

LOKALPLANBESTEMMELSER

VEJLE KOMMUNE

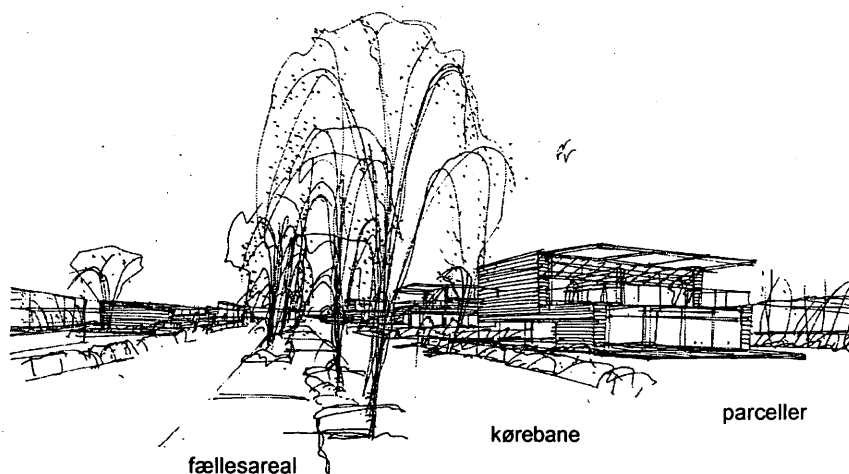
Lokalplan nr. 156 for et nyt boligområde ved Krogagervej.

I henhold til Lov om planlægning (lov nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål som lav boligbebyggelse i overensstemmelse med principperne i strukturplanskit-sen for Skibet,
- at overføre området fra landzone til byzone,
- at overføre en del af matr. nr. 2 p slede by, Skibet fra landzone til byzone, *)
- at sikre, at udstykning og bebyggelse sker efter de retningslinier og principper der fremgår af strukturplanskitsen for Skibet, så de landskabelige forhold i området tilgodeses,
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser m.h.t. mate-rialeanvendelse og bygningers udformning,
- at sikre, at bebyggelsen gennem sin fremtræden og disponering i området signalerer kvalitet og høj arkitektonisk værdi,



*) Lokalplanens bestemmelser gælder ikke for matr. nr. 2p, Sledge by, Skibet idet lokalplanen kun skal overføre ejendommens landzone areal til byzone.





§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONE- STATUS

§ 3. OMRÅDETS ANVEN- DELSE

- at sikre, at der inden for de anførte principper opnåes en hvis flexibilitet med hensyn til udstykning og bebyggelse, når det er nødvendigt,
- at området udbygges ud fra bæredygtige holdninger ved byggemodning, udformning, opførelse og drift af byggeri og friarealer, idet der så vidt muligt skal vælges byøkologiske løsninger,
- at sikre at placering og udformning af veje og stier sker efter principperne for stilleveje og lege- og opholdsgader, idet området vejbetjenes fra Kroagervej,
- at sikre udlæg af fælles friarealer til bebyggelsen, og fastlægge retningslinier for brugen af områdets landskabelige friarealer, så de fastholdes som åbne landskabstræk mellem bebyggelserne, og
- at søge skovbyggelinien ophævet inden for planens område.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 2c, 2g, 2r, 2o og 6o samt del af matr. nr. 2e, 2p, 6a og 6p Sælde by, Skibet, og alle delarealer herfra der efter d. 1/6 2000 udstykkes inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanens område er beliggende i landzone.

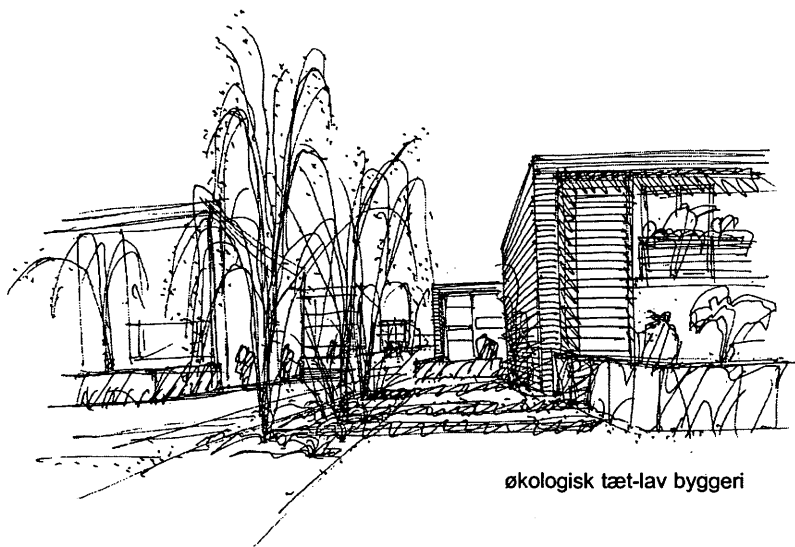
2.3 Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanens område fra landzone til byzone.

2.4 Enkelte af ejendommene (matr. nr.e), der er nævnt i § 2.1, er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet tages i brug til det formål, der er angivet i lokalplanen, men indtil da skal arealet drives landbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. *)

3.1 Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål. Området må kun anvendes til parcelhuse opført som åben-lav eller som tæt-lav bebyggelse.

*) Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4, stk. 2, og/eller stk. 3 i landbrugsloven.

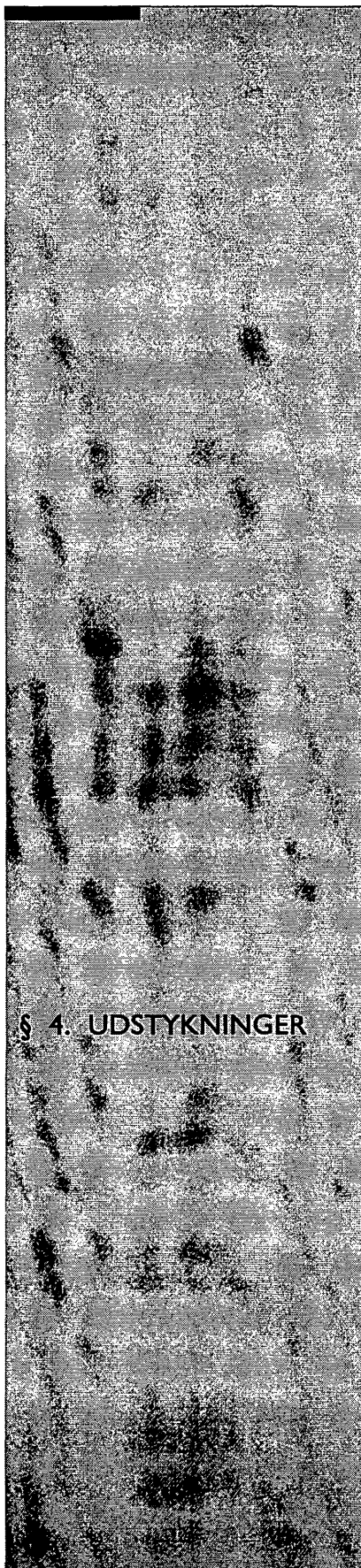
LOKALPLANBESTEMMELSER



økologisk tæt-lav byggeri

Der kan endvidere opføres bebyggelse til kollektive boligformer som almennyttig boligbebyggelse, ældreboliger, ungdomsboliger, andelsboliger og lignende samt institutioner for unge og ældre, når det sker efter en samlet plan.

- Delområde B1 må anvendes til parcelhuse som åben-lav bebyggelse (eksisterende parcelhusområde).
 - Delområde B2 må anvendes til parcelhuse som tæt-lav bebyggelse. Økologiske byggeprincipper kan anvendes.
 - Delområde B3 må anvendes til parcelhuse som tæt-lav bebyggelse. Økologiske byggeprincipper skal sikres anvendt i videst mulig omfang.
 - Delområde B4 må anvendes til parcelhuse som åben-lav eller som tæt-lav bebyggelse. Økologiske byggeprincipper skal sikres anvendt i videst mulig omfang.
 - Delområde B5, B6 og B7 må anvendes til parcelhuse som åben-lav bebyggelse. Økologiske byggeprincipper kan anvendes.
- 3.2 Det er umiddelbart tilladt at drive visse former for erhvervsvirksomhed i en bolig, f.eks. indehaverens egen udøvelse af liberalt erhverv. I boligområder kan der indpasses mindre erhverv i umiddelbar tilknytning til boligen, under forudsætning af,
- at det er en virksomhed i klasse 1 efter Håndbog om Miljø- og Planlægning,
 - at der opretholdes en selvstændig beboelse på ejendommen,



§ 4. UDS TYKNINGER

- at erhvervsarealet højst udgør 50 % af det samlede bruttoetageareal på den enkelte ejendom,
- at ejendommen fremstår med karakter af beboelsesejendom både i udformning af bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer, ved skiltning el. lign., og
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.*)

3.3 Virksomhedsstøj må ikke overstige følgende grænseværdier i forhold til lokalplanområdet/grundgrænsen,

mandag-fredag 07-18 og lørdag 07-14 (45 dB(A)),
mandag-fredag 18-22, lørdag 14-22 og
søn- og helligd. 07-22 (40 dB(A)),
alle dage 22-07 (35 dB(A)),

3.4 Inden for området må der holdes mindre husdyr som høns, duer, kaniner og lign., når det sker under ordnede forhold og ikke er til gene for omgivelserne.

3.5 Inden for området kan der opføres transformerstationer til kvartets forsyning, når de ikke har mere end 5 m² bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 1,5 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4.1 Udstykning af parceller til bebyggelse må kun ske på grundlag af den viste retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 2, eller på grundlag af en anden af Byrådet godkendt udstykningsplan for de enkelte delområder, der følger lokalplanens principper for udstykning og bebyggelse.

4.2 Grunde til fritliggende parcelhuse må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m² til åben-lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 300 m² til tæt-lav bebyggelse (rækkehuse o.lign.).

