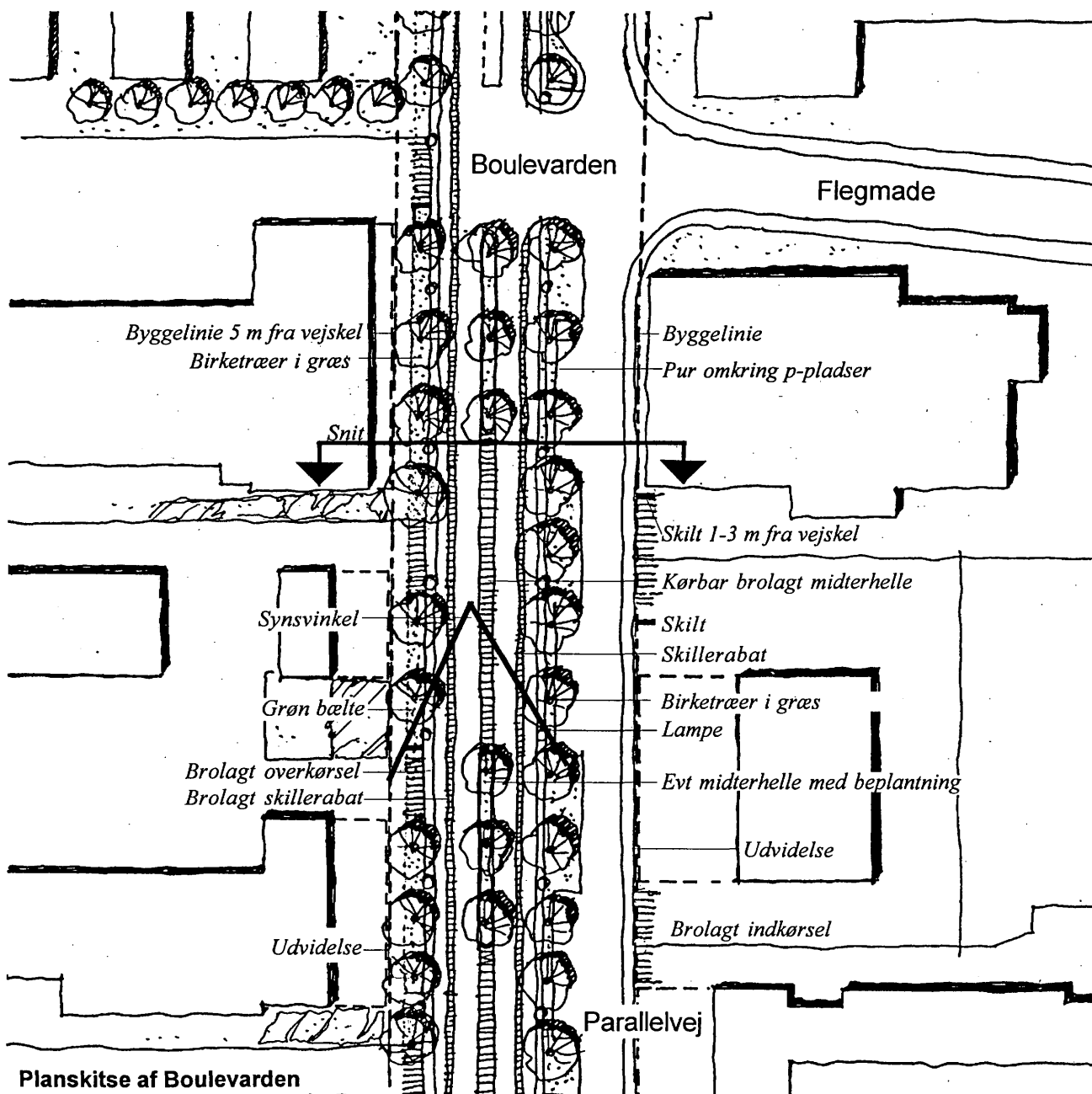
Parallelvej med parkering

Boulevarden

Byggelinie

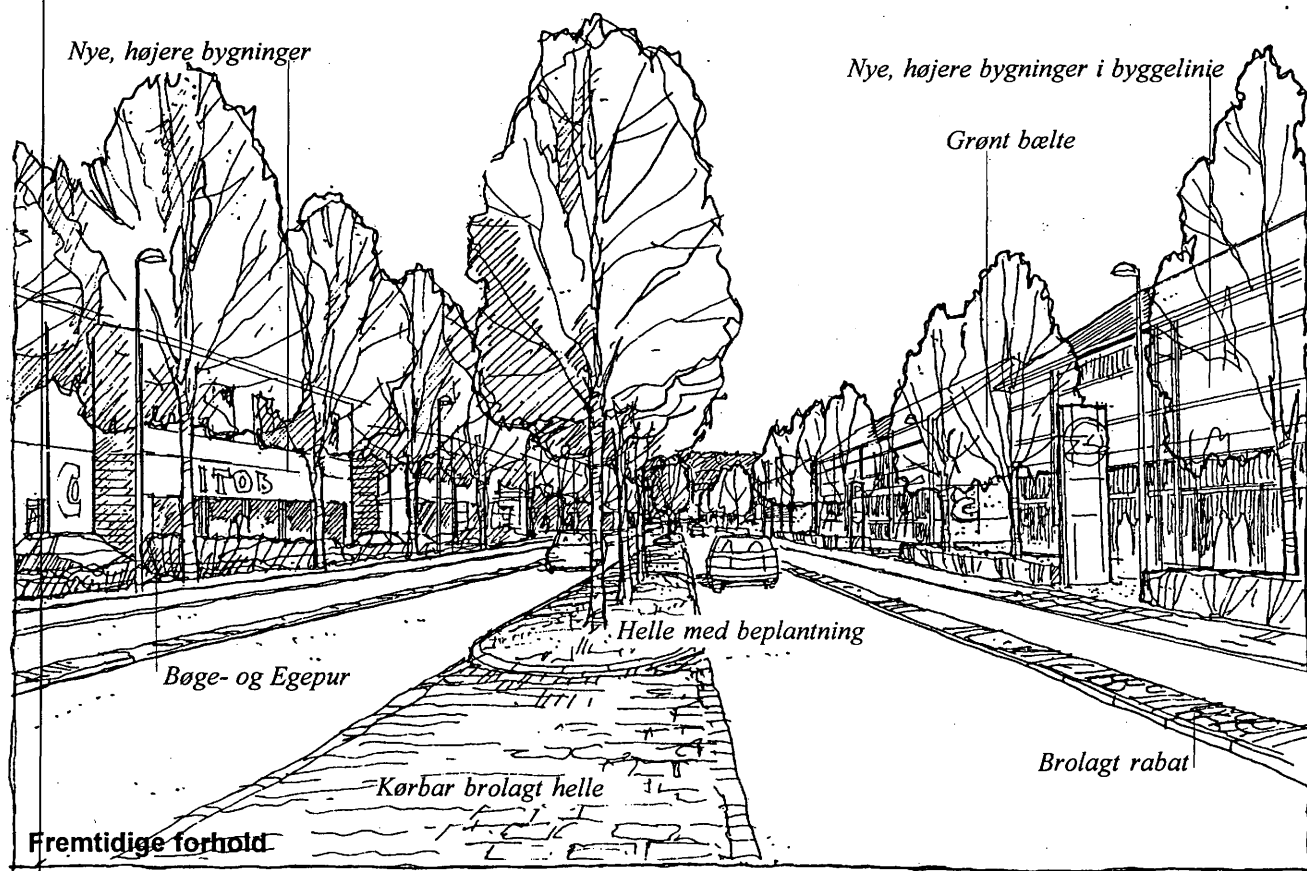
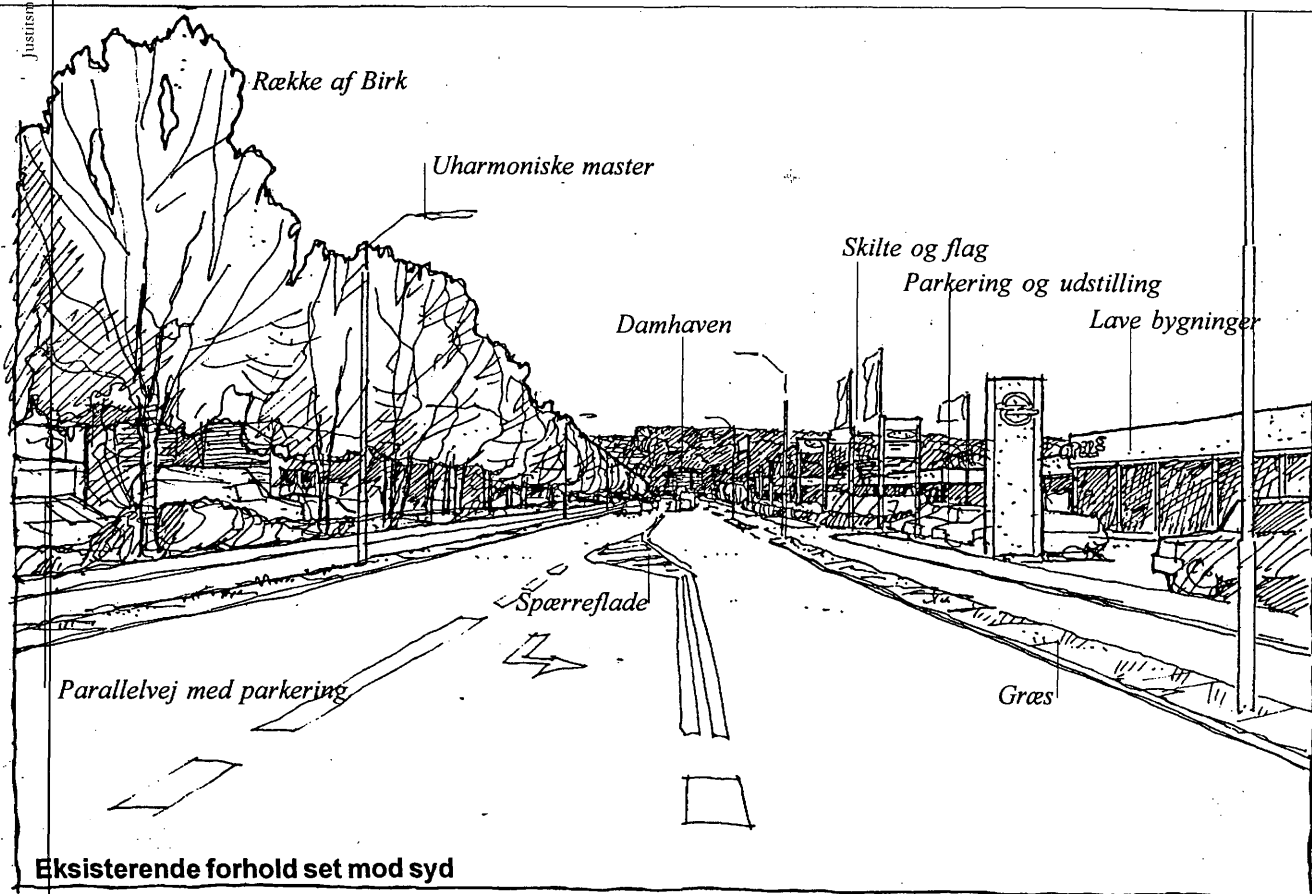
Grønt bælte

Skitsesnit 1:400



Planskitse af Boulevarden

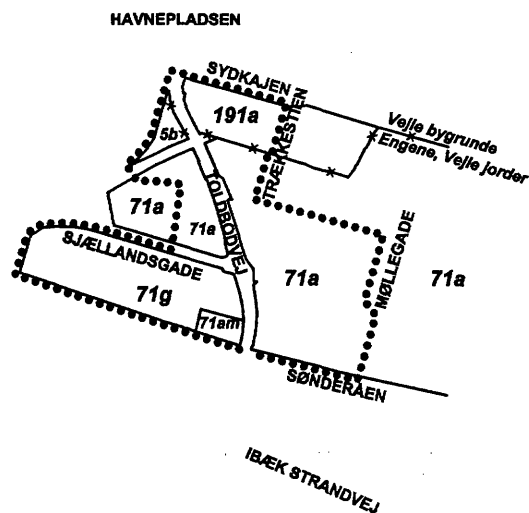
LOKALPLANBESTEMMELSER





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 7.



TOLDBODVEJ

SIGNATUR:

- lokalplanens område
_____ skel ifølge matrikelkortet
71a matr. nr.
Vejle bygrunde og Engene Vejle jorder

Bilag nr: 6.A
Mål: 10.000
Dato: 21.07.98

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 7. TOLDBODVEJ

7.1. Områdets afgrænsning og zonestatus

Området langs Toldbodvej, kortbilag 6.A, omfatter følgende matr.nr. 5b, 71a, 71am, 71g, Engene, Vejle Jorder og 191a, Vejle Bygrunde samt alle parceller der efter den 1/8 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme og fortsat har facade til Toldbodvej. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Alle ejendomme er i byzone.

Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

7.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Bygninger skal placeres med evt. del af facade i byggelinie og vinkelret på tværgaderne.

Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motivere til en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien.

Den overvejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og maksimum 10 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 10 m eller den bygningshøjde, der er fastsat i lokalplaner eller byplanvedtægter for området.

Udformning af nyt byggeri samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skiltning, reklamering, beplantning og lysinstallationer skal godkendes af Byrådet.

Alle bygningerne skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige bygninger så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

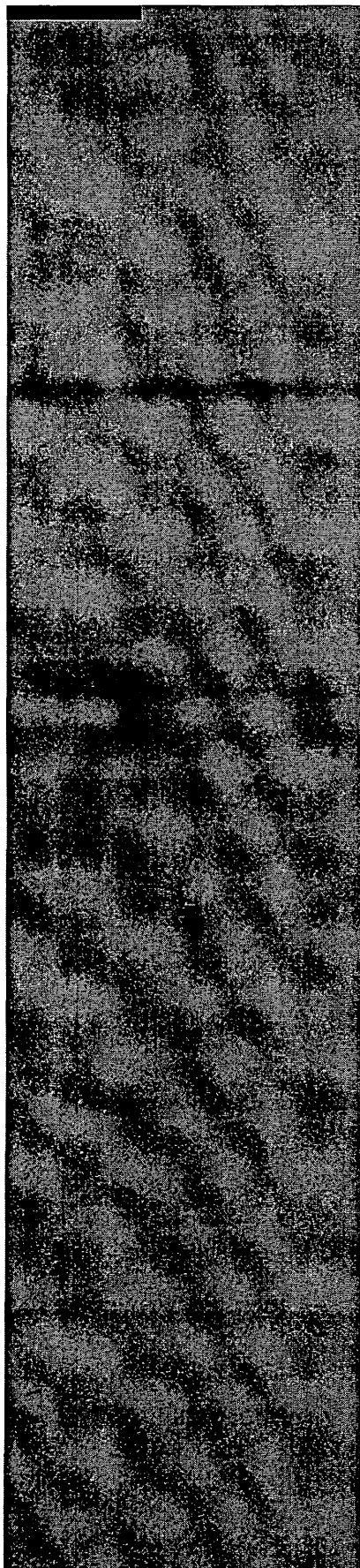
Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitektoniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sammenhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig begrundelse herfor.

7.3. Byggelinier

Der fastlægges en byggelinie på 3 m fra vejskel.

Arealet indenfor byggelinien skal fastholdes og må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag, parkering, udstilling eller lignende.

Se Byggelinieplan 6.B. og snit- og planskitse side 54.



Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for byggelinien, hvis arealet fremstår på en ordentlig og velplejet måde i form af beplantning og belægning. Der må ikke opsættes hegn.

7.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn indenfor byggelinien. Andre hegn på ejendommen/grundlejemålet skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen set i forhold til Toldbodvej. De skal ved beplantning, udformning eller lignende bearbejdes, så de er mindst synlige og i harmonisk sammenhæng med ejendommens/grundlejemålets fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte, såfremt der er særlige forhold, der begrundet dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er kørende adgang fra vejen, kan der opsættes et henvisningsskilt pr. ejendom/grundlejemål med en højde på maks. 1 m og en bredde på maks. 1 m.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen/grundlejemålet, skal der være en samordning af navne på søjleskiltet og henvisningsskiltet.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste, dog uden at blænde.

Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt.

Skilte skal opstilles i en zone i en afstand af 1-3 m fra vejskel.

Der må ikke opstilles flagstænger til reklameflagning langs Toldbodvej.

LOKALPLANBESTEMMELSER

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom/grundlejemål, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning m.v. og koordineres med vejens karakter. Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom/grundlejemål præsenterer sig med kvalitet fra vejen.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden, og skal skærmes for at undgå blanding.

7.5. Beplantning og belægning

Arealet indenfor byggelinien skal fremtræde på en ordentlig og velplejet måde, i form af beplantning eller anden bearbejdning i øvrigt.

Beplantningen skal have en bymæssig karakter, evt. i form af enkeltstående træer, lind, i robuste plantestativer, udformet efter en samlet plan.

Adgangsveje og overkørsler belægges. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit. Friarealerne belægges med stenset.

Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsskitse 6.C.

7.6. Øvrige ubebyggede arealer

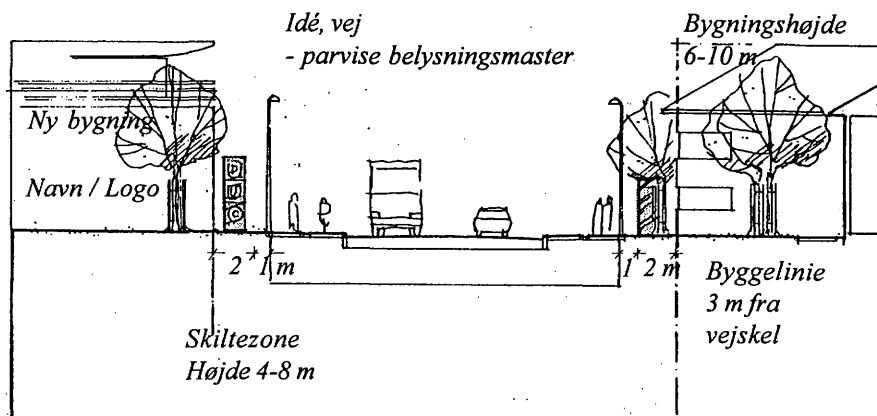
De øvrige ubebyggede arealer på ejendommen skal ved beplantning eller anden bearbejdning i øvrigt fremstå ordentligt og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

Bearbejdning af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

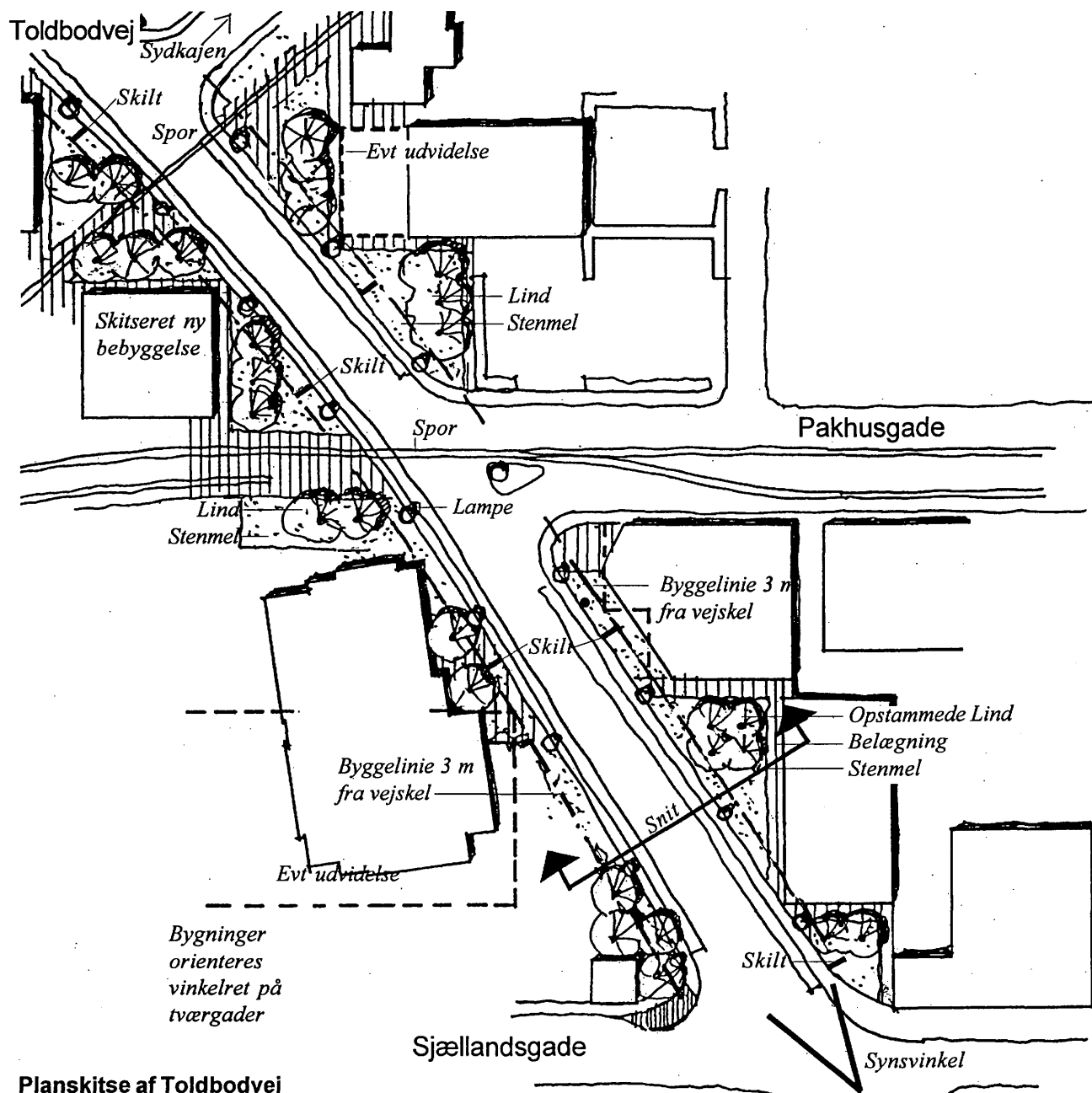


LOKALPLANBESTEMMELSER

Toldbodvej

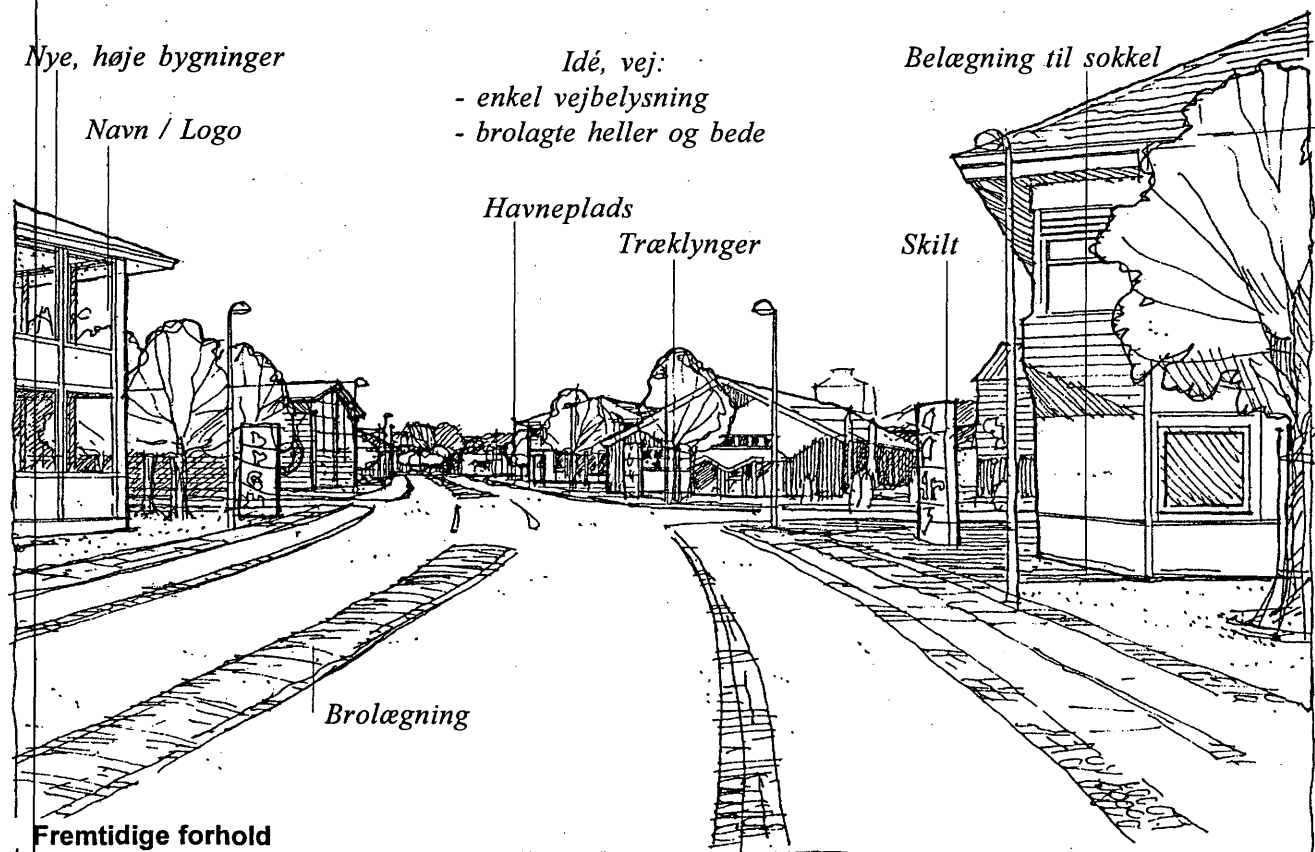
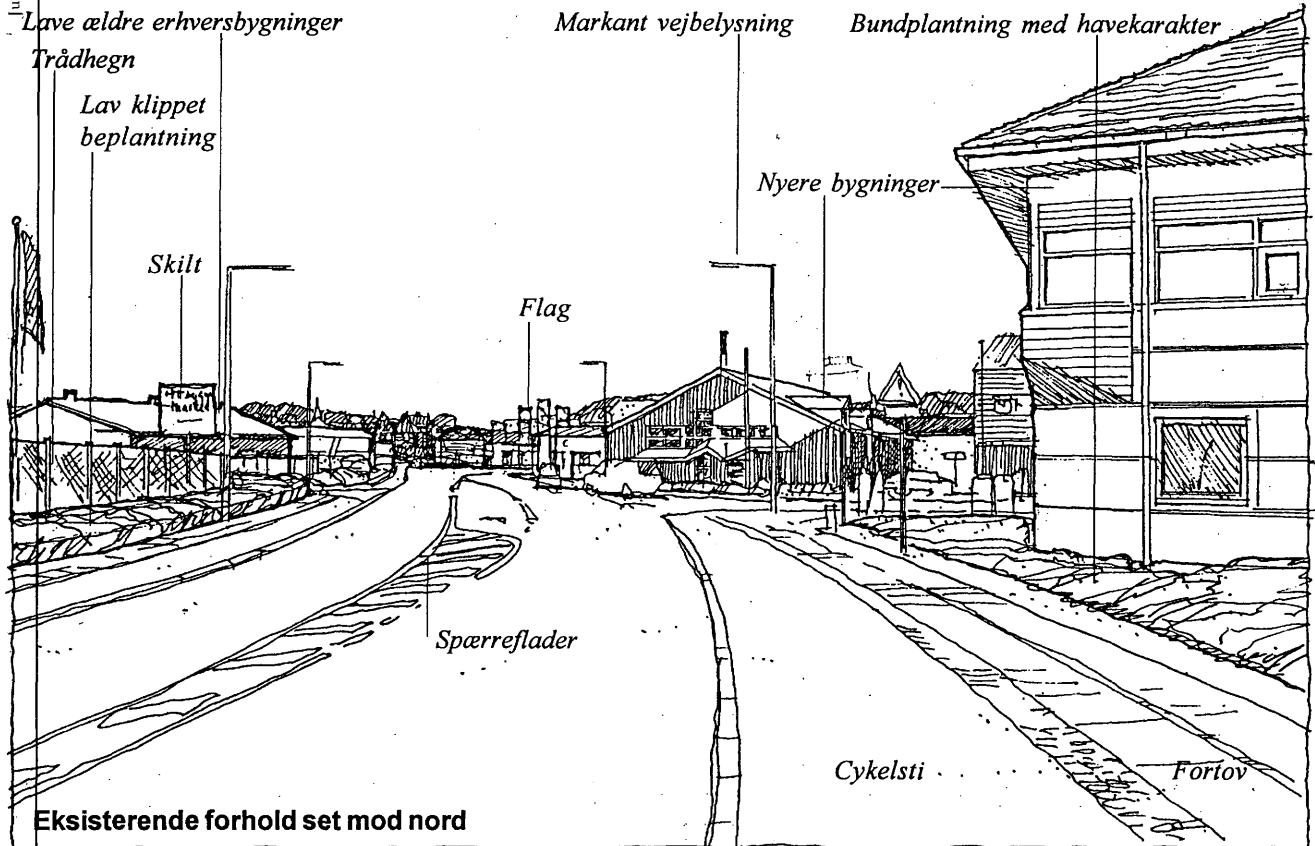