*) Det kan tillades, at der på de enkelte ejendomme drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, når lokalplanens forudsætninger opfyldes.

Virksomheder i klasse 1 er f.eks. liberale erhverv, kontorer, forretninger og småværksteder evt. m. butik.

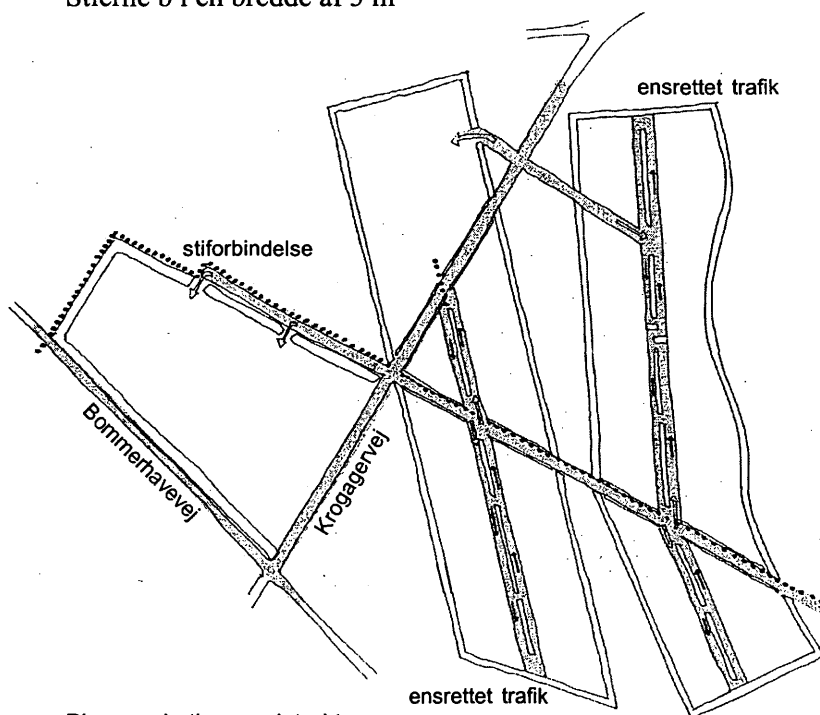
LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 5. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

4.3 En del af den fastsatte mindste grundstørrelse kan udlægges som et samlet fællesareal for områdets beboere.

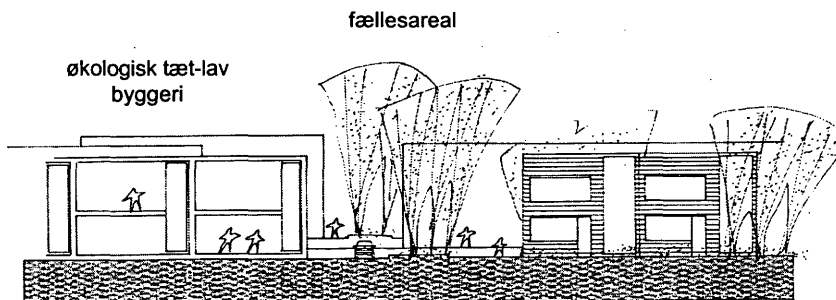
5.1 Der udlægges areal til veje og stier med en beliggenhed som vist på udstykningsplanen, kortbilag nr. 2:

Krogagervej A i en bredde af 13 m
 Boligvejene B i en bredde af 6-11 m
 Stierne b i en bredde af 3 m



Plan med sti- og vejstruktur.

5.2 Veje og stier skal udformes efter principperne om stilleveje og lege- og opholdsområder.



Snit gennem færdselsareal i tæt/lav bebyggelse.

Beplantningerne på vej- og stiarealer skal ske på grundlag af de viste principskitser i lokalplanen.



LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 6. LEDNINGS- OG LYSANLÆG

§ 7. MILJØFORHOLD

5.3 Eventuelle nye veje og stier herudover vil blive udlagt efter reglerne herom i vejloven.

5.4 Ved vejtilslutninger skal der sikres de på kortbilag nr. 2 viste oversigtsarealer.

Parkeringsforhold.

5.5 Ved åben-lav bebyggelse skal der udlægges areal til 2 p-pladser pr. bolig, og ved tæt-lav bebyggelse skal der udlægges areal til 1,5 p-plads pr. bolig.

5.6 Det kan tillades, at der kun anlægges parkeringsareal svarende til 0,8 bilplads pr. bolig ved kollektive boligformer, når forholdene taler herfor. Det resterende antal pladser kan kræves anlagt, såfremt der opstår behov herfor.

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning m.m. må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2 Der skal sikres mulighed for placering af master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. på grunden indtil en afstand af 0,7 m fra skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.

6.3 Der skal sikres mulighed for nedlægning af vandledninger, el-, fællesantenne- og telefonkabler på grunden i en afstand af 0,5 m fra skel mod vej, parkerings- og vendepladser samt stier.

6.4 Det skal sikres, at kloakanlægget for lokalplanens område udføres efter separationskloaksystemet, herunder at parcellernes regn- og spildevandsledninger skal afsluttes med en Ø 425 rense- og inspektionsbrønd placeret 1 m inden for ejendomsskel. Spildevandsstikbrønden skal være med indbygget VA-godkendt rottespærre.

7.1 Ved planlægning og disponering af byggemodning, bebyggelse og anlæg, samt ved valg af materialer inden for område B3 og B4, skal det sikres, at der tages udgangspunkt i økologiske principper.

Ved materialevalg skal der tages hensyn til materialernes livscyklus, herunder energiforbrug til materialernes fremstilling, afgasning samt generelle hensyn til sundhed og velvære i øvrigt, samt til den efterfølgende bygningsvedligeholdelse. Se i øvrigt den udarbejdede bygherrevejledning om økologi.

Økologiske principper kan i øvrigt anvendes inden for lokalplanens

LOKALPLANBESTEMMELSER

øvrige delområder.*)

- 7.2 Inden for lokalplanområdet skal der etableres den nødvendige støjafskærmning mod det tilgrænsende erhvervsområde ved Bommerhavevej jf. bestemmelserne i planens § 3.3.**)
- 7.3 Der kan etableres støjafskærmning på arealet mellem bebyggelserne i område B1 og B2 og lokalplanens grænse mod Bommerhavevej. Arealet er vist på kortbilag 2.
- 7.4 Der kan etableres fælles opsamling af regnvand i de enkelte boliggrupper.
- 7.5 Regnvand, der ikke opsamles med henblik på anvendelse til husholdningsformål, skal så vidt muligt nedsives inden for lokalplanområdet eller ledes til de eksisterende vådområder eller lavninger efter forudgående godkendelse af Teknisk Forvaltning.***)

Regnvand, der ledes til lokale vådområder eller lavninger, bør om muligt ledes i åbne vandrender for derved at synliggøre kredsløbet.

Regnvand fra vejarealer skal føres til sandfang og olieudskiller, inden det ledes ud i eksisterende vådområder eller lavninger.

- 7.6 Der skal, inden for hver parcel eller boliggruppe, sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere/stativer efter bestemmelserne i det til enhver tid gældende regulativ vedrørende husholdningsaffald i Vejle Kommune.
- 8.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 for fritliggende parcelhuse og 35 for rækkehuse, gårdhuse og lignende.****)

§ 8. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

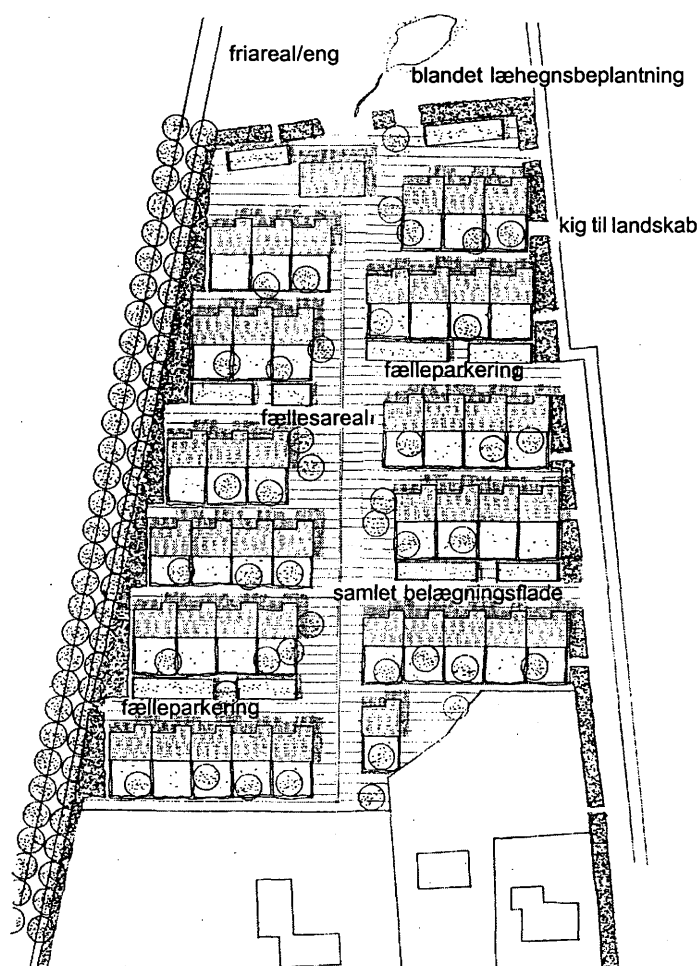
- *) Det kan anbefales at projekttere efter vejledningen "Miljørigtig Projektering", der er udgivet af SBI.
- **) Acoustica har ud fra de eksisterende forhold og de gældende grænseværdier for støj beregnet, at en støjskærm med en højde på 3 m over terræn kan yde den nødvendige afskærmning.
- ***) Stenfaskiner til nedsivning af regnvand og drænvand på de enkelte grunde skal udføres efter Teknisk Forvaltnings anvisninger.
- ****) Såfremt der ved bygge- og anlægsarbejder fremkommer arkæologiske fund, skal der i henhold til museumsloven ske anmeldelse til Vejle Museum.