Skitsesnit 1:400



Planskitse af Toldbodvej

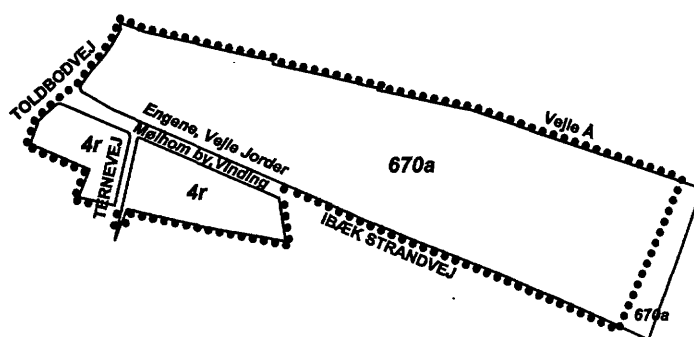
LOKALPLANBESTEMMELSER





LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 8.



IBÆK STRANDVEJ

SIGNATUR:

.....

lokalplanens område

skel ifølge matrikelkortet

670a

matr. nr.

Engene, Vejle Jorder og Mølholm by, Vinding

Bilag nr: 7.A

Mål: 10.000

Dato: 28.05.98

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 8. IBÆK STRANDVEJ

8.1 Områdets afgrænsning og zonestatus

Området langs Ibæk Strandvej, kortbilag 7.A, omfatter følgende matr.nre. 670a, Engene, Vejle Jorder og 4r, Vinding by, Mølholm samt alle parceller der efter den 1/8 1998 udstykkes fra den nævnte ejendom og fortsat har facade til Ibæk Strandvej. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

Alle ejendomme er i byzone.

Offentlige vejarealer er ikke omfattet af lokalplanen.

8.2. Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

Bygninger skal placeres med facade i byggelinie. Ejendomme med byggelinie både mod Toldbodvej og Ibæk Strandvej skal placeres med del af facaden i begge byggelinier. Særlige forhold vedrørende indgange eller lignende kan motivere til en mindre afvigelse fra placeringen i byggelinien. Den overvejende del af facadebebyggelsen skal have en facadehøjde (skæring mellem ydervæg og tagflade) på minimum 6 m og maksimum 8,5 m. Den totale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

Udformning af nyt byggeri samt bygningsmæssige ændringer af eksisterende byggeri, herunder etablering eller ændring af skiltning, reklamering, beplantning og lysinstallationer skal godkendes af Byrådet.

Alle bygninger skal fremtræde harmoniske og smukke ved et samlet valg af materialer, konstruktioner og detaljer, herunder skiltning. Nybygninger skal indgå i harmoni med øvrige bygninger, så stedets arkitektoniske karakter fastholdes eller højnes.

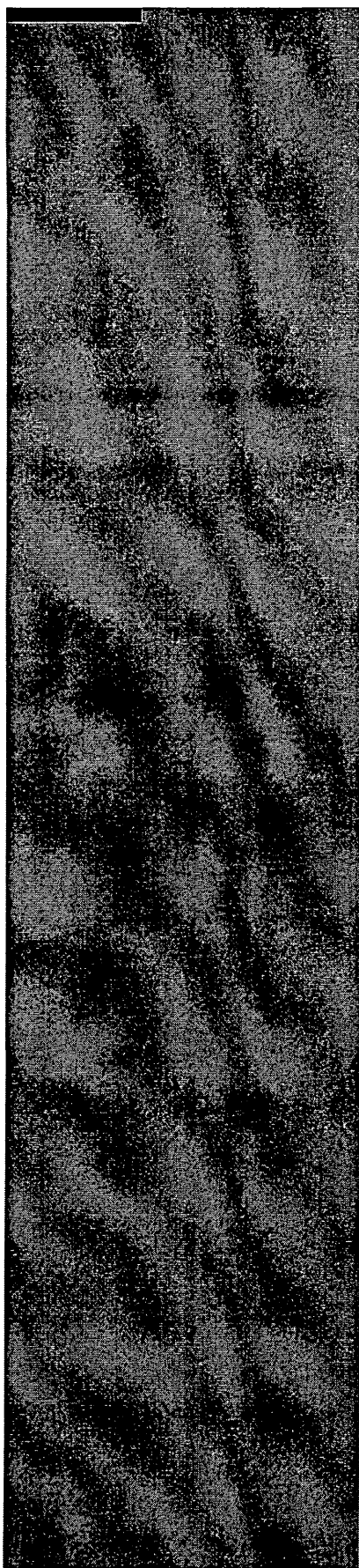
Uanset foranstående kan byrådet tillade, at der i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse kan godkendes byggeri med anden placering og højde, når det samlede arkitektoniske indtryk vil fremstå med høj kvalitet og i harmonisk sammenhæng med omgivelserne, og der er funktionsmæssig begrundelse herfor.

8.3. Byggelinier og grønne bæltter

Der fastlægges en byggelinie på 15 m fra vejskel og et grønt bælte på 3 m fra vejskel langs vejens nordlige side.

På matr. nr. 4r, Vinding By, Mølholm er byggelinie på 5 m og grønt bælte på 3 m angivet i forhold til vejudlæg i marken.

Arealet indenfor byggelinien må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag eller udstilling eller lignende og det skal fremtræde præsentabelt og velplejet, så der skabes et indbydende forareal mod vejen.



Det grønne bælte må desuden ikke anvendes til nogen form for parkering. Arealet holdes som et sammenhængende grønt strøg.

Arealet mellem byggelinien og det grønne bælte kan anvendes til adgangsareal og evt. parkering for personbiler, hvis arealet er afskærmet mod vejen af lav beplantning, klippet sargentæble, og generelt fremtræder præsenteret og velplejet.

Se Byggelinieplan 7.B. og snit-, og planskitse side 60.

For ejendommene mod Toldbodvej fastlægges en byggelinie på 15 m og et grønt bælte på 10 m fra vejskel. Uanset foranstående kan byggelinien og grønt bælte reduceres under hensyn til eksisterende bebyggelse.

Uanset foranstående kan der med Byrådets særlige tilladelse indrettes udstilling af biler inden for det grønne bælte og på arealet mellem det grønne bælte og byggelinien, hvis arealet fremstår med en grøn karakter med belægning og beplantning. Der må ikke opsættes hegn.

8.4. Hegn, skilte, flag og belysning

Der må ikke opsættes nogen form for hegn indenfor byggelinien. Andre hegn på ejendommen/grundlejemålet skal udformes, så de ikke fremstår markante på ejendommen/grundlejemålet. De skal ved beplantning og udformning bearbejdes, så de er mindst synlige og i harmonisk sammenhæng med ejendommens fremtræden.

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver på bygningen, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur.

Der kan opsættes logoer, hvis de er i harmonisk sammenhæng med virksomhedens facadeskiltning. Blændende spots må ikke anvendes.

Der kan opstilles 1 fritstående skilt pr. ejendom i form af søjleskilt med højde på mellem 4 - 8 m, en bredde mellem 1 - 2 m og en dybde på maksimal 1 m.

Uanset foranstående kan byrådet tillade andre former for skilte, såfremt der er særlige forhold, der begrundes dette. Skilte skal opsættes, så de ikke er til gene for oversigtsforholdene.

Hvis der er kørende adgang fra vejen, kan der opsættes et henvisningsskilt pr. ejendom/grundlejemål med en højde på maks.

1 m og en bredde på maks. 1 m.

Hvis der er flere virksomheder på ejendommen/grundlejemålet, skal der være en samordning af navne på søjleskiltet og henvisningsskiltet.

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, og de skal udføres så der ikke forekommer gennemlyste skilteflader, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste dog uden at blænde.

Lys i skilte skal være stationært. Skiltet må ikke være bevægeligt.

Skilte skal opstilles i en zone i en afstand af 1-3 m fra vejskel.

Der må ikke opstilles flagstænger til reklameflagning langs Ibæk Standvej.

Der skal udarbejdes en belysningsplan for den enkelte ejendom/grundlejemål, der samordner belysning af bygninger, parkering, oplag, beplantning m.v. og koordineres med vejens karakter.

Belysningen skal have en sådan karakter, at den enkelte ejendom/grundlejemål præsenterer sig med kvalitet.

Belysning på parkerings- og oplagsarealer skal visuelt underordnes helheden og skal skærmes for at undgå blænding.

8.5. Beplantning og belægning

Arealet indenfor det grønne bælte skal fremtræde med en grøn karakter med birketræer og med bundbeplantning i form af græs, så der skabes et indbydende forareal mod vejen.

Arealet må ikke belægges, undtagen ved adgangsveje og overkørsler. Til belagte arealer anvendes asfalt, belægningssten eller granit.

Parkerings- og adgangsareal mellem byggelinie og grønt bælte skal ved beplantning, befæstning eller anden bearbejdning i øvrigt fremtræde på en ordentlig og velplejet måde.

Beplantningens omfang, type og udformning skal i princippet følge den overordnede plan som vist på illustrationsplan 7.C.