LOKALPLANBESTEMMELSER

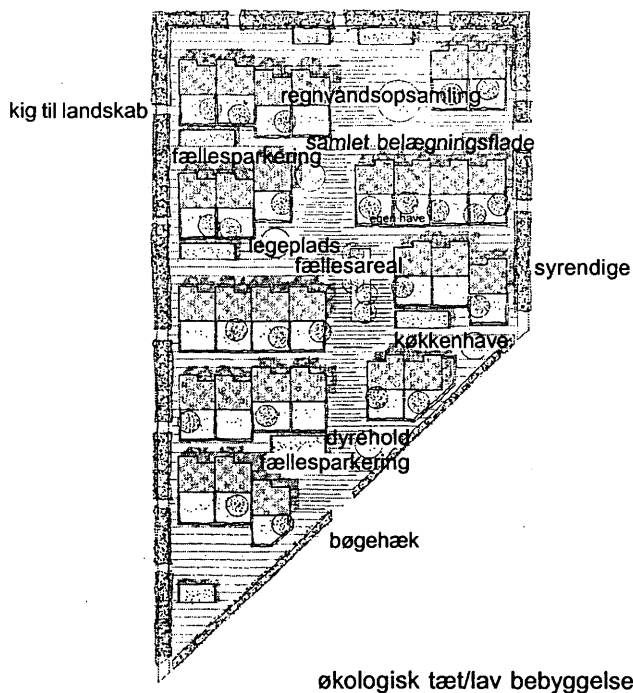
8.2 Bebyggelse inden for lokalplanens område skal følge principperne i den på kortbilag 2 viste udstyknings- og bebyggelsesplan:

- **Delområde B1:** Bebyggelse må opføres i 1 - 2 etager som fritliggende parcelhuse (eksist. parcelhusområde).
- **Delområde B2:** Bebyggelse må opføres i 1 - 2 etager som rækkehusbebyggelse eller som punkthuse, når det sker efter en samlet plan i princippet som vist på kortbilag 2 og nedenstående plan.

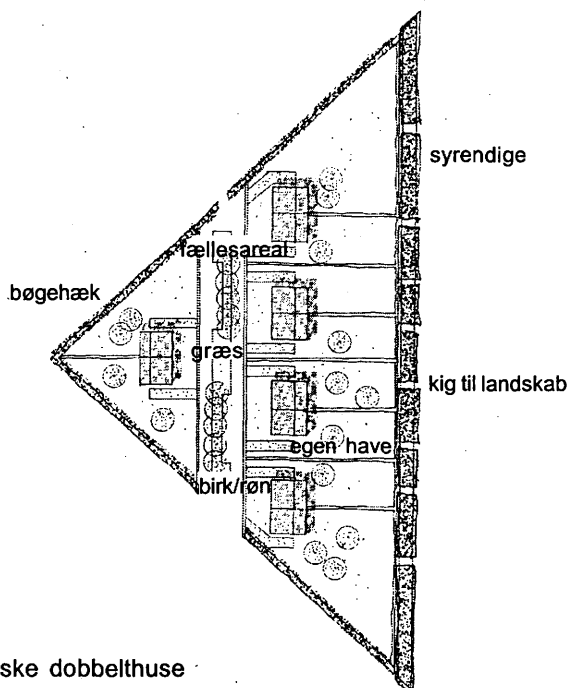


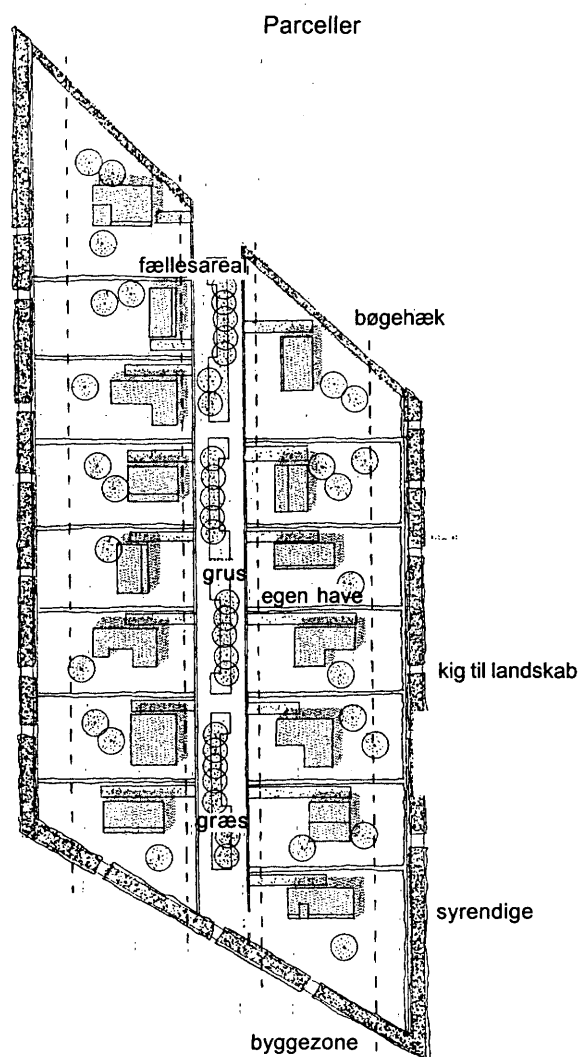
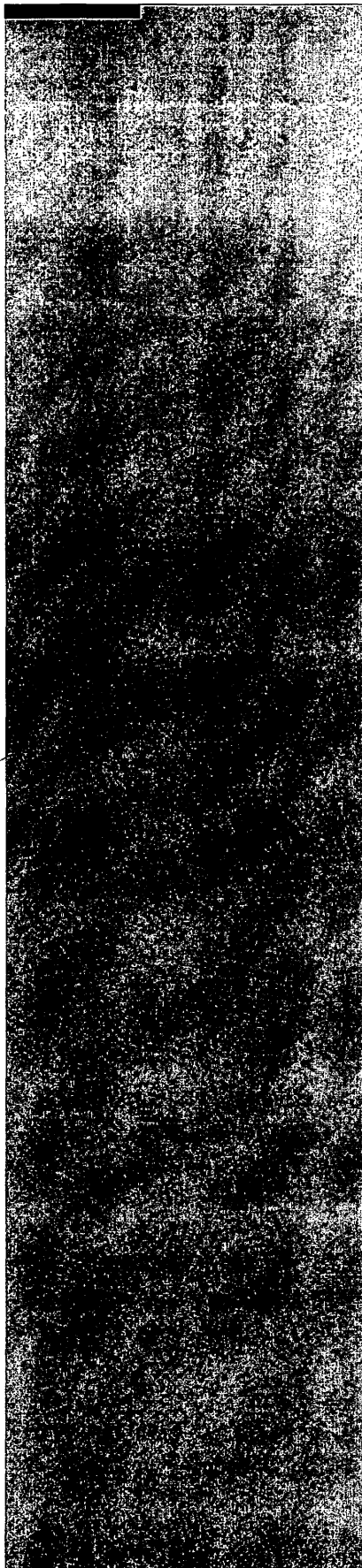
- **Delområde B3:** Bebyggelse må opføres i 2 etager som rækkehuse eller som punkthuse, når det sker efter en samlet plan i princippet som vist på kortbilag 2 eller nedenstående plan.
- **Delområde B4:** Bebyggelse må opføres i 1 - 2 etager som fritliggende parcelhuse eller som rækkehuse og lign. når det sker efter en samlet plan i princippet som vist på kortbilag 2 eller nedenstående plan.

LOKALPLANBESTEMMELSER



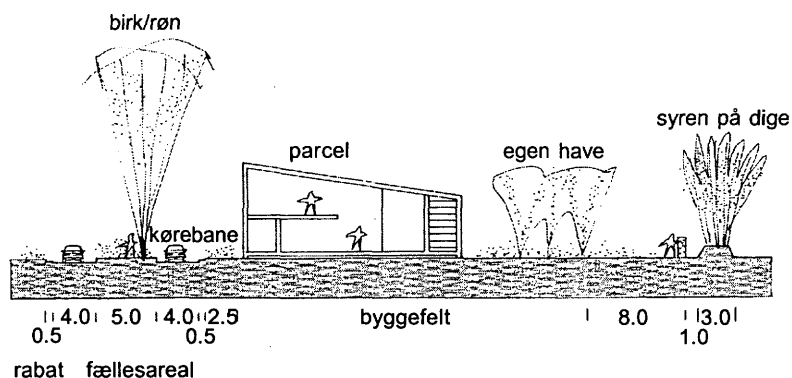
- **Delområde B5, B6 og B7:** Bebyggelse må opføres i 1 - 2 etager som fritliggende parcelhuse. Bebyggelse på de enkelte grunde inden for delområderne skal placeres inden for de fastlagte byggezoner som vist på kortbilag 2 og efter principperne i nedenstående plan.





- 8.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn/niveauplan målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 8.4 Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn/niveauplan.
Hvor terrænforholdene i forhold til fastlagt niveauplan naturligt åbner mulighed herfor, må bebyggelsen fremstå med delvis frilagt kælder.
- 8.5 Garage, udhuse og lignende mindre bygninger, der opføres nærmere naboskel end 2,5 m, skal opføres i skel eller mindst 1 m derfra.

LOKALPLANBESTEMMELSER

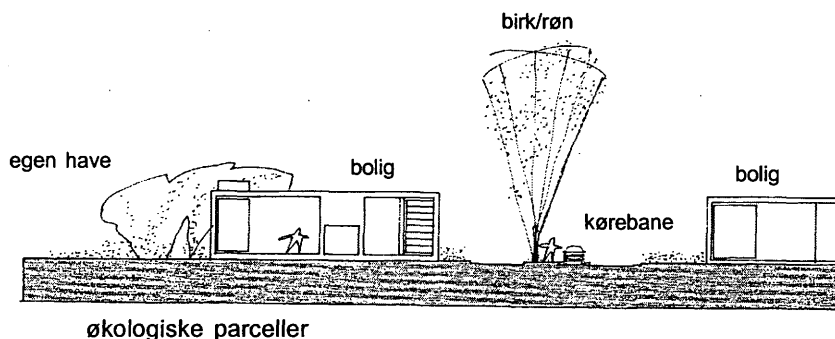


Udhuse der anvendes til mindre dyrehold, må ikke placeres nærmere naboskel end 2,5 m.

- 9.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- 9.2 Al bebyggelse med tilhørende forsynings- og afløbsledninger, der opføres inden for lokalplanens område B3 og B4, skal opføres i materialer, der tager udgangspunkt i økologiske principper.

Lokalplanens bestemmelser er dog ikke til hinder for, at bebyggelse, der opføres inden for planens øvrige områder, også opføres i materialer, der tager udgangspunkt i økologiske principper.

- 9.3 Ydervægge skal være blank, vandskuret eller pudset teglstensmurværk. For mindre bygningspartier kan tillige anvendes trækonstruktioner og glas.

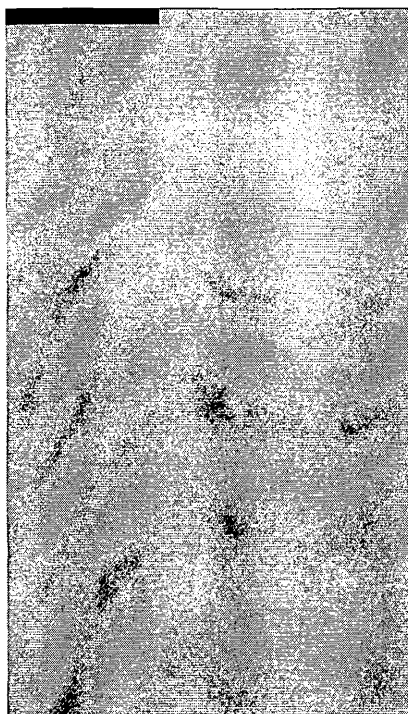


Ydervægge kan endvidere være træ.

Ydervægge i træ skal konstrueres og fremstå med en karakter og detaljløsninger, der bygger på dansk byggeskik, men med en nutidig arkitektur.

§ 9. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

LOKALPLANBESTEMMELSER

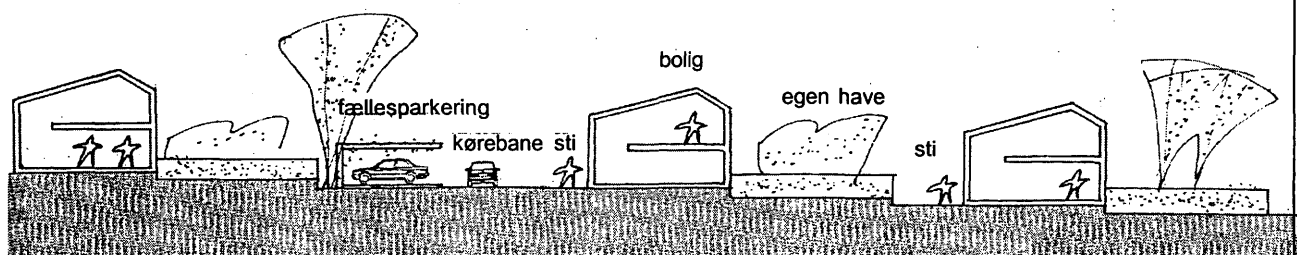


Tagene på boligerne skal udføres med tagsten, tagpap eller eternitskifer. Der kan placeres mindre glaspartier i tagkonstruktionen. I område B3 og B4 kan der tillige udføres tage med græstørv.

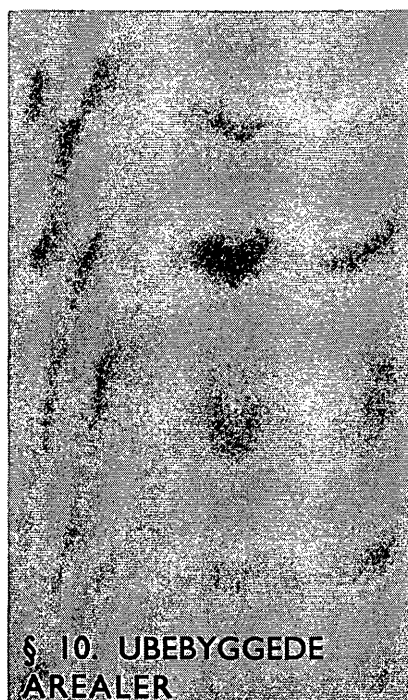
Der kan bruges andre materialer til udvendige bygningsider. Dette kan ske på grundlag af en samlet materialebeskrivelse og farvesætning for byggeriet, der tager udgangspunkt i byøkologiske principper, herunder hensynet til et smukt helhedsindtryk, kvalitet, holdbarhed og patinering, afgasning samt generelle sundhedshensyn jf. § 7.1.

Til garager, carporte og mindre udhuse må der kun anvendes materialer til ydervægge og tag, der sammen med boligen udgør et harmonisk helhedsindtryk.

9.4 Tage skal udføres med en taghældning på mellem 15 og 50 grader.



Snit seniorboliger



§ 10. UBEBYGGEDE
AREALER

Bebyggelse i 2 etager kan opføres med fladt tag.

Andre tagformer kan anvendes, når det sker efter en samlet bebyggelsesplan for et afgrænset område.

9.5 Solfangere/solceller skal opsættes direkte på tage eller facader eller indbygges i bygningen, således at synlige, fritstående konstruktioner undgås.

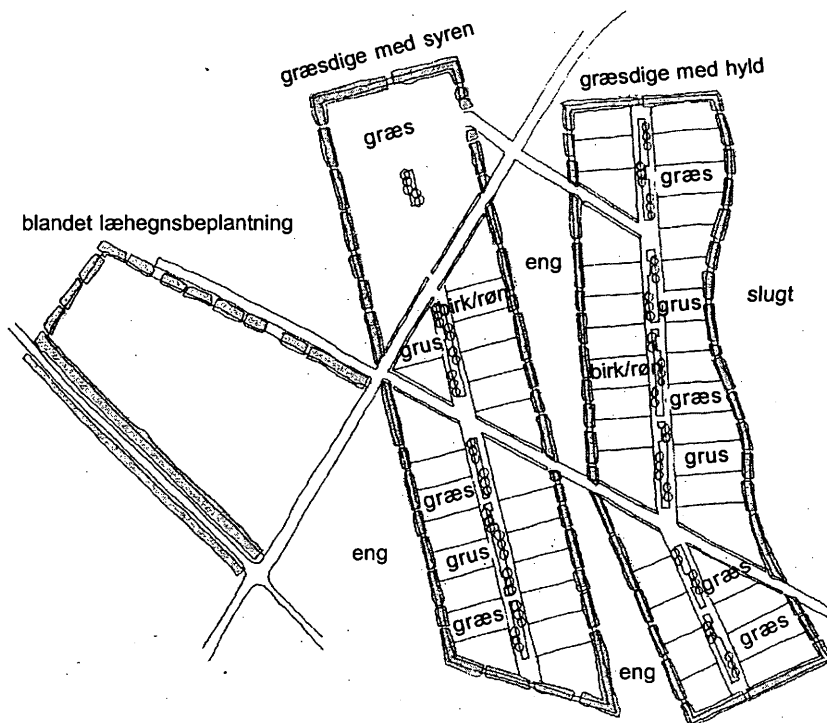
9.5 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg. Der må dog opstilles antenner med et begrænset omfang på de enkelte ejendomme, når antennen er beregnet for tilslutning til radioamatøranlæg og lign. Parabolantenne kan kun opsættes med en placering, så parabolen ikke er umiddelbart synlig fra offentlige og private veje, stier og lign.

10.1 De på kortbilag 2 viste diger med beplantning og fælles opholdsarealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som

LOKALPLANBESTEMMELSER

fællesarealer for bebyggelserne som græsbevoksede og beplantede arealer.

- 10.2 Beplantning af områdets fælles opholds- og friarealer samt beplantning på vej- og stiarealer skal ske efter de beplantningsprincipper, der er vist i lokalplanen og nedenstående beplantningsplan.

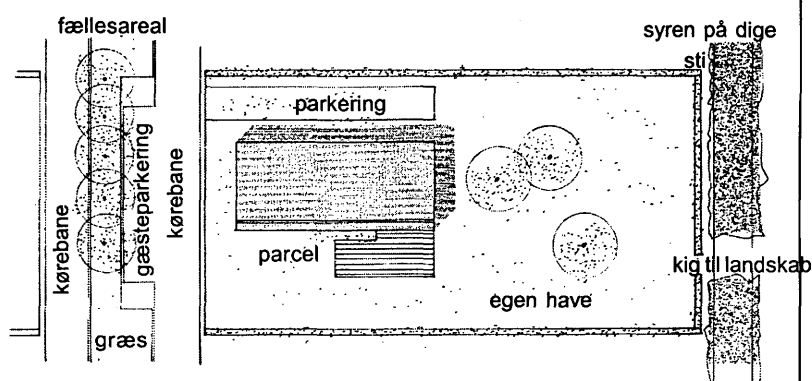


Grønningerne skal i princippet fremstå som åbne græsarealer, evt. med enkeltstående eller mindre grupper af træer og buske.

Digerne omkring bebyggelserne tilplantes så de fremstår som læhegn.

Plantevalget skal ske efter en samlet plan for området.