8.6. Øvrige ubebyggede arealer

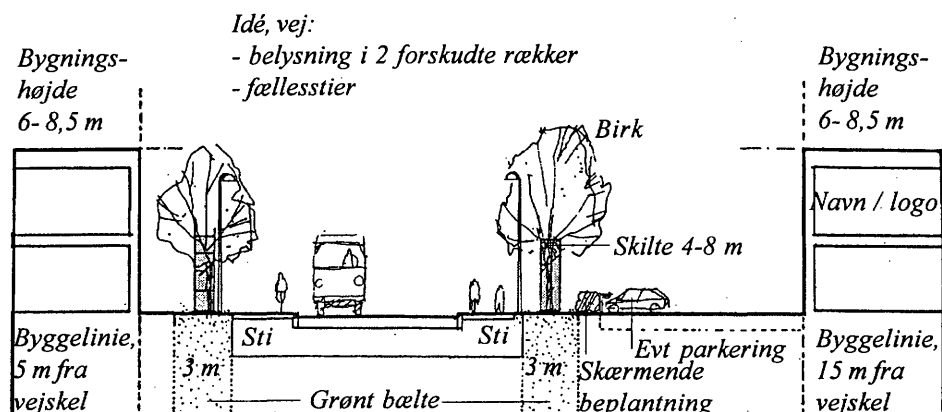
De øvrige ubebyggede arealer på ejendommene/grundlejemålene omfattet af lokalplanen skal ved beplantning, eller anden bearbejdning i øvrigt, fremstå ordentlige og velplejede og i sammenhæng med ejendommens og områdets karakter.

Bearbejdningen af de ubebyggede arealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

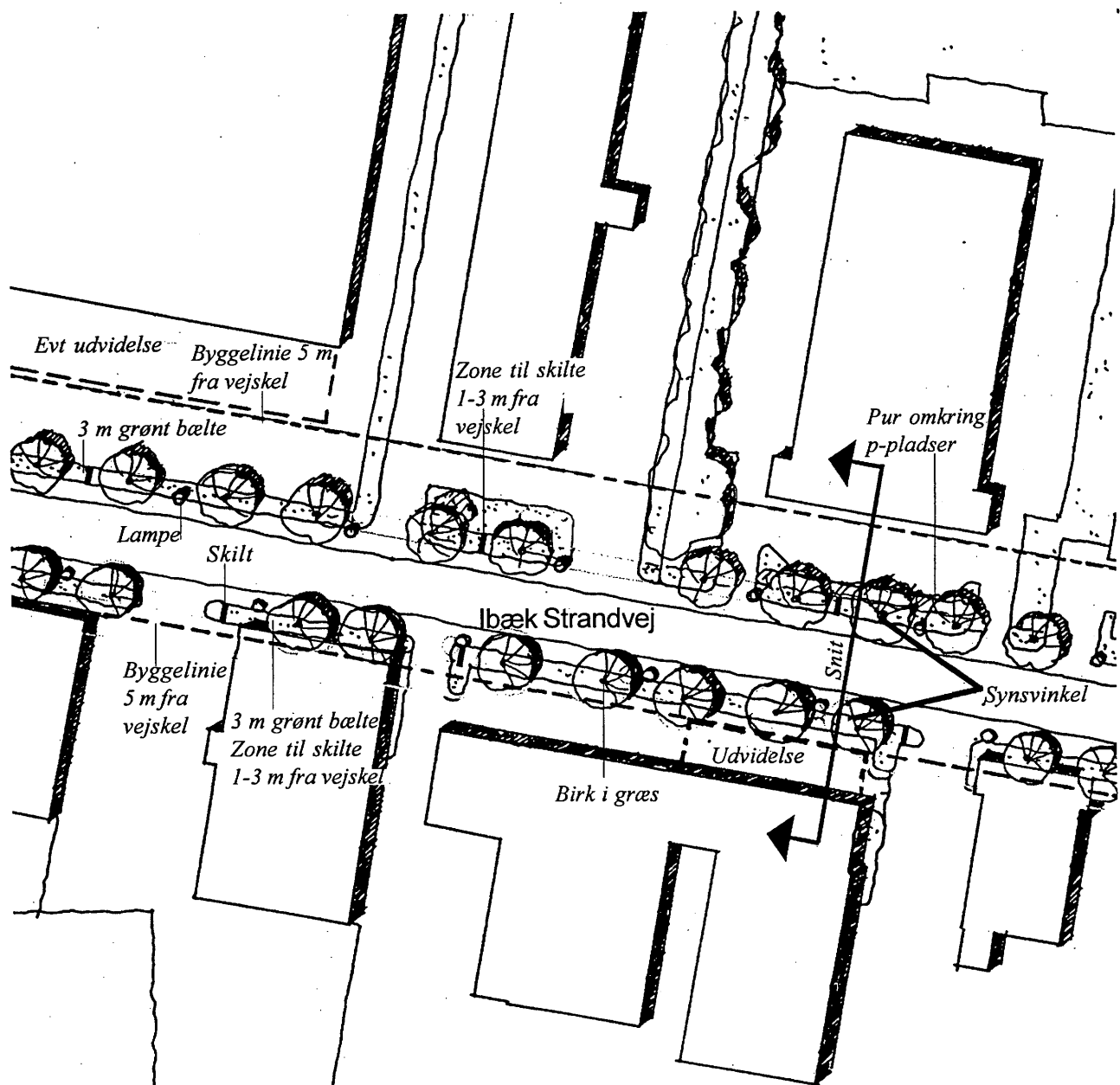


LOKALPLANBESTEMMELSER

Ibæk Strandvej

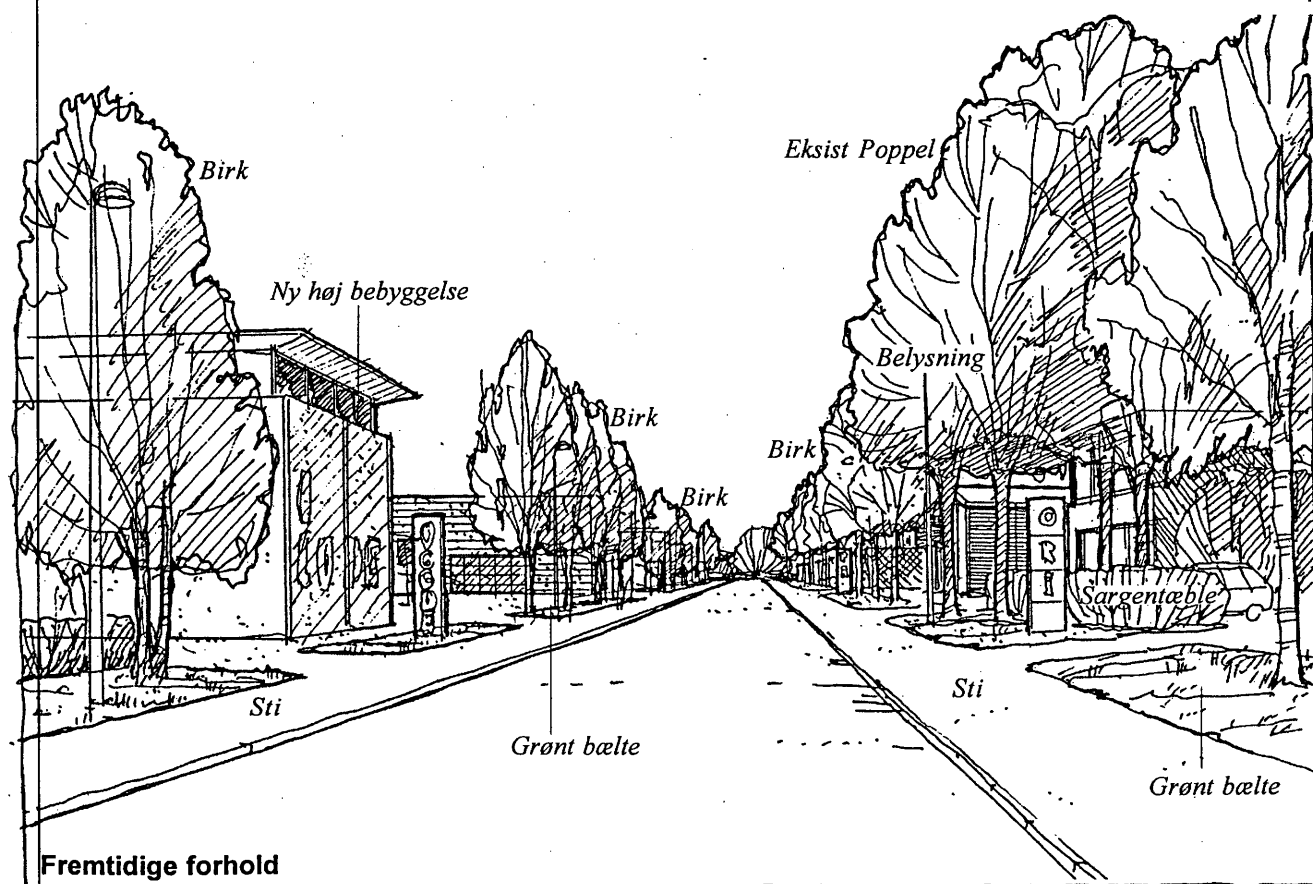
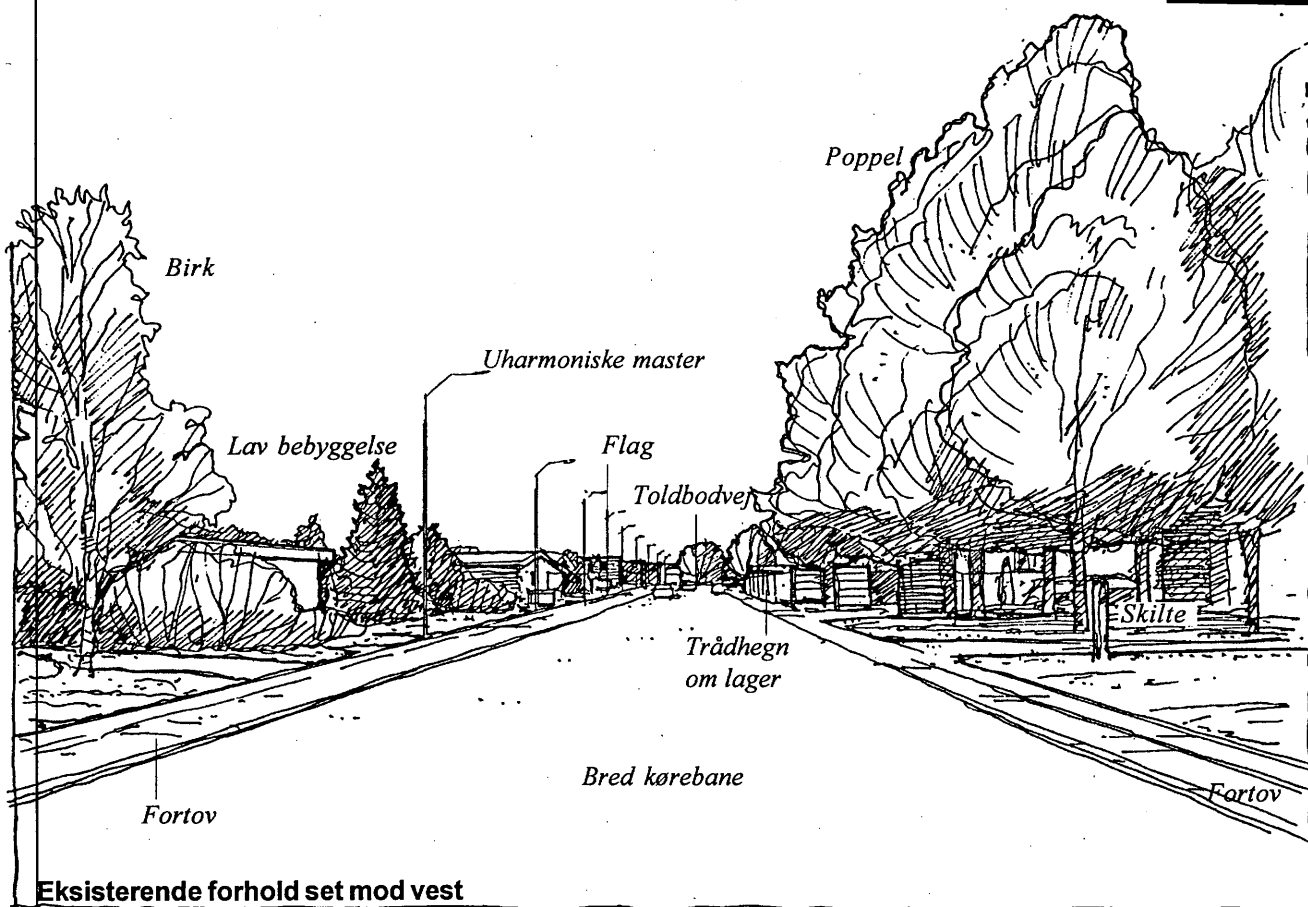


Skitsesnit 1:400



Planskitse af Ibæk Strandvej

LOKALPLANBESTEMMELSER





§ 9. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN

- 9.1** Før ny bebyggelse eller ændringer af bebyggelse tages i brug skal de i §§ 3.4., 3.5., 3.6., 4.4., 4.5., 4.6., 5.4., 5.5., 5.6., 6.4., 6.5., 6.6., 7.4., 7.5., 7.6., 8.4., 8.5. og 8.6. nævnte forhold være etableret eller sikret etableret.