- 10.3 Den eksisterende beplantning langs Bommerhavevej skal bevares. Beplantningen må ikke fjernes uden Byrådets særlige tilladelse.
- 10.4 På de fælles opholds- og friarealer må der uanset foranstående bestemmelser i §§ 10.1 og 10.2 etableres legepladser, opholdsområder, boldbaner og lign. fælles for beboerne.
- 10.5 Hegn i naboskel, skel mod fælles opholdsarealer og skel mod vej må kun etableres som levende hegn.



Hegn mod vej og sti må ikke plantes i skel, men skal plantes på egen grund, mindst 50 cm fra skel.

Hegn mod boligvejene må ikke blive højere end 1,2 m på arealet mellem vejskel og byggezone på den enkelte grund. Anden form for beplantning i arealet må heller ikke overstige 1,2 m.

10.6 Grundenes ubebyggede arealer skal fremstå som almindelige haver, og fællesarealerne skal fremtræde som beplantede, befæstede eller naturligt begroede arealer.

10.7 På den del af grundenes areal der ligger inden for byggezone og på den enkelte rækkehusgrund, må der ikke plantes træer eller buske og lignende, der overstiger en højde på 6 m.

Træer på de enkelte grunde må ikke plantes nærmere naboskel end 2,5 m.

10.8 Der må ikke sættes lystbåde og uindregistrerede køretøjer på grundene og vejene. I.h.t. færdselsloven må der alene parkeres biler med en tilladt totalvægt indtil 3500 kg, motorcykler og knallerter. Parkering af øvrige motordrevne køretøjer, påhængskøretøjer og blokvogete er ikke tilladt. På grundene er det dog tilladt at parkere påhængsredskaber (trailere, campingvogete). Vinteropbevaring af campingvogete må ikke finde sted i tidsrummet mellem 1. oktober og 31. marts.

På grundene må der hensættes lystbåde med en længde på under 7 m.

10.9 Belysning af veje og stier og andre færdselsarealer skal være parkbelysning med lyspunkthøjde på højst 3,5 m og skotbelysning.

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 11. FORUDSÆTNIN- GER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Byrådets anvisning. *)

Uanset ovennævnte kan Byrådet meddele særlig tilladelse til indretning af alternative opvarmningsanlæg, f.eks. solvarmeanlæg.

- 11.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes den for området fælles fjernsynsantenneforsyning. Vedligeholdelse og drift af fjernsynsantenneforsyningen påhviler grundejerforeningen.
- 11.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret eller sikret etableret de i §§ 10.1 og 10.2 nævnte fælles opholdsarealer.

§ 12. GRUNDEJERFORE- NING

- 12.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens område.

- 12.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når 25% af de udstykkede grunde i lokalplanområdet er solgt, og når Byrådet stiller krav herom. Det påhviler grundejerne at indkalde og vedtage de for denne forening nødvendige vedtægter.

- 12.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, private fællesveje og stier inden for lokalplanens område, herunder snerydning og glatførebekæmpelse på veje og stier.

Endvidere skal grundejerforeningen forestå vedligeholdelse og drift af fjernsynsantenneforsyningen.

- 12.4 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de i §§ 10.1, 10.2 og 10.3 nævnte fællesarealer og anlæg, når Byrådet stiller krav herom.

- 12.5 Grundejerforeningen skal efter krav fra Byrådet sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

- 12.6 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Byrådet.

- 12.7 Grundejerforeningen skal stedse holde Teknisk Forvaltning underrettet om sin adresse.

*) Kollektivt varmforsyningsanlæg er naturgas.



§ 13. SERVITUTTER

- 13.1 Tinglyste privatretlige tilstandsservitutter inden for området fortrænges kun af lokalplanen, i det omfang de er uforenelige med planens bestemmelser.

§ 14. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 14.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen til ophævelse af skovbyggelinien inden for lokalplanens område. *)

Der må heller ikke foretages ændringer af det eksisterende markdige inden for lokalplanens område, før der er opnået tilladelse hertil fra Vejle Amt.

§ 15. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 15.1 Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 15.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 15.4 I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når det vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.
- 15.5 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

*) Skov- og naturstyrelsen har meddelt i brev af d. 8.11.2000 at styrelsen er indstillet på, at ophæve skovbyggelinien delvis som foreslået af Randbøl Statsskovdistrikt.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

■ VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Vejle byråd den 10. oktober 2000.

★
VEJLE BYRÅD
★

Vejle byråd, den 12. oktober 2000.

Flemming Christensen
Borgmester

Niels Agesen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i Lov om planlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Vejle byråd den 15. maj 2001.

★
VEJLE BYRÅD
★

, den 25. maj 2001

Flemming Christensen
Borgmester

Niels Agesen
Kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres i medfør af §31, stk. 2 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, tinglyst på matr. nr. 2c, 2e, 2g, 2r, 2o, 2p, 6a, 6o og 6p Sælde by, Skibet.

Teknisk Udvalg, den 12. juni 2001.
p.u.v.

Mogens Maaløe

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 28

Akt.nr.:

T 576

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 C, Sælde By, Skibet

Ejendomsejer: Joan Erichsen m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11595

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 29

Akt.nr.:

P 314

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Poul Munk Bilde

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11596

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 30

Akt.nr.:

Q 437

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 G m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Erik Tegllund

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11597

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 31

Akt.nr.:

AM 489

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 R, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Gitte Daae

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11598

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 32

Akt.nr.:

Ø 572

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 O, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Evald Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11599

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 33

Akt.nr.:

R 420

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 P, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Henriette Nordstrøm Mortensen m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11600

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 34

Akt.nr.:

P 318

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 A, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Dorthe Knudsen m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11601

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 35

Akt.nr.:

X 18

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 C m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Vejle Kommune

Lyst første gang den: 13.06.2001 under nr. 11595

Senest ændret den : 13.06.2001 under nr. 11602

Retten i Vejle den 14.06.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

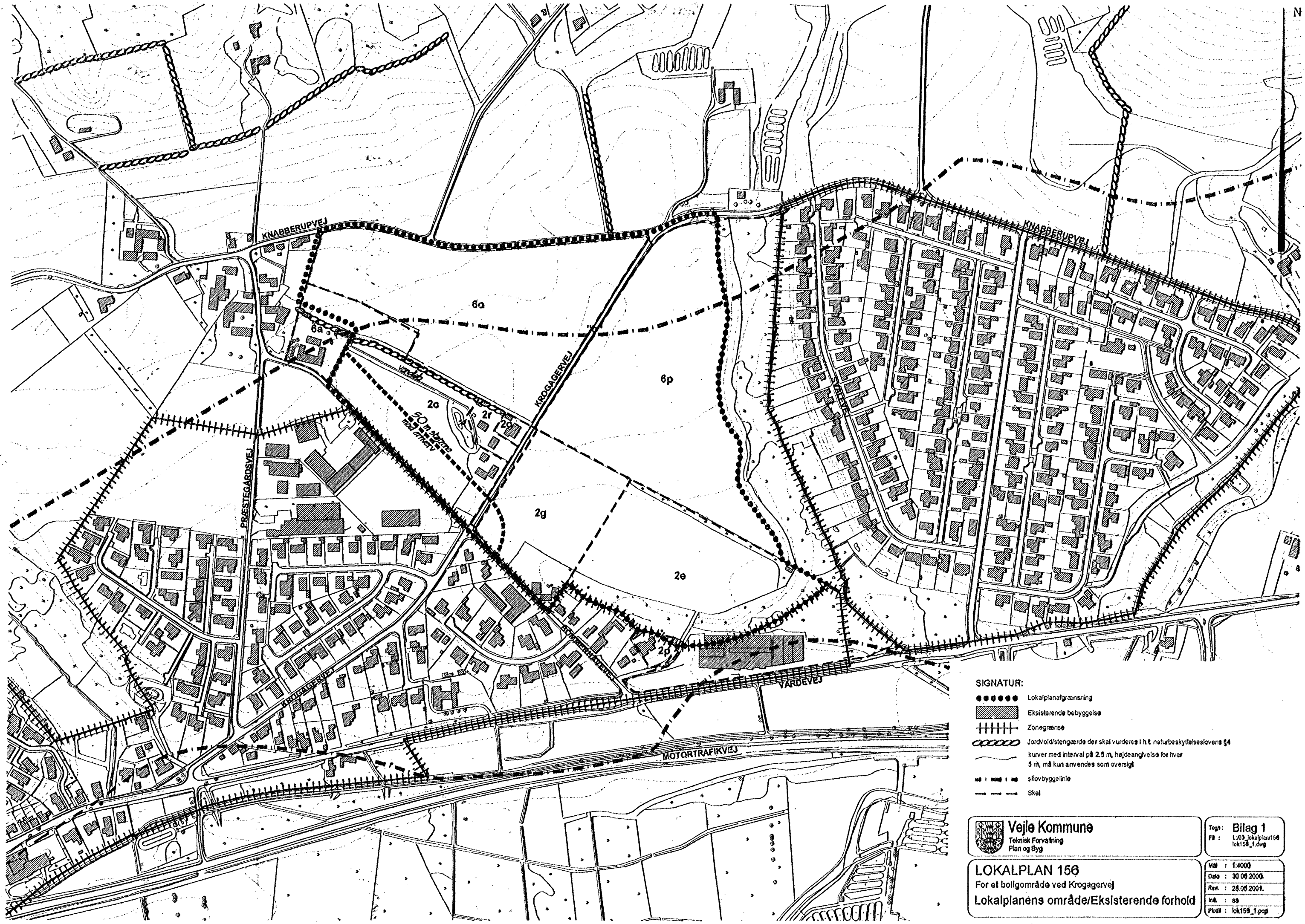
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. _____ d. _____ 20____ attesteres herved _____