§ 10. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

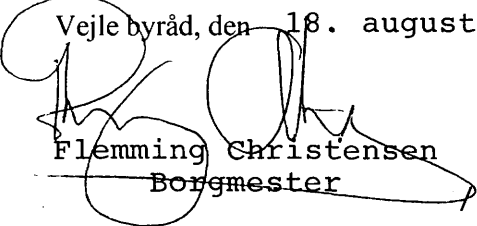
- 10.1** Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 10.2** Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 10.3** Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 10.4** I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når det vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.
- 10.5** Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

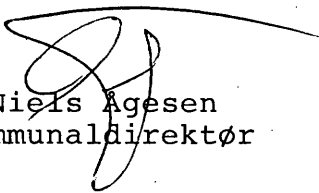
VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Vejle byråd den 18. august 1998

Vejle byråd, den 18. august 1998


Flemming Christensen
Borgmester

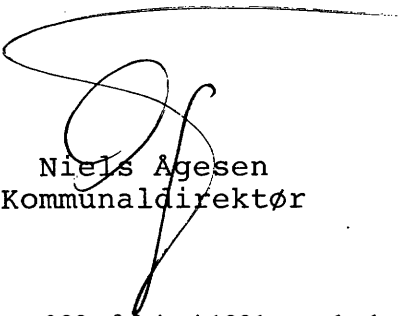

Niels Agesen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i Lov om planlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den 8. juni 1999.


VEJLE BYRÅD

, den 21. juni 1999.


Flemming Christensen
Borgmester


Niels Agesen
Kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres i medfør af §31, stk. 2 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, tinglyst på de i § 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1 og 8.1 nævnte matrikelnumre.

Teknisk Udvalg, den 5. juni 1999
p.u.


Mogens Maafløe

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 64

Akt.nr.:

AK 465

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 AN, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Dagligvare Gruppen K/S

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 06.07.1999 under nr. 20221

Afvist fsv ang. matr.nr. 7 g, 42 h og 42 i Nørremarken, Vejle jorder
p.gr.a. manglende ejerlejlighedsnre.

Afvist fsv ang. matr.nr. 271 f Engene, Vejle jorder, der den

11.12.1998 er udgået og inddraget under matr.nr. 271 a smst.

Iøvrigt lyst på de i lokalplanen anførte matr.nre (med undtagelse af
parceller udstykket efter 01.08.1998) under dagbogsnr. 20221-20346

Retten i Vejle den 07.07.1999

Kirsten Nielsen - telf. nr. 76405551

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 AK 465

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 AN, Vinding By, Vinding

Ejendomsejer: Dagligvare Gruppen K/S

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 06.07.1999 under nr. 20221

Afvist fsv ang. matr.nr. 7 g, 42 h og 42 i Nørremarken, Vejle jorder
 p.gr.a. manglende ejerlejlighedsnre.

Afvist fsv ang. matr.nr. 271 f Engene, Vejle jorder, der den
 11.12.1998 er udgået og inddraget under matr.nr. 271 a smst.

Iøvrigt lyst på de i lokalplanen anførte matr.nre (med undtagelse af
 parceller udstykket efter 01.08.1998) under dagbogsnr. 20221-20346

Retten i Vejle den 07.07.1999



Kirsten Nielsen - telf. nr. 76405551

Nærværende lokalplan begæres endvidere i medfør af §31, stk. 2 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om
 planlægning, tinglyst på matr. nr. 7g med ejerlejlighederne 1-4, 42h med ejerlejlighederne 1-51 og
 42i med ejerlejlighederne 1-60 Nørremarken, Vejle Jorder.

Teknisk Udvalg, den 27. juli 1999
 p.u.v.



Mogens Maaløe

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 65

Akt.nr.:

AM 82

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 G Ejerlej. 1, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Ballegaard A/S

Lyst første gang den: 29.07.1999 under nr. 22981

Senest ændret den : 29.07.1999 under nr. 22981

Lyst fsv ang. matr.nr. 7 g Nørremarken, Vejle jorder, ejerlejlighedsnr. 1-4 under dagbogsnr. 22981-22984

Afvist fsv ang. matr.nr. 42 h under dagbogsnr. 22986, da rette ejerlejlighedsnr.e er 46-96 og fsv ang. matr.nr. 42 i under dagbogsnr. 22985, da rette ejerlejlighedsnr.e er 97-161

Retten i Vejle den 30.07.1999

Kirsten Nielsen - telf. nr. 76405551

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 G Ejerlejl. 1, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Ballegaard A/S

Lyst første gang den: 29.07.1999 under nr. 22981

Senest ændret den : 29.07.1999 under nr. 22981

Lyst fsv ang. matr.nr. 7 g Nørremarken, Vejle jorder, ejerlejlighedsnr. 1-4 under dagbogsnr. 22981-22984

Afvist fsv ang. matr.nr. 42 h under dagbogsnr. 22986, da rette ejerlejlighedsnr.e er 46-96 og fsv ang. matr.nr. 42 i under dagbogsnr. 22985, da rette ejerlejlighedsnr.e er 97-161

Retten i Vejle den 30.07.1999



Kirsten Nielsen - telf. nr. 76405551

Nærværende lokalplan begæres endvidere i medfør af §31, stk. 2 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, tinglyst på matr. nr. 42h med ejerlejlighederne 46-96 og 42i med ejerlejlighederne 97-161 Nørremarken, Vejle Jorder.

Teknisk Udvalg, den 11. august 1999
p.u.y.


Mogens Maaløe

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 42 H Ejerlej. 46, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Tandlæge Per Holm Jakobsen ApS

Lyst første gang den: 13.08.1999 under nr. 24799

Senest ændret den : 13.08.1999 under nr. 24799

Lyst på ejerlejlighed nr. 46-96 af matr.nr. 42 h Nørremarken, Vejle
jorder og ejerlejlighed nr. 97-161 af 42 i Nørremarken, Vejle jorder
under dagbogsnr. 24799-24914

Retten i Vejle den 16.08.1999

Kirsten Nielsen - telf. nr. 76405551

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

~~B 547~~

PK 465

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 163 E, Engene, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Vejle Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 14.09.2007 under nr. 23394

Aflyst af Tingbogen den 14.09.2007 - *relat*

Retten i Vejle den 25.09.2007

Tove Gamborg

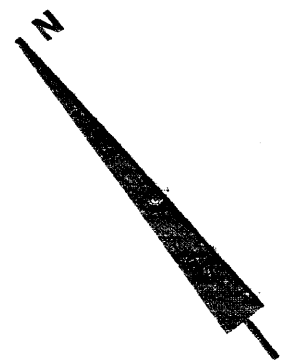
GENPART 040657 02 0000.0009 04.09.2007 TA
1.400,00 K

GENPART 044268 02 0000.0009 26.09.2007 TA
BILAG 1538 F*040657 FJ
1.400,00 D

Nærværende lokalplan nr. 142 for smukkere indfaldsveje, erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej (smukkere indfaldsveje) begæres, i medfør af § 12 i lokalplan 201 for et område ved Vestre Engvej, Boulevarden og Sønder Å, aflyst på matrikelnummer 163e Engene, Vejle Jorder.

Teknisk Udvalg den 28. august 2007
p.u.v.


Pia Kjør Madsen

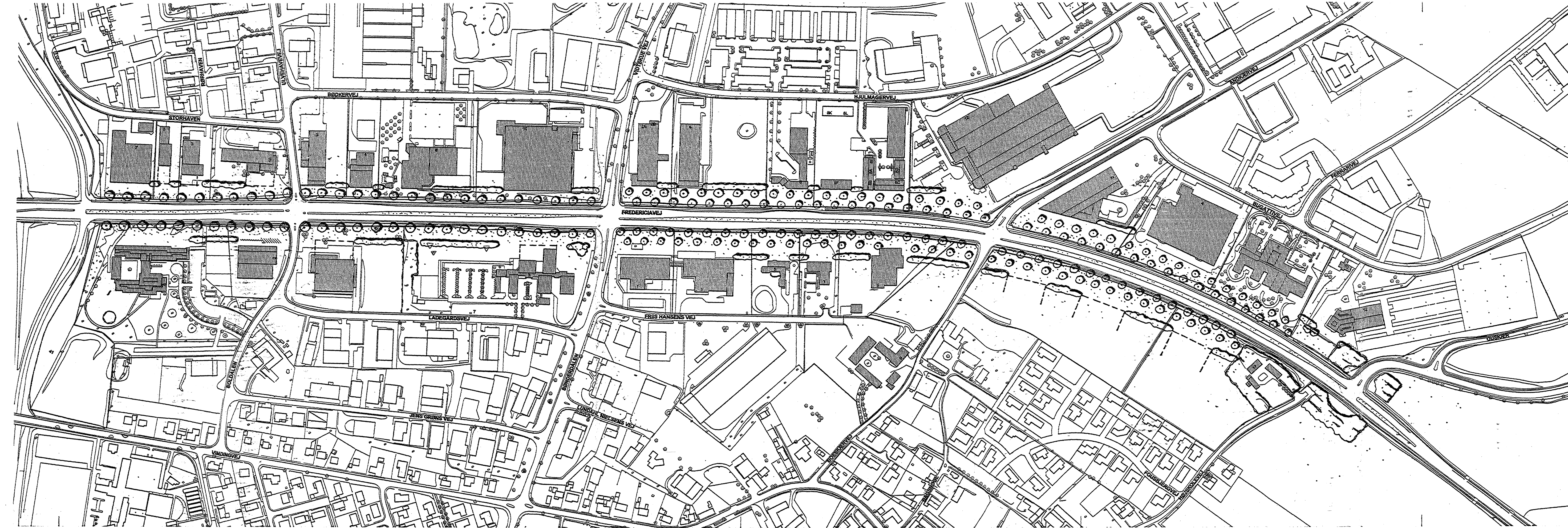


 lokalplanens område
 skel ifølge matrikelkortet
 byggegrænse angivet i forhold til vejmidten
 byggegrænse angivet i forhold til vejmidte
 iflg. byplanvedtægt nr. 3, lyst 29.11.1978
 (GAMMEL VEJMIDTE)
 grønt bælte angivet i forhold til vejmidten

FREDERICIAVEJ

LOKALPLAN NR. 142 Smukkere Indfaldsveje
Erhvervsområdernes facadearealer langs
Fredericavej, Horsensvej, Viborgvej,
Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej

1) 03. Lokaltippen
 142/2. Fred. d. d. d.
 Bilag nr. 2: E
 M: 1:2500
 Dato: 04.06.98
 Rev.: 11.06.99
 M: GMB
 Dato: 10.06.98



Parkvej - Fredericiavej

Forarealerne indrammes stramt af beplantning og bygninger, parklandskabet afgrænses.

Bygningshøjde: 6-10 m
Byggenlinie: varierer 40-50 m (se kort)
Grønt bælte: 40 m (se kort)

Friarealer:

- brede, græsklædte forarealer
- skærmende beplantning mellem bygninger, fx Salje-røn
- åbne rækker af Kastanie
- skilte og flag i faste zoner 10-13 m fra skel
- navn og logo på bygning

Idé, vej:

- lav, robust og skærmende plantering i midterrabat
- enkel belysning i midterrabat og omkring kryds
- evt lav belysning langs stier