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

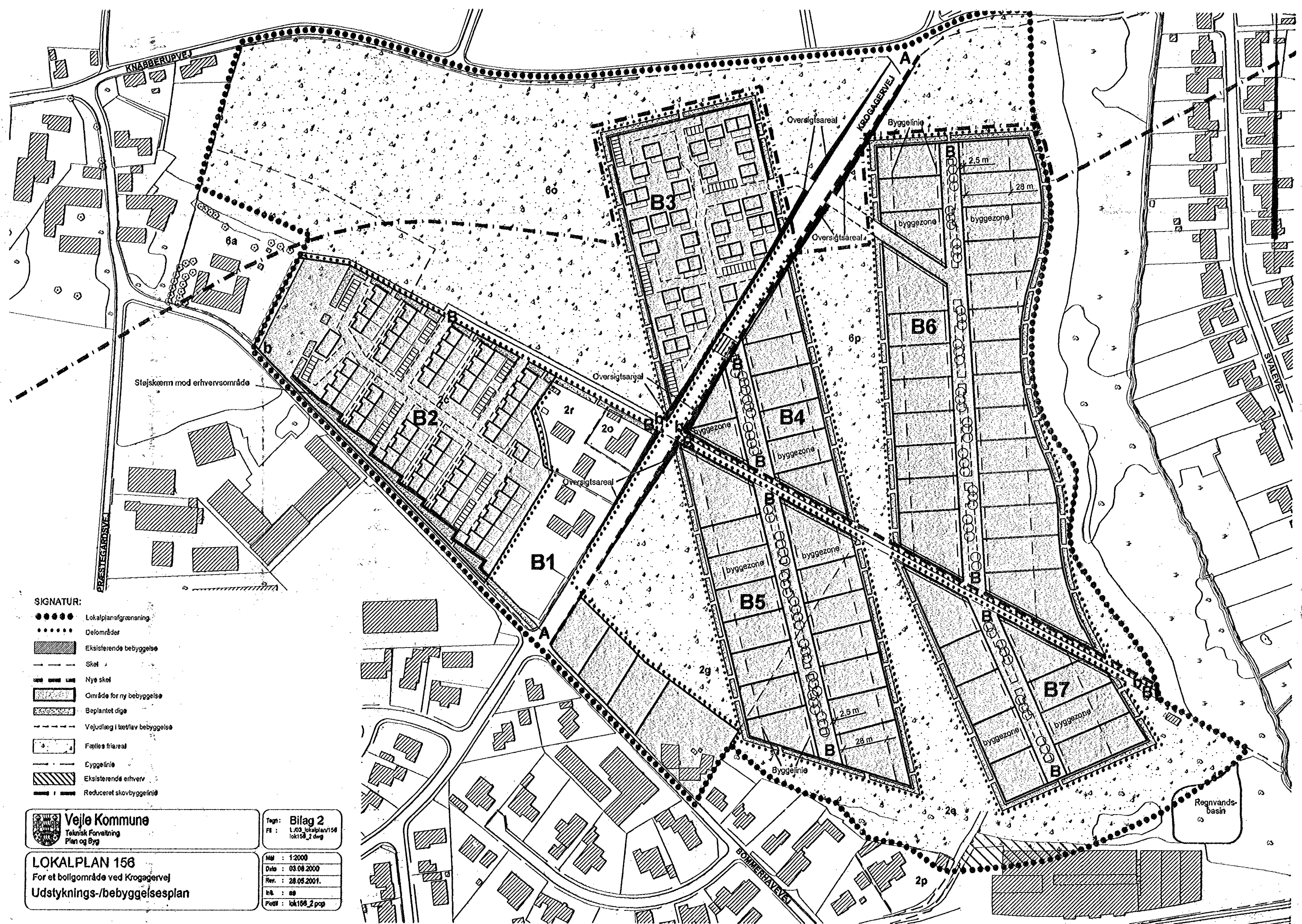
Akt: Skab nr. _____
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskontoret, Til kort



- SIGNATUR:**
- Lokalplanafgrænsning
 - Eksisterende bebyggelse
 - ++++ Zonegrænse
 - ~~~~ Jordvold/stengærde der skal vurderes i h.t. naturbeskyttelseslovens §4
 - kurver med interval på 2,5 m, højdeangivelse for hver 5 m, må kun anvendes som oversigt
 - skovbyggetlinie
 - Skel

 Vejle Kommune Teknisk Forvaltning Plan og Byg	Tegn: Bilag 1 Fil: L09_lokalplan156_lok156_1.dwg
	Mål: 1:4000 Dato: 30.09.2000 Rev.: 28.05.2001 Inkl.: ss Påteg.: lok156_1.ppg
LOKALPLAN 156 For et boligområde ved Krogagervej Lokalplanens område/Eksisterende forhold	



SIGNATUR:

- Lokalplanafgrænsning
- Delområder
- Eksisterende bebyggelse
- - - Skel
- — — Nye skel
- Område for ny bebyggelse
- Beplantet dige
- - - Vejudlæg i tæt/lav bebyggelse
- Fælles friareal
- Byggetlinie
- Eksisterende erhverv
- Reduceret skovbyggetlinie

 **Vejle Kommune**
Teknisk Forvaltning
Plan og Byg

LOKALPLAN 156
For et boligområde ved Krogagervej
Udstyknings-/bebyggelsesplan

Tegn: Bilag 2
Fil: L156_lokalplan156
lok156_2.dwg

Mål: 1:2000
Dato: 03.08.2000
Rev.: 28.05.2001.
Inl.: 00
Ploet: lok156_2.pcp

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Område a

Område b

Område c

Område d

Område e

Område f1
Område f2

Område f3

Område g

Område h



Strukturplan for Skibet (udarbejdet i samarbejde med Arkitektfirmaet 3xNielsen, Århus)

Eksemplet indeholder i alt ca. 330 boliger.

70% parceller (ca. 230 boliger)

30% tæt/lav eller eksperimenterende (ca. 100 boliger)



Tegn: Bilag 3
F8: L/03 lokalplan156
lok156_2.dwg

LOKALPLAN 156
For et boligområde ved Krogagervej
Strukturplan for Skibet

MM :
Dato : 29.05.2001.
Rev. :
Ink : 00
Ploet : lok156_1.pcp

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr.

arresteres herved

20

d

Navn

Justitsministeriets geopartikalkortene, til kort

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

Ejerlav: Sletde by, Skibet
Matr.nr.: 2c, 2e, 2g, 2v, 6o og 6p
Ejerlejlighedsnr.:
Gade og husnr.:

Anmelder:
Tlf.nr.: 75 82 32 66
Landinspektørfirmaet
Navn.: Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
Adr.: 7100 Vejle

GENPART 059888 01 0001.2252 18.12.2001 TA
7.000,00 K

DEKLARATION

(Supplerer lokalplan nr. 156)

Undertegnede ejere af matr. nr. 2c, 2e, 2g, 2v, 6o og 6p Sletde by, Skibet pålægger herved nævnte matr. nre. følgende bestemmelser:

§ 1. Område

Stk. 1. Området omfatter de på vedhæftede kortbilag viste arealer af matr. af matr. nr. 2c, 2e, 2g, 2v, 6o og 6p Sletde by, Skibet. Området er opdelt i delområde nr. B1, B2, B3, B4, B5, B6 og B7 som vist på kortbilag.

§ 2. Udstykninger

Stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Yderligere byggemodning og udstykning inden for deklarationens område vil ske i overensstemmelse med lokalplanens retningslinier herom.

§ 3. Vej- og stiforhold

Stk. 1. Der udlægges areal til udvidelse af kommunevej nr. 253 Krogagervej og til nedennævnte private fællesveje og stier med retning, beliggenhed og afslutning, som vist på vedhæftede kortbilag:

Krogagervej - - fremtidig bredde 13,00 m

Vej B (boligveje) bredde 8,00 m

Vej B (boligvej - hovedsti) bredde 11,00 m

Vej B (boligvej - hovedsti) bredde 14,00 m

Vej B (boligveje)	bredde 14,00 m
Sti b	bredde 3,00 m

Yderligere udlæg af veje og stier inden for deklara-
tionens område vil ske i overensstemmelse med lokal-
planens retningslinier herom.

- Stk. 2. Der må kun etableres adgang til de enkelte parceller fra boligvejene efter nærmere aftale med byrådet. Fra de 3 parceller af matr. nr. 2g ved Bommerhavevej, kan etableres overkørsel fra Bommerhavevej efter nærmere aftale med byrådet. Såfremt placering af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde, lysmaster, skabe til el. tv. og tlf., må ejeren selv betale de med flytningen forbundne omkostninger.

§ 4. Supplerende bebyggelses- og anlægsmæssige bestemmelser.

- Stk. 1. Hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Den enkelte parcelejer har den fulde hegnspligt mod offentlige arealer og andre i kommunens eje værende arealer.
- Stk. 2. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1,5. Skråningsfod eller -top må ikke placeres nærmere skel end 0,50 m og arealet mellem skråningsfod eller -top og skel skal være vandret. Såfremt støttemur anvendes, skal etablering ske på parcellen 0,5 m fra skel, idet dog evt. master eller kabelskabe skal respekteres. Terrænreguleringer, der overstiger +/- 1,00 m i forhold til naturligt terræn, må ikke finde sted uden bygningsmyndighedens tilladelse. Terrænreguleringer nærmere end naboskel end 0,5 m må ikke finde sted. Ubefæstede skråninger mod naboparcel skal have anlæg på mindst 1:1,5.
- Stk. 3. Såfremt det ved vej- og stianlæggets færdiggørelse med anlæg i den fastsatte effektive bredde, vil være nødvendigt at etablere skråning på parcellerne, skal parcellerne uden erstatning tåle skråningens tilstedeværelse samt de hegnsforstyrrelser eller lign., der måtte være forbundet med skråningsanlægget.
- Stk. 4. Garager og carporte kan udføres med fladt tag.
- Stk. 5. Garager og carporte som udføres med taghældning som den øvrige bebyggelse på grunden eller lavere, kan afvige fra bygningsreglementets bestemmelse om bygningshøjde i skel. Garagers/carportes højde skal overholde en linie bestemt af højde 2,5 m i skel og højde 3,5 m i en afstand af 2,5 m fra skel.

§ 5. Miljørigtigt byggeri.

- Stk. 1. For lokalplanens delområde B3 og B4 gælder følgende: Varmebehovet i bygninger må ikke overstige 110mj/m² pr. år. Ved beregningen af varmebehovet tages udgangspunkt i BR 95, herunder begrebet "energiramme" *)
- Stk. 2. For område B6 gælder: Varmebehovet i bygninger må ikke overstige 175 mj/m² pr. år. Ved beregningen af varmebehovet tages udgangspunkt i BR 95, herunder begrebet "energiramme" *)
- Stk. 3. I forbindelse med opførelse af bebyggelse skal det dokumenteres at ovennævnte krav er opfyldt.

§ 6. Tekniske anlæg.

- Stk. 1. Parcellerne skal uden krav om erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod veje og stier placeres master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v. og, at der i en afstand af 0,5 m fra skellet mod veje og stier nedlægges vandledninger, el-, fællesantenne- og telefonkabler på parcellerne, samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler.
Der må mod kabelskabenes front mod vej ikke etableres nogen form for beplantning.
- Stk. 2. Parcellerne skal uden krav om erstatning tåle, at de på vedhæftede kortbilag viste regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde er nedlagt eller nedlægges på ejendommene. Ledninger og brønde skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for evt. herved forvoldte skader eller ulemper fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.
På vedhæftede kortbilag er med krydsskravering angivet et areal, hvis grænser ligger 2 meter fra ledningsmidten. Indenfor dette område er det uden byrådens tilladelse forbudt at opføre bebyggelse og lign., plante større træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Byrådet kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra dette forbud.

*) Energiramme er en særlig måde at beregne varmebehovet på som tager højde for solindfald, personvarme, husets varmeakkumulerende egenskaber m.v.

- Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 gælder også for de på vedhæftede kortbilag viste regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde nedlagt på de fælles friarealer.
- Stk. 4. Ejendommene skal uden krav om erstatning tåle, at den endelige placering af ovennævnte beskyttelsesareal med regn- og spildevandsledninger kan sikres på ejendommene som en mindre justering af nærværende servitut når ledningsarbejdet er afsluttet.
- Stk. 5. Kloakanlæg skal udføres efter seperatkloaksystemet. Regn- og spildevandsledninger fra bebyggelse på parcellerne skal afsluttes med en ø315/ø425 mm rense- og inspektionsbrønd placeret 1 m indenfor ejendomsskel. Spildevandstilslutningsbrønden skal være med indbygget VA-godkendt rottespærre.
- Stk. 6. Parcellerne er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af Ådalens antenneforening.

§ 7. Parkeringsforhold.

- Stk. 1. For parceller og de tilstødende veje gælder, at det ikke er tilladt at hensætte lystbåde og uindregistrerede køretøjer. I h.t. definitionerne i færdselsloven må der alene parkeres biler med en tilladt totalvægt indtil 3500 kg., motorcykler og knallerter. Parkerings af øvrige motordrevne køretøjer, påhængskøretøjer og blokvoget er ikke tilladt. På parcellerne er det dog tilladt at parkere påhængsredskaber (trailere, campingvoget). Vinteropbevaring af campingvoget må dog ikke finde sted i tidsrummet mellem 1. oktober og 31. marts. På parcellerne må der hensættes lystbåde med en længde under 7 meter.

§ 8. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

- Stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.
- Stk. 2. Skarnkasser og lign. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt placeres således, at de ikke er til ulempe for de omboende.

§ 9. Husdyrhold.

Indenfor området må der holdes mindre husdyr såsom høns, duer, kaniner og lign., når det sker under ordnede forhold og ikke er til gene for omgivelserne.

§ 10. Fællesarealer, benyttelse - beplantning.

- Stk. 1. På kortbilaget er vist de arealer som er udlagt som fælles opholds- og friarealer. Hovedretningslinierne for arealernes benyttelse og beplantning fremgår af bestemmelserne i lokalplanens § 10.
- Stk. 2. Beskyttelsesarealer omkring regn- og spildevandsledninger nedlagt på de fælles fri- og opholdsarealer er omfattet af bestemmelserne i deklarationens § 6 stk. 2 og 3.
- Stk. 3. Det udlagte fælles friareal på matr. nr. 60 kan efter nærmere aftale med grundejerforeningen benyttes til afgræsning af får og lignende. I forbindelse med anvendelse af friarealet på matr. nr. 60 til afgræsning kan opstilles de nødvendige læmuligheder for dyr. De øvrige friarealer indenfor lokalplanens område kan kun anvendes til ophold, leg og boldspil og lignende.
- Stk. 4. Over friarealet, udlagt på matr. nr. 60, etableres hegn, som vist på kortbilaget, som åbent hegn med enkelte træer.

§ 11. Grundejerforening.

- Stk. 1. Samtlige ejere af ejendomme i deklarationsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening der stiftes for deklarationens område, jfr. bestemmelserne herom i lokalplan nr. 156.
- Stk. 2. Den enkelte parcels andel i udgifter til drift af grundejerforeningen fordeles i forhold til antallet af boligheder inden for grundejerforeningens område.