ILLUSTRATIONSSKITSE

FREDERICIAVEJ

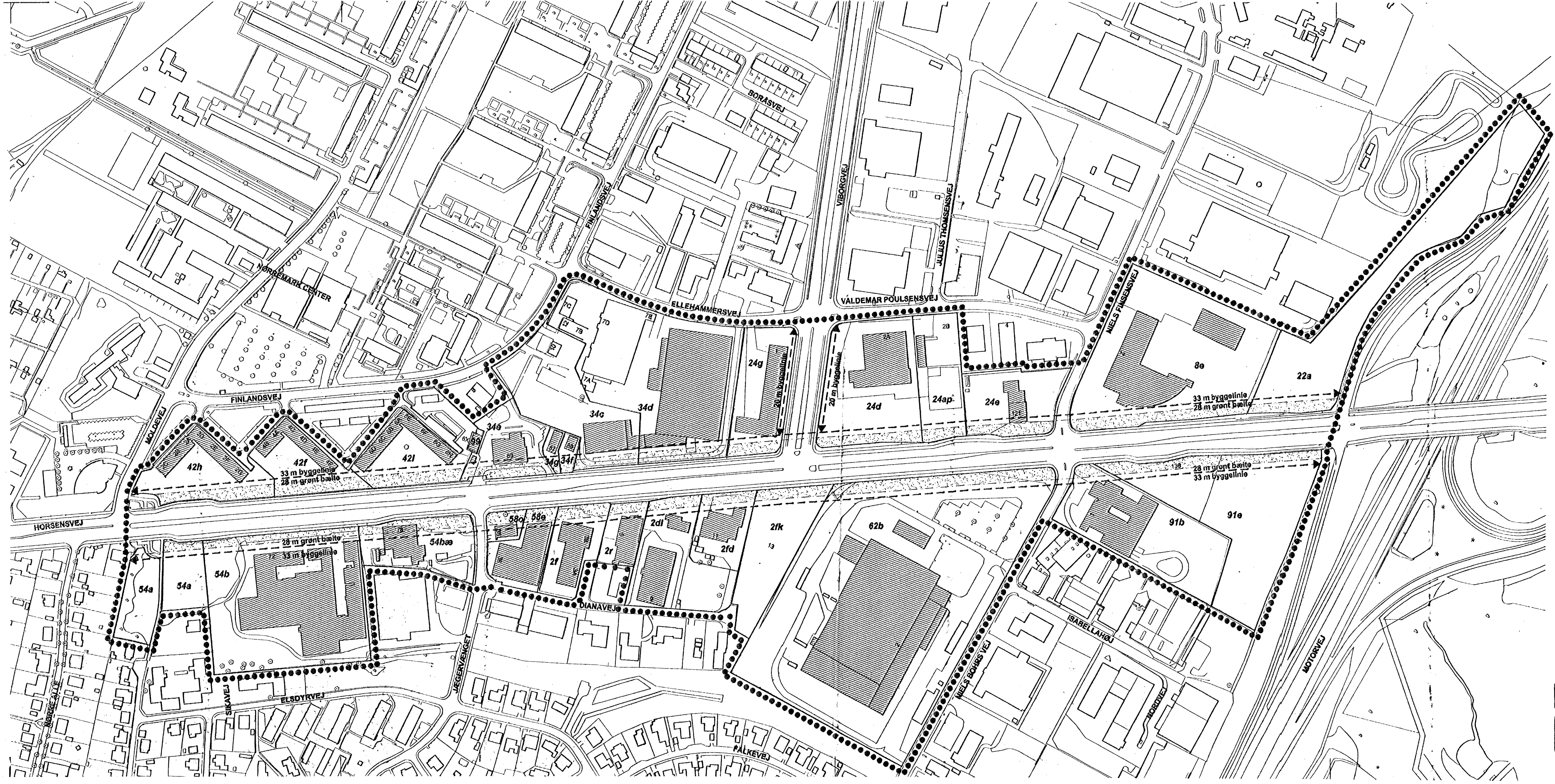
 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	Bl. nr. 2.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukke indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	Skala: 1:2000 Dato: 22.03.99 Bl. nr.: 45.06.99 Kort: gmb/ Plan: 142

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular
Y-3 fløj

nr. 19
Navn: d.
attesteres herved.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



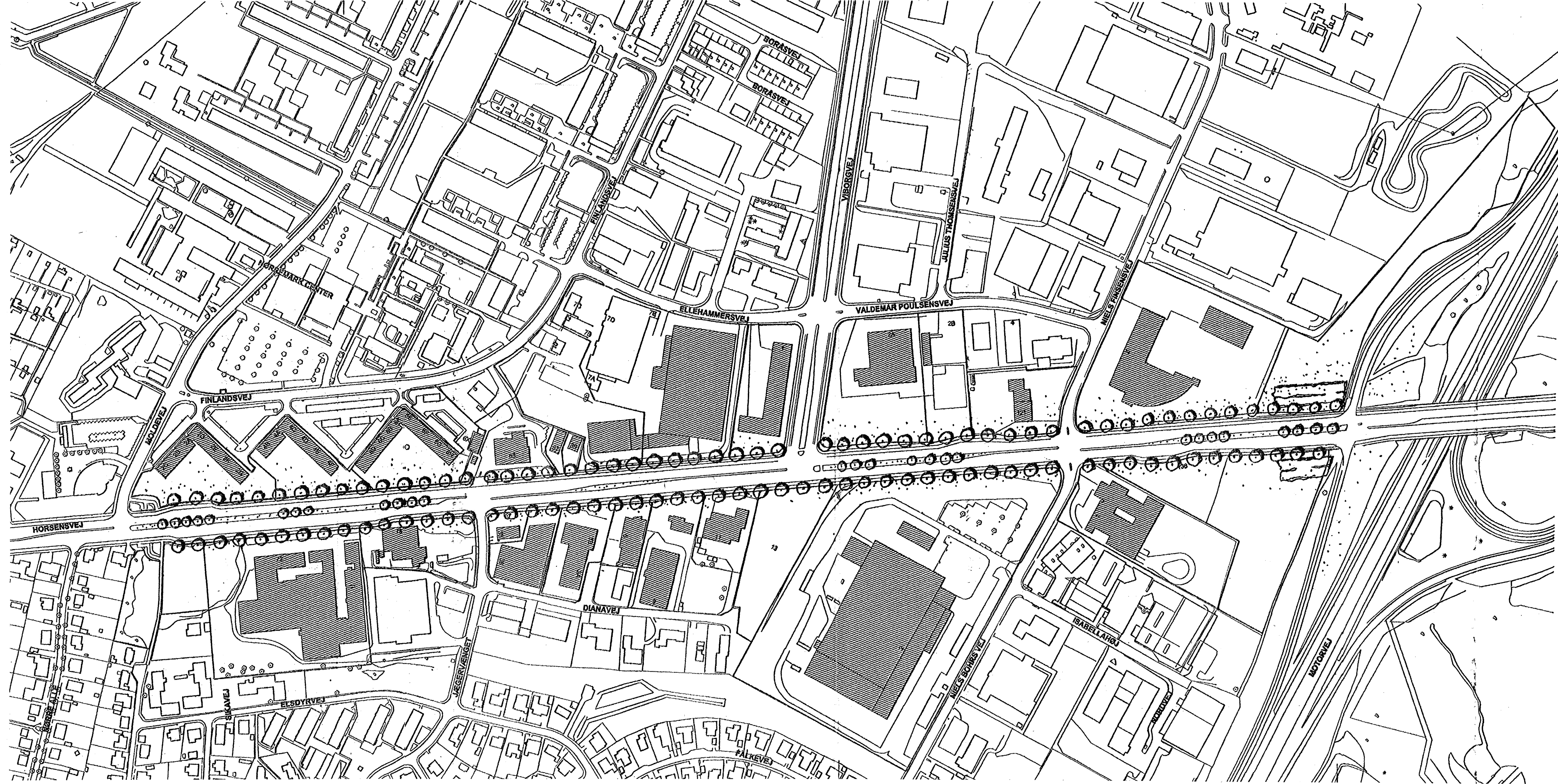
SIGNATUR:

- lokalplanens område
- skal ifølge matrikelkortet
- byggelinie angivet i forhold til vejmidte
- grønt bælte angivet i forhold til vejmidten

BYGGELINIEPLAN

HORSENSVEJ BYSTRÆKNING (vest for motorvejen)

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	11.03.2013 Lokalplan 142_Sa_hor.dwg Bilag nr. 3.1.B
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere Indfaldsvej Erhvervsområders facaderealer langs Fredericlaevej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	
Skala: 1:2500 Dato: 20.05.98 Rev.: 11.06.99 Tek.: GMB Plottet: LOK142	



Byvej – Horsensvej fra Moldevej til motorvej

Traditionel indfaldsvej, afgrænsning defineres . Der skabes sammenhæng i bebyggelsen.

Bygningshøjde: 8-10 m
Byggelinie: 33 m fra vejmidte
Grønt bælte: 28 m fra vejmidte

Viborgvej til Ellehammervej/Valdemar Poulsensvej

Bygningshøjde: 8-10 m
Byggelinie: 20 m fra vejmidte
Grønt bælte: 15 m fra vejmidte

- Friarealer:
- kantning med trærækker af Kastanje med god afstand
 - bundplantning af pur (Eg og Bøg)
 - ens indkørselsbelægning – brolægning
 - skilte i faste zoner 4-6 m fra vejskel
 - navn og logo på bygning

- Idé, vej:
- midterrabat tilplantes med Bøge- og Egepur, enkelte Ginkgo biloba, Tempeltræ, som eksisterende
 - belysning langs fortove

ILLUSTRATIONSSKITSE

HORSENSVEJ (vest for motorvejen)

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	19 Bilag nr. 3.1.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsveje Erhvervsområders facadearealer langs Fradericavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	Skala: 1:2500 Dato: 27.05.98 Rev.: 15.06.99 Ind.: gmb/ Påtegnet
Møller & Grønborg Arkitekter og planlæggere AS	• Bederlaadevej 3, 8330 Beder Tlf 8693 6286 Fax 8693 7893 e-mail beder@Mogarkitekter.dk

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommekontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
nr. nr. attesteres herved.
Bæstillsings-formuler
Y-3 fløj

Y-4 floi



FR :
03. lokatplan
423b_hor.dwg
Bilag nr. 3.2B

M01 : 1:2500
Data : 20.05.98
Rev. : 10.06.99
Inkl. : GMB
Penth. : 10K142

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Parkvej – Horsensvej øst for motorvejen

Forarealernes karakter af landskab understreges.

Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: varierer 40-60 m fra vejmidte
Grønt bælte: varierer 30-45 m fra vejmidte

- Friarealer:
- landskabelige forarealer
 - flader dækkes af græs og kløver
 - skulpturelle hegnsplanter, plantet svagt kurvet. Opstammede Ask og Ahorn
 - skitte og flag i faste zoner der varierer
 - navn og logo på bygning
- Idé, vej:
- lav, robust og skærmende plantering i midterrabat
 - enkel belysning i midterrabat og omkring kryds, evt lav belysning langs stier

ILLUSTRATIONSSKITSE

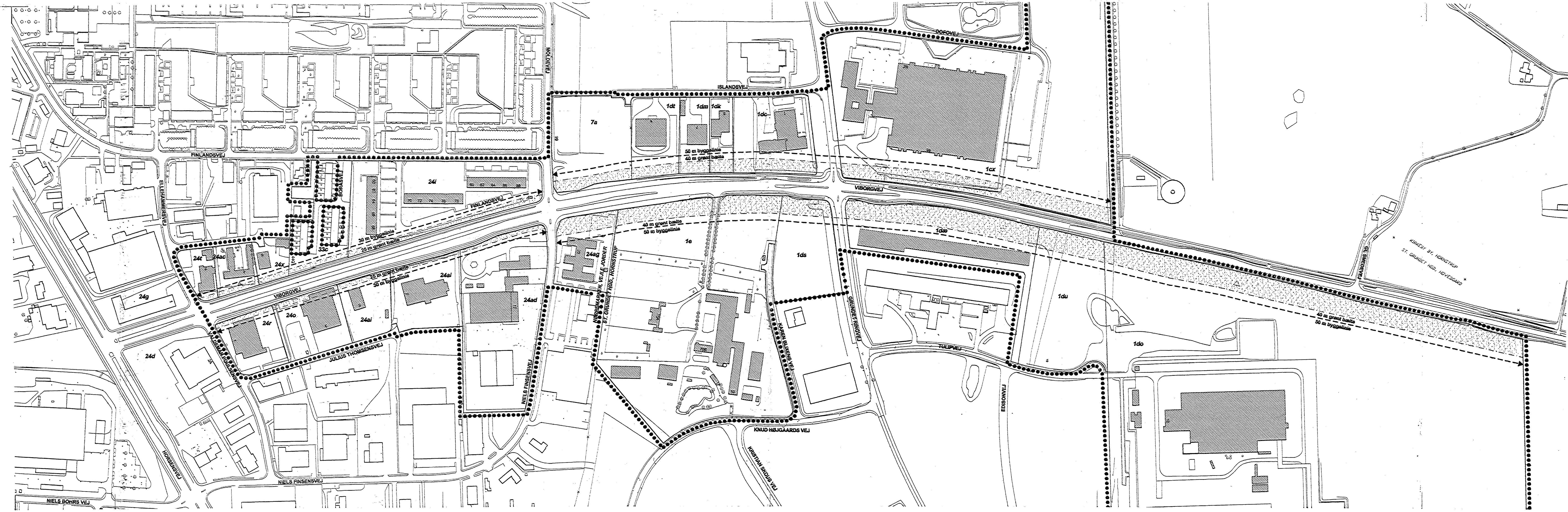
HORSENSVEJ (øst for motorvejen)

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	nr. 1 Bilag nr. 3.2.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsveje Erhvervsområdernes foaedearealer langs Fredericavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	nr. 1: 12300 Date: 27.05.98 nr. 1: 15.06.99 nr. 1: gmb/ nr. 1:

Møller & Grønberg
Arkitekter og planlæggere AS

• Bederslundvej 2, 8330 Beder
Tlf. 8693 6206 Fax 8693 7893
e-mail: beder@Moenkloster.dk

Akt: Skab nr.
(udfyldes af domstolens)



SIGNATUR:

- lokalplanens område
- skal følge matrikelkortet
- - - byggelinie angivet i forhold til vejmidten
- grønt bælte, angivet i forhold til vejmidte