- Stk. 3. Grundejerforeningen skal oprettes, når kommunen fremsætter krav herom.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og beplantningsbælter, herunder fælles opholds- og friarealer og fælles vej- og stiarealer. På kortbilaget er vist de arealer m.v., grundejerforeningen skal forestå driften af. Grundejerforeningen skal endvidere forestå drift og vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer som udlægges inden for områderne B2 og B3.

§ 9. Husdyrhold.

Indenfor området må der holdes mindre husdyr såsom høns, duer, kaniner og lign., når det sker under ordnede forhold og ikke er til gene for omgivelserne.

§ 10. Fællesarealer, benyttelse - beplantning.

- Stk. 1. På kortbilaget er vist de arealer som er udlagt som fælles opholds- og friarealer. Hovedretningslinierne for arealernes benyttelse og beplantning fremgår af bestemmelserne i lokalplanens § 10.
- Stk. 2. Beskyttelsesarealer omkring regn- og spildevandsledninger nedlagt på de fælles fri- og opholdsarealer er omfattet af bestemmelserne i deklarationens § 6 stk. 2 og 3.
- Stk. 3. Det udlagte fælles friareal på matr. nr. 60 kan efter nærmere aftale med grundejerforeningen benyttes til afgræsning af får og lignende. I forbindelse med anvendelse af friarealet på matr. nr. 60 til afgræsning kan opstilles de nødvendige læmuligheder for dyr. De øvrige friarealer indenfor lokalplanens område kan kun anvendes til ophold, leg og boldspil og lignende.
- Stk. 4. Over friarealet, udlagt på matr. nr. 60, etableres hegn, som vist på kortbilaget, som åbent hegn med enkelte træer.

§ 11. Grundejerforening.

- Stk. 1. Samtlige ejere af ejendomme i deklarationsområdet har pligt til at være medlem af den grundejerforening der stiftes for deklarationens område, jfr. bestemmelserne herom i lokalplan nr. 156.
- Stk. 2 Den enkelte parcells andel i udgifter til drift af grundejerforeningen fordeles i forhold til antallet af boligenheder inden for grundejerforeningens område.
- Stk. 3. Grundejerforeningen skal oprettes, når kommunen fremsætter krav herom.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og beplantningsbælter, herunder fælles opholds- og friarealer og fælles vej- og stiarealer. På kortbilaget er vist de arealer m.v., grundejerforeningen skal forestå driften af. Grundejerforeningen skal endvidere forestå drift og vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer som udlægges inden for områderne B2 og B3.

Stk. 5. Grundejerforeningen er forpligtet til vederlagsfrit at tage skøde på fælles friarealer samt fælles vej- og stiarealer som optages på matrikelkortet indenfor deklara-tionsområdet, når byrådet stiller krav herom.

§ 12. Dispensation.

Stk. 1. Byrådet kan meddele dispensation til mindre afvigelser fra deklARATIONENS bestemmelser, såfremt afvigelserne ikke strider mod deklARATIONENS principper.

§ 13. Øvrige bestemmelser.

Stk. 1. For deklARATIONENS område gælder tillige bestemmelserne i lokalplan nr. 156 for et boligområde ved Kroga-gervej i Skibet.

§ 14. Påtaleret.

Påtaleretten i h.t. bestemmelserne i denne deklARATION har alene byrådet.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 2c, 2e, 2g, 2v, 6o og 6p Sletde by, Skibet med priotitet forud for pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendomme-nes blade i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 2c:

Joan og Bjørn Erichsen

Joan og Bjørn Erichsen

Som ejer af matr. nr. 2e:

Poul Bilde

Poul Bilde

Som ejer af matr. nr. 2g:

Erik Tegllund

Erik Tegllund

Som ejer af matr. nr. 2v:

Brian Kjølstrup

Brian Kjølstrup

Som ejer af matr. nr. 6o og 6p:

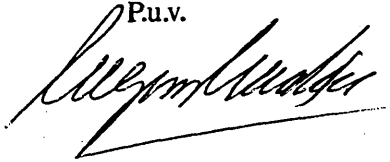
Vejle kommune

Vejle kommune

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 16. oktober 2001.
P.u.v.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

T 576

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 C, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Joan Erichsen m.fl.

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 18.12.2001 under nr. 28484

retsanknærkning

på ejd. hæfter gæld

Retten i Vejle den 19.12.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

P 314

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Poul Munk Bilde

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 18.12.2001 under nr. 28485

lyst på 2 e Sletde

retsanmærkning

på ejd. hæfter gæld

Retten i Vejle den 19.12.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

Q 437

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 G m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Erik Tegllund

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 18.12.2001 under nr. 28486

lyst på 2 g Sletde

retsanmærkning

på ejd. hæfter gæld

Retten i Vejle den 19.12.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

AO 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 V, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Brian Kejlstrup

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 18.12.2001 under nr. 28487

retsanmærkning

på ejd. hæfter gæld

Retten i Vejle den 19.12.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

X 18

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 C m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Vejle Kommune

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 18.12.2001 under nr. 28489

lyst på 6 o og 6 p Sletde

Retten i Vejle den 19.12.2001

Karin Rønnow - tlf. 76405553

T-576

Side: 13

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~P 314~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Sledde By, Skibet

Ejendomsejer: Poul Munk Bilde

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 31.07.2002 under nr. 20334

Foranstående retsanmærkning annulleres

fsv. ang. 2 e, 2 s, 2 t Sledde by, Skibet

(2 e er udstykket pr. 20.6. 2002)

Retten i Vejle den 01.08.2002

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

AO 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 V m.fl., Sledde By, Skibet

Ejendomsejer: Brian Kejlstrup

Lyst første gang den: 18.12.2001 under nr. 28484

Senest ændret den : 31.07.2002 under nr. 20335

Foranstående retsanmærkning annulleres

fsv. ang. 2 v og 2 ae (2 v er udstykket pr. 25.1.2002)

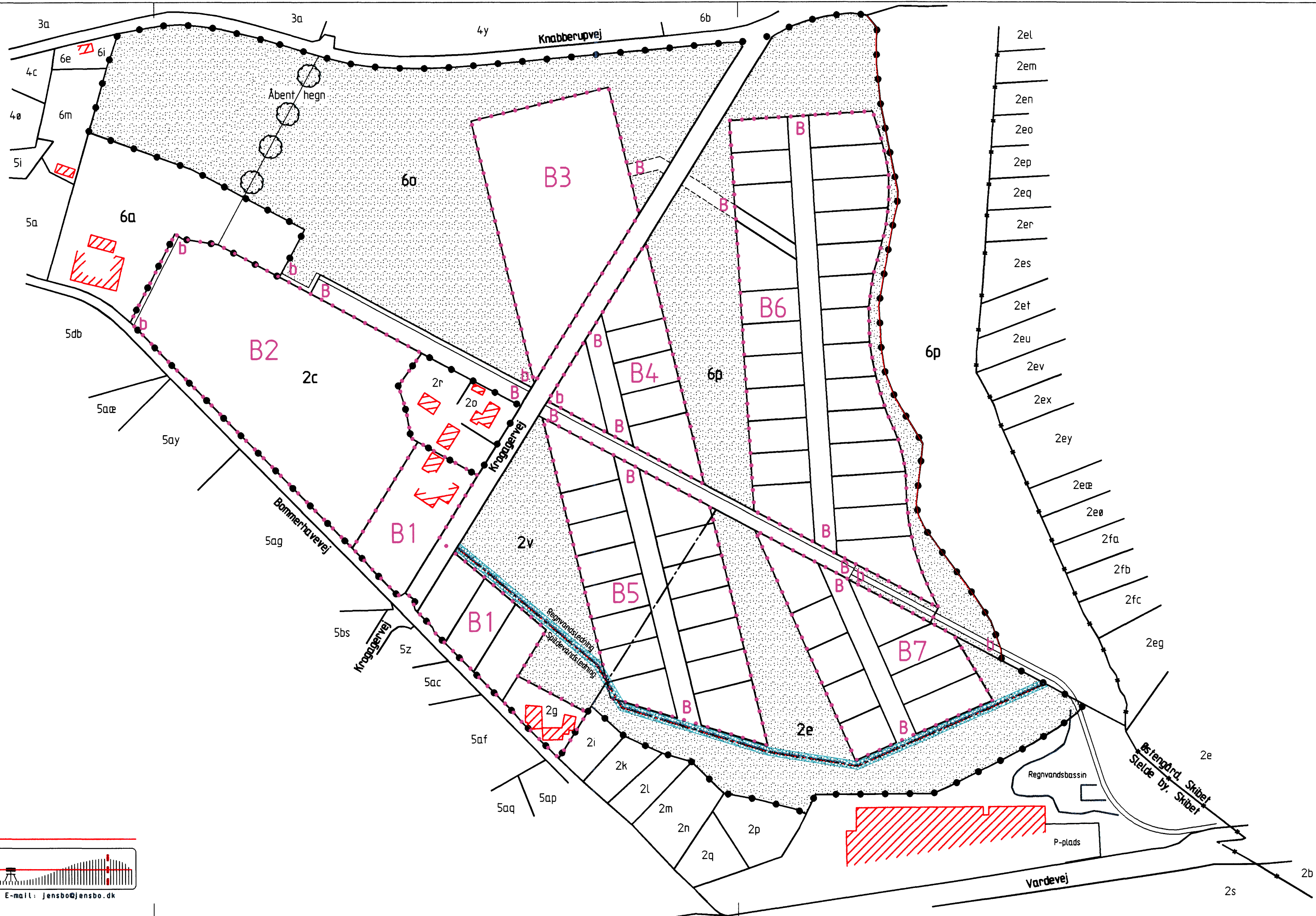
Retten i Vejle den 01.08.2002

Karin Rønnow - tlf. 76405553


 Deklarationsområde
 Delområder
 Delområde jfr. lokalplan 156
 Boligveje
 Sti
 Fælles friareal
 2.00 m beskyttelsesareal
 2.00 m beskyttelsesareal
 2.00 m beskyttelsesareal



E-mail: jensbo@jensbo.dk



Afgift: kr.

Akt: skab 7 nr. 576
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:
Matr. nr.:
Ejerlejlighedsnr.:
Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn.:

Adr.:

Matr. nr. 2e, 6a og 6o Sælde by, Skibet

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

GENPART 082712 01 0000.0091 08.07.2002 TA
1.400,00 K

PÅTEGNING

på deklaration om benyttelse og bebyggelse m.v. tinglyst den 18.12.2001 på matr. nr. 2c, 2e, 2g, 6o og 6p Sælde by, Skibet som supplement til lokalplan 156.

Det i deklarationen udlagte fælles friareal ændres på matr. nr. 2e således som vist på vedhæftede kortbilag af 16.10.2001, senest rev. 20.06.2002, idet matr. nr. 2af er tilladt udstykket til regulatorstation for naturgas og idet grænsen for areal udlagt til fælles sti/regnvandsbassin er ændret i forbindelse med fastlæggelse af grænse for udstykning af parcelhusområdet på matr. nr. 2e. Endvidere ændres det på matr. nr. 6o udlagte fælles friareal, idet en del af matr. nr. 6o overføres til matr. nr. 6a. Samtidig udlægges fælles friareal og sti på matr. nr. 6a, idet en del af matr. nr. 6a overføres til matr. nr. 6o, jfr. kortbilag i 1:500.

Ændring af deklarationens område begæres lyst på matr. nr. 2e, 6a og 6o Sælde by, Skibet.

Vejle, den 26 JUNI 2002

Som ejer af matr. nr. 2e:

Poul Bilde
Poul Bilde

Som ejer af matr. nr. 6a:

Dorthe og Lars Knudsen
Dorthe og Lars Knudsen

Som ejer af matr. nr. 6o:

Olaf Haahr
Vejle kommune

Olaf Haahr

1. viceborgmester

Kirsten Tønnesen
Kirsten Tønnesen

Socialdirektør

★
VEJLE BYRÅD
★

Vejle, den 04 JULI 2002

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S ER EN SAMMENSLUTNING AF LANDINSPEKTØRFIRMAERNE FRIIS & ERIKSEN OG JENS BO I/S

VEJLE AFDELING: FREDERICIAVEJ 16, 7100 VEJLE, POSTBOKS 308

TLF. 75 82 32 66 FAX. 75 82 31 67

E-MAIL: JENSBO@JENSBO.DK



GIVE AFDELING: BØGETORVET 2, 7323 GIVE, POSTBOX 17

TLF. 75 73 21 11 FAX. 75 73 25 62

E-MAIL: GIVE@JENSBO.DK

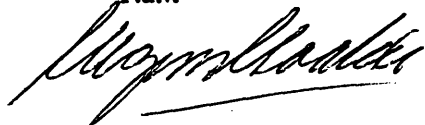
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

I medfør af § 42, stk. 1, i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6/6 1991) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

Teknisk Udvalg, den 5. juli 2002.

P.u.v.



*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

P 314

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 E m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Poul Munk Bilde

Lyst første gang den: 08.07.2002 under nr. 18798

Senest ændret den : 08.07.2002 under nr. 18798

Retten i Vejle den 09.07.2002

Kirsten Nielsen tlf. 76405551

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

P 318

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 A, Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Dorthe Knudsen m.fl.

Lyst første gang den: 08.07.2002 under nr. 18799

Senest ændret den : 08.07.2002 under nr. 18799

Retten i Vejle den 09.07.2002

Kirsten Nielsen tlf. 76405551

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

X 18

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 C m.fl., Sletde By, Skibet

Ejendomsejer: Vejle Kommune

Lyst første gang den: 08.07.2002 under nr. 18800

Senest ændret den : 08.07.2002 under nr. 18800

Retten i Vejle den 09.07.2002

Kirsten Nielsen tlf. 76405551

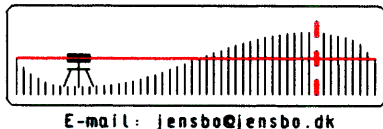
Rids i 1:2000 vedr.
matr. nr. 6p m.fl.
Stelde by, Skibet
Vejle kommune, Vejle amt
Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om bebyggelse m.m.
Vejle, den 16.10.2001
Rev. den 12.12.2001
Rev. den 20.06.2002

Jens Bo Jensen
landinspektør

J. nr. 2001.0427

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



SIGNATURER:

- • Deklarationsområde
- • • • Delområder
- B3 Delområder jfr. lokalplan 156
- B Boligveje
- b Sti
- Fælles friareal
- 2.00 m beskyttelsesareal
- Regnvandsledning
- Spildevandsledning
- 2.00 m beskyttelsesareal