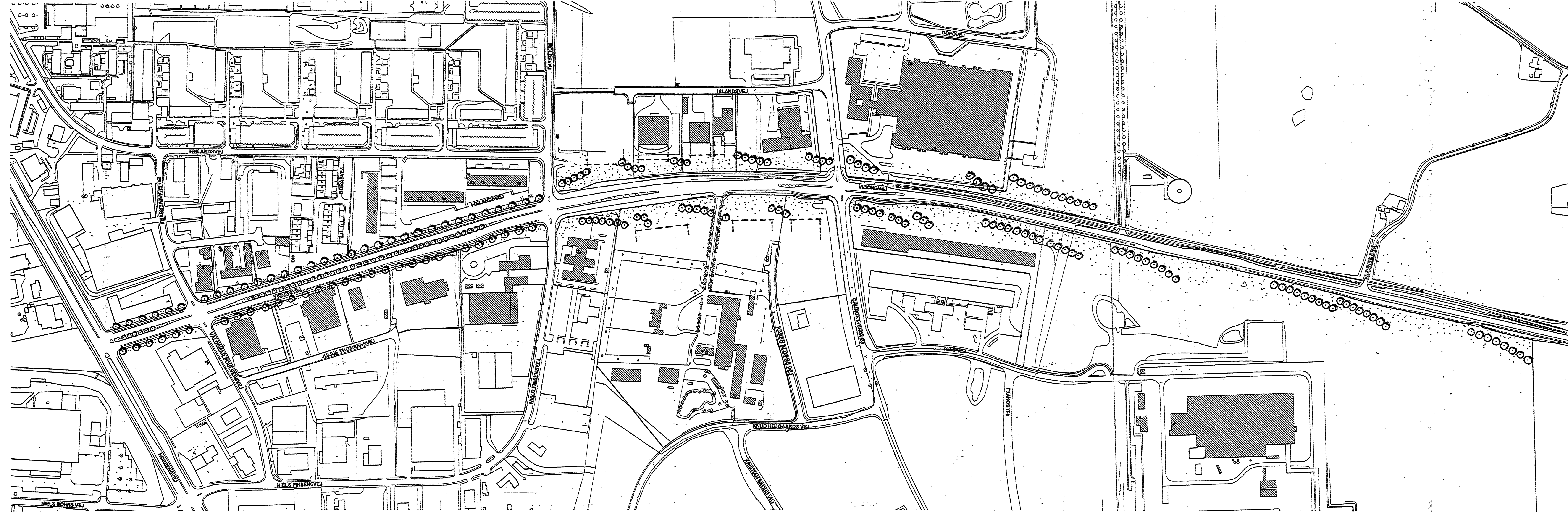
BYGGELINIEPLAN

VIBORGVEJ

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	142 Lokaleplan 142/V_142-01 Bilag nr. 4.5
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsvej Erhvervsområders facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	Skala : 1:2500 Dato : 20.02.98 Udg. : 1.1.20.98 Mål : QM8 Profil : LOK142

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 19
Attesteres herved.
Bygningsskema
Y-4 fløj

Akt: Skab nr.
(udfyldes af domskatkontoret)



Parkvej – Viborgvej nord for Moldevej

Forarealernes karakter af landskab understreges.

- Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: 50 m fra vejmidte
Grønt bælte: 40 m fra vejmidte
Friarealer:
- landskabelige forarealer
- flader dækkes af græs og kløver
- skulpturelle hegnsplanter, plantet svagt kurvet
Opstammede Ask og Ahorn.
- skilte og flag i faste zoner 10-13 m fra vejskel
- navn og logo på bygning

Idé, vej:
Eventuel lav belysning langs sti

Byvej – Viborgvej fra Horsensvej til Moldevej

Traditionel indfaldsvej – afgrænsning defineres visuelt
Der skabes sammenhæng i bebyggelse.

- Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: 30 m fra vejmidte
Grønt bælte: 25 m fra vejmidte
Friarealer:
- kantning med trærækker af Kastanje med god afstand
- bundplanter af pur (Eg og Bøg)
- skilte i faste zoner 4-6 m fra vejskel
- navn og logo på bygning

Fra Horsensvej til Ellehammervej/Valdemar Poulsenvej:

- Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: 20 m fra vejmidte
Grønt bælte: 15 m fra vejmidte

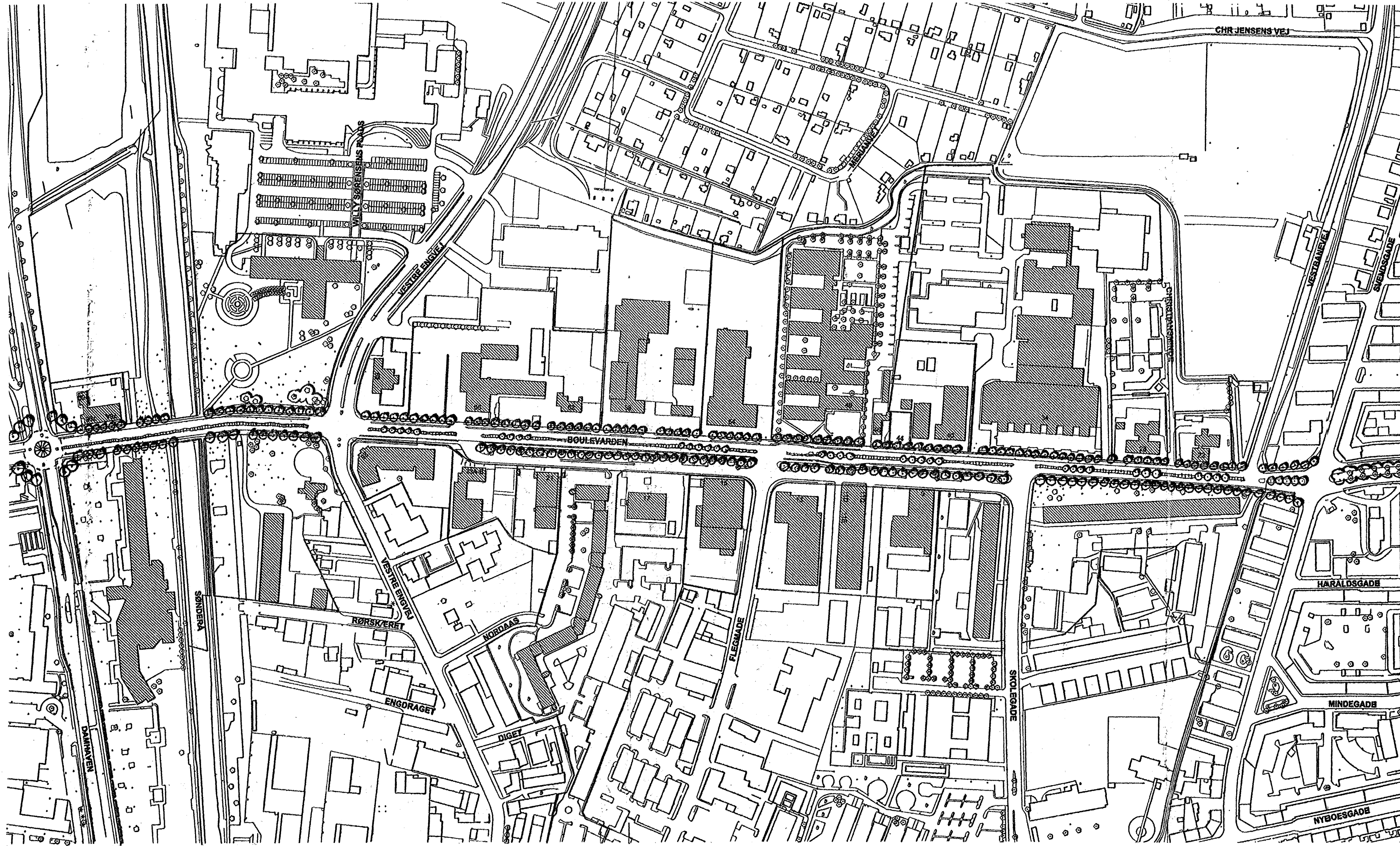
Idé, vej:
- midterrabat tilplanter med lave, robuste buske, pur
Række af Kastanje
- belysning langs fortove

ILLUSTRATIONSSKITSE

VIBORGVEJ

 Vejle Kommune Teknisk Forskning, Plan og Byg	Bilag nr.4.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukke indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	Skala: 1:2500 Dato: 27.05.98 Rev.: 15.06.99 Ud.: gmb/ Poul.

Møller & Grønborg
Arkitekter og planlæggere AS
• Boderlandsvej 2, 8330 Sønder
Tlf. 8463 0260 Fax 8463 0883
e-mail: boder@Gasktektur.dk



Boulevard - Boulevarden

Byrum markeres og fortættes.

Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: varierer
Grønt bælte: 3 m fra vejskel

Friarealer:
- 2 rækker birketræer med bundplantning af Bøge- og Egepur
- skilte i faste zoner 1-3 m fra vejskel
- navn og logo på bygning

Idé, vej:
- midterhelle og skillerabatter brolægges
- indkørsler brolægges
- evt heller med birketræer
- belysning langs fortove

ILLUSTRATIONSSKITSE

BOULEVARDEN

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	Blag nr. 5.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	Mål: 1:2500 Dato: 27.05.98 Rev.: 13.06.99 Indl.: gmb/ Plottet:

Møller & Grønberg
Arkitekter og planlæggere AS
Bederlandsvej 2, 8330 Beder
Tlf 8693 6266 Fax 8693 7893
e-mail beder@MGAarkitekter.dk



-  lokalplanens område
 skel ifølge matrikelkortet
 byggelinie angivet i forhold til vejskel
 grønt bælte, angivet i forhold til vejskel

BYGGELINIEPLAN

BOULEVARDEN



LOKALPLAN NR. 142 Smukkere Indfaldsvej
Erhvervsområdernes facadearealer langs
Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej,
Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej

Bilag nr.5.B

Mål :	1:2500
Dato :	05.08.98
Rev. :	11.08.99
Init. :	GMB
Plottit:	LOK142

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets generalkontor, 71 kort

Navn

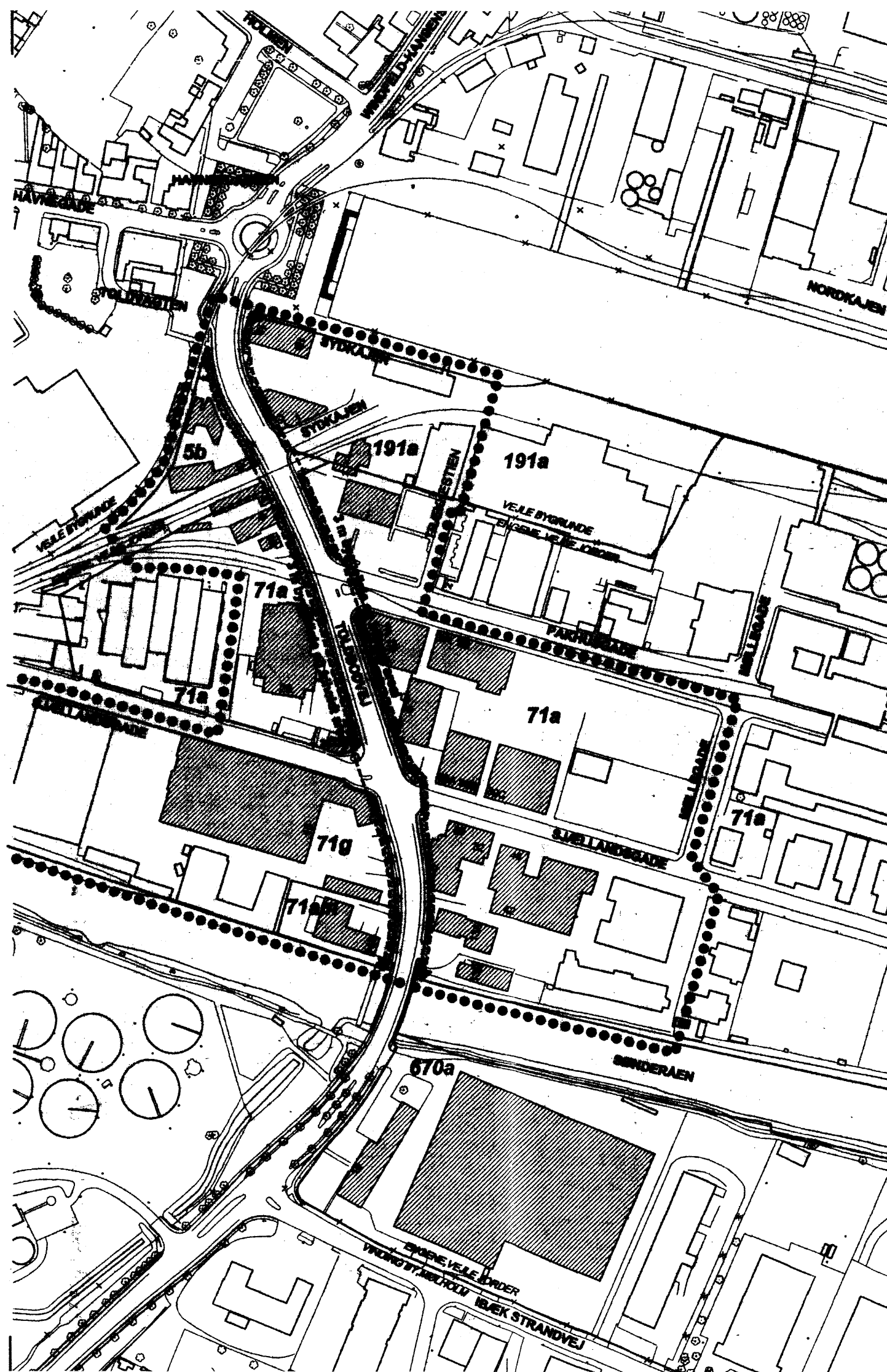
18

d.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr.
attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-2fløj



SIGNATUR:

- lokalplanens område
- skel ifølge matrikelkortet
- byggegrænse og friholdt areal angivet i forhold til vejskel

BYGGELINIEPLAN

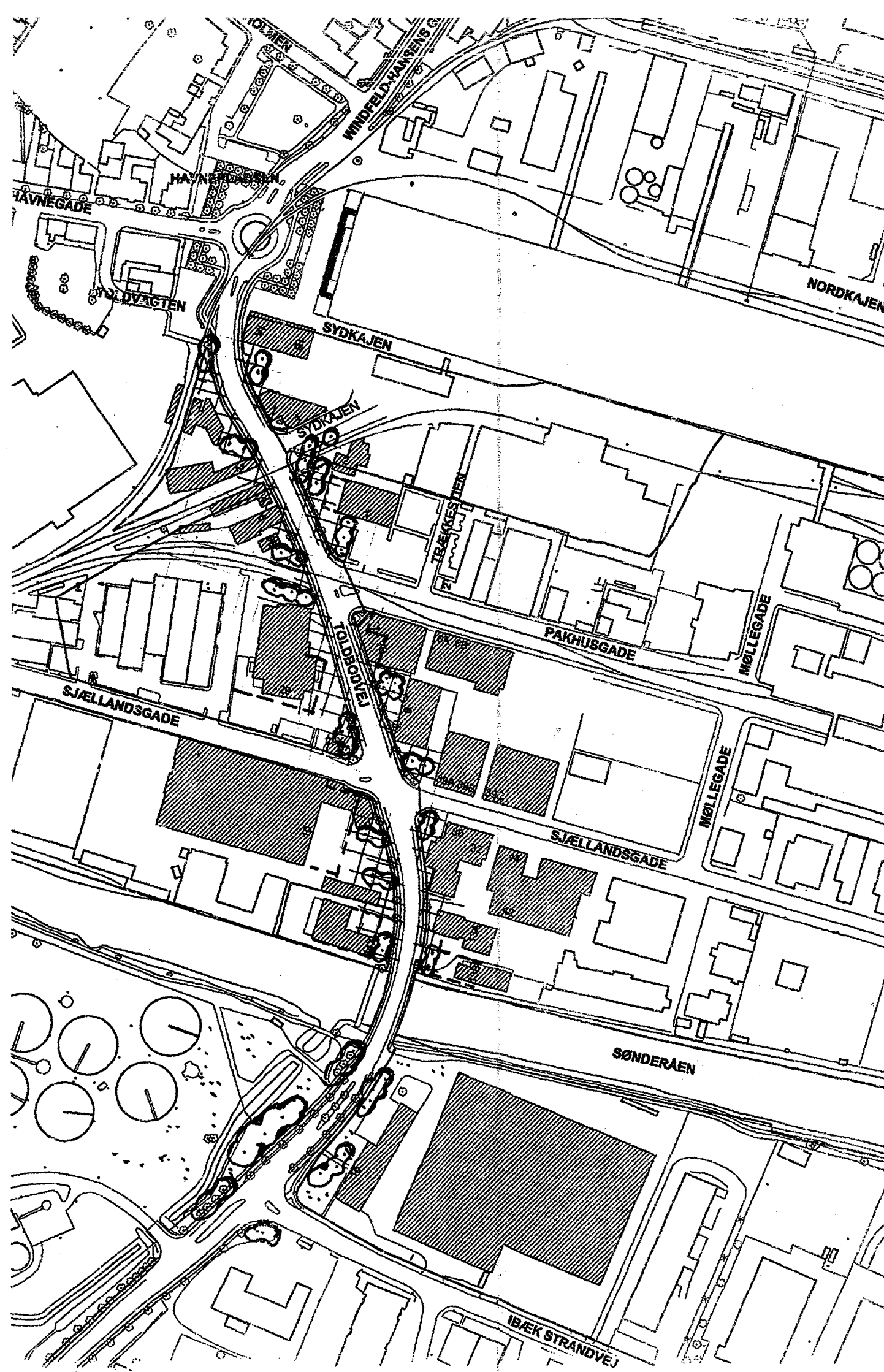
TOLDBODVEJ



LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsveje
Erhvervsområdernes facadearealer langs
Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej,
Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej

fil : f\lokalp\142
6_told.dwg
Bilag nr. 6.B

Mål : 1:2500
Dato : 26.05.98
Rev. : 11.06.99
Init. : OMB
Plottet: LOK142



Havnevej - Toldbodvej

Havnekvarterets karakter fra Havnepladsen til åen fastholdes med slidfaste overflader. Havnepladsens idé fortsættes. Bygninger og belægning orienteres vinkelret på tværgader.

Bygningshøjde: 6-10 m
Byggelinie: 3 m fra vejskel

Friarealer:

- modulfast belægning til sokkel
- friarealer med stenmel
- modulfast plantning af solitære Lind, beskyttet af jernstativer
- skilte i faste zoner 1-3 m fra vejskel
- navn og logo på bygning

Idé, vej:

- kantforstærkning og heller brolægges
- parvise belysningsmaster langs fortove

ILLUSTRATIONSSKITSE

TOLDBODVEJ

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	Blag nr. 6.C
LOKALPLAN NR. 142 Smukkere indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	421 : 1:2500 Dato : 27.05.98 Rev. : 15.06.99 Indt. : Profil:

Møller & Grønberg
Arkitekter og planlæggere AS

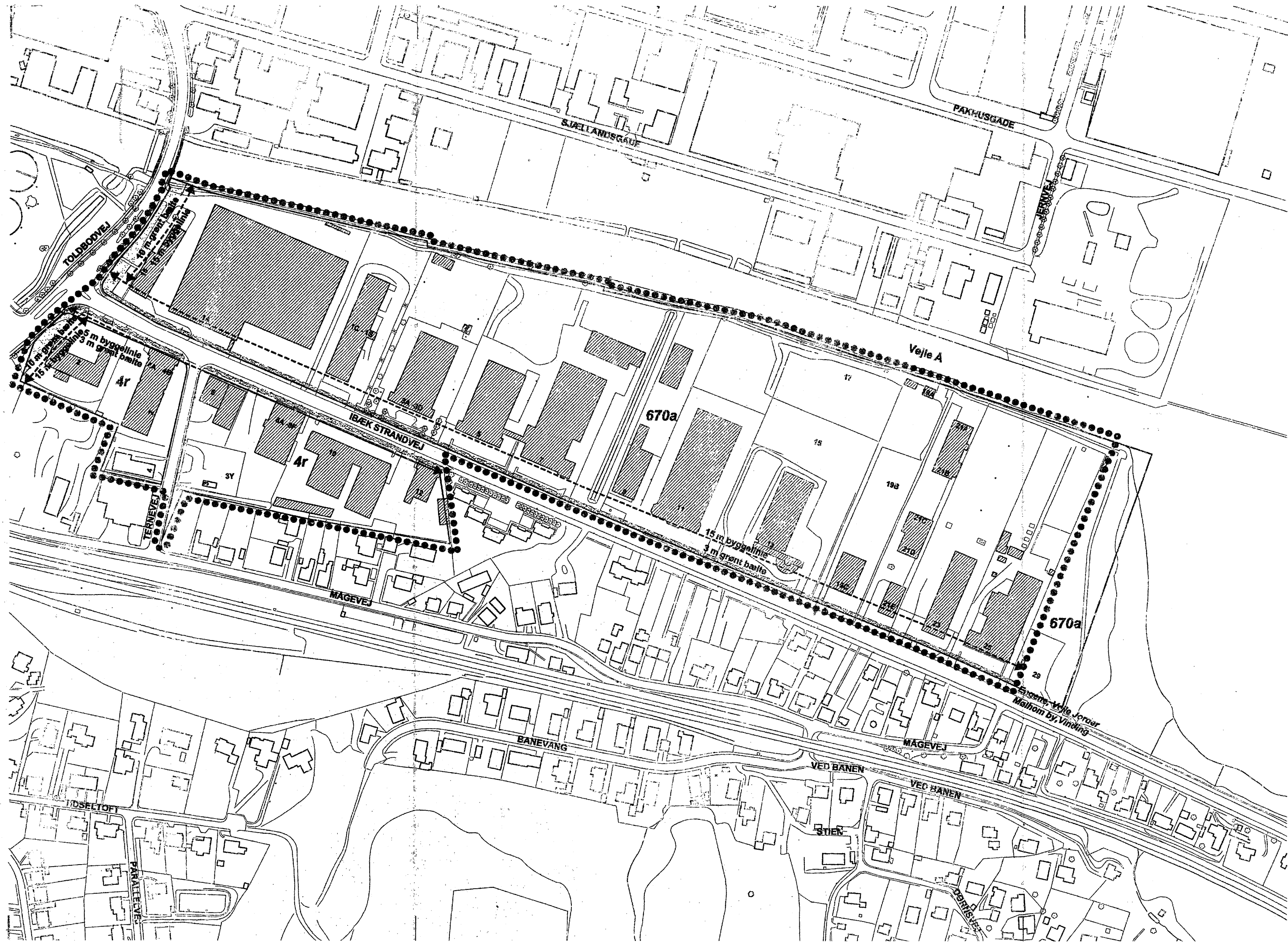
• Bederlandsvej 2, 8350 Beder
Tlf 8693 6286 Fax 8693 7893
e-mail beder@mlbarkitekter.dk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 19 d. 19 Nam: attesteres herved.

Bostillings-formular Y-3 Høj

Akt: Skab nr. (officielt eller uofficielt)



- SIGNATUR:
- lokalplanens område
 - skel ifølge matrikelkortet
 - - - byggelinie angivet i forhold til vejskel *)
 - grønt bælte, angivet i forhold til vejskel *)

*) På matr. nr. 4r Vinding by, Mølholm er byggelinie og grønt bælte angivet i forhold til vejudlæg i marken.

BYGGELINIEPLAN

IBÆK STRANDVEJ

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	LOKALPLAN NR. 142 Smukke indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Hørsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	fil 03_lokalplan\142_7_ibak.dwg Bilag nr. 7.B Mål : 1:2500 Dato : 26.05.98 Rev. : 11.06.99 Tilh. : CMC Projekto : LOK142
--	--	--



Promenade – Ibæk Strandvej

Vej med rekreativ værdi langs fjorden.

Bygningshøjde: 6 - 8,5 m
Byggelinie syd: 5 m fra vejskel
Byggelinie nord: 15 m fra vejskel
Grønt bælte: 3 m fra vejskel

Toldbodvej syd for Vejle Å:

Bygningshøjde: 6 – 8,5 m
Byggelinie: 15 m fra vejmidte
Grønt bælte 10 m fra vejmidte

Friarealer:

- rækker af Birk i græs langs vej
- skærmende plantering af klippet Sargentæble
- skilte i grønt bælte 1-3 m fra vejskel
- navn og logo på bygning

Idé, vej:

- fællessti i begge vejsider
- belysning langs fællesstier

ILLUSTRATIONSSKITSE

IBÆK STRANDVEJ

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	Fø :
	Bilag nr. 7.C
I.KALPLAN NR. 142 Smukke indfaldsveje Erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Ibæk Strandvej og Toldbodvej	
Mål : 1:2500 Dato : 27.05.98 Rev. af : 15.06.99 Indt. : gmb/ Projekt:	

Møller & Grønborg 
Arkitekter og planlæggere AS

• Bederlandsvej 2, 8330 Beder
Tlf 8693 6266 Fax 8693 7893
e-mail beder@MGarkitekter.dk

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 69

Akt.nr.:

AK 465
52_AB-71

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 24 G, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: EAVF-Ivarr ApS

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 02.02.2009 under nr. 2554

Aflyst af Tingbogen den 02.02.2009

Retten i Vejle den 04.02.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 70

Akt.nr.:

52_F_312

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 34 C, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Claus Sørensen A/S

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 02.02.2009 under nr. 2555

Aflyst af Tingbogen den 02.02.2009

Retten i Vejle den 04.02.2009

Hanne L. Jensen

*** * ***
* * *
* * ***

* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 71

Akt.nr.:

52_B_177

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 34 D, Nørremarken, Vejle Jorder

Ejendomsejer: Claus Sørensen A/S

Lyst første gang den: 06.07.1999 under nr. 20221

Senest ændret den : 02.02.2009 under nr. 2556

Aflyst af Tingbogen den 02.02.2009

Retten i Vejle den 04.02.2009

Hanne L. Jensen

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Nærværende lokalplan nr. 142 for smukkere indfaldsveje, erhvervsområdernes facadearealer langs Fredericiavej, Horsensvej, Viborgvej, Boulevarden, Toldbodvej og Ibæk Strandvej begæres aflyst på matrikelnummer 24g, 34cog 34d Nørremarken, Vejle Jorder.

Teknisk Udvalg den 29. januar 2009
p.u.v.


Jette Lang