



Byplanvedtægt nr. 2

**for området begrænset af
Vardevej, Mindegade, Svendsgade og Nyboesgade i
Vejle kommune**

Matr. nr., ejerlav, sogn:

D.K.351.777.81

324 n m. fl. af Vejle købstads Enge.

Anmelder: Vejle byråd,

Byplan j. nr. Y3b4 28. jan. 1960.

Vejle.

BM. 2. kt. 32⁴²/58 22. jan. 1960.

1831

12. jul. 1960.

B y p l a n v e d t æ g t n r. 2

for

området begrænset af Vardevej, Mindegade, Svendsgade
og Nyboesgade i Vejle kommune.

§ 1.

Område.

1. I medfør af lov om byplaner af 30. april 1949 pålægges
der området begrænset af Vardevej, Mindegade, Svendsgade og Ny-
boesgade følgende byplan (karreplan).

2. Byplanen omfatter de på vedhæftede plan viste ejendomme
nemlig matr. nr. 324 n, 324 u, 324 r, 214 a1, 324 y, 324 ax, 324 ay,
324 an, 324 z, 324 at, 214 fi, 214 fk, 214 fl, 214 fm, 214 fd,
214 ea, 214 eb, 214 fr, 214 fs, 214 fo, 214 fp, 214 ft, 214 fu,
214 fv, 214 fx, 214 fz, 324 q, 324 p, 324 o og 214 fy, alle af
Vejle købstads Enge, samt alle parceller, der udstykkes fra de
nævnte ejendomme.

§ 2.

Bebyggelse.

De af planen omfattede ejendomme må kun bebygges og benyttes
i overensstemmelse med de i §§ 3-9 fastsatte bestemmelser og med
den på planen viste placering, der i hovedtrækkene også skal over-
holdes ved fremtidig bebyggelse, hvilket også gælder de på planen
angivne højder.

§ 3.

Gavle, gårdfacader og hegn.

Fritstående gavle og gårdfacader skal udføres som facade,
og indhegning af grundene er underkastet kommunalbestyrelsens god-
kendelse.

§ 4.

Byggelinier.

Byggelinierne mod de området begrænsende veje er de på den til vedtægten hørende bebyggelsesplan med rødt farvelagte bygnings facadelinier mod den pågældende vej eller gade.

§ 5.

Hjørneafskæringer.

Hjørneafskæringerne er fastlagt på samme måde som byggelinierne mod gade i § 4. x)

§ 6.

Bebyggelsens art.

På grundene langs Vardevej må kun opføres eller indrettes beboelses- eller forretningsejendomme med butikker efter bygningslovens bestemmelser.

§ 7.

1. På grundene langs Mindegade, Svendsgade og Nyboesgade må kun opføres eller indrettes beboelsesbygninger uden butikker efter bygningslovens bestemmelser.

2. De i stk. 1 omhandlede ejendomme må kun benyttes til beboelse. Dog skal det være beboerne tilladt at have privatkontorer, konsultationsværelser, atelierer og tegnestuer og i det hele at drive sådan virksomhed, som almindeligt udøves i beboelseslejligheder, når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at bygningens karakter af beboelseshus derved forandres, og uden at det medfører ulemper for de omboende.

§ 8.

Garager må kun placeres inden for de områder, der er farvet blå, og må kun opføres i 1 etage. Fremtidige garager er vist indrammet med rødt, eksisterende garager er uindrammede.

x) Kommunalbestyrelsen kan i givet fald anvende bestemmelserne i vejbestyrelsesloven af 29. marts 1957, § 40, stk. 3, om hjørneafskæringer.

§ 9.

Ubebyggede arealer.

Alle ubebyggede arealer på de i §§ 6 og 7 omhandlede ejendomme skal anlægges og vedligeholdes efter planer godkendt af kommunalbestyrelsen.

§ 10.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelsen af den eksisterende, nu lovlige bebyggelse og benyttelse.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11.

Påtaleret.

Påtaleretten med hensyn til denne vedtægt har alene Vejle kommune.

§ 12.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

3. Dog kan dispensationer fra de i § 4 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget i byrådets møder den 13. maj og 18. november 1958, 17. november 1959 og 5. januar 1960.

Vejle byråd, den 16. januar 1960.

P. b. v.

Willy Sørensen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Vejle byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for området begrænset af Vardevej, Mindegade, Svendsgade og Nyboesgade i Vejle kommune.

Boligministeriet 4. juni 1960.

P. M. V.

E.B.

Rich. Larsen.

fg.

I henhold til byplanlovens § 10 begæres nærværende byplanvedtægt tinglyst som servitutstiftende på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme med prioritet forud for alle hæftelser.

Påtaleberettiget er Vejle byråd.

Vejle byråd, den 9. juli 1960.

P. b. v.

C.F. Dirksen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53.

Vejle byret, den 12. jul. 1960

Lyst: tingbog.bd. Vejle VII & VIII

Akt: skab F nr. 369

Rids vedhæftet.

Afgift:

§ 12: 10 kr.

§ 14¹: 4 -

§ 14²: 3 -

ialt 17 kr.

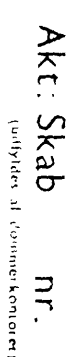
Jærndal

navn

cst.

Dommeren i Vejle byret.

Boligministeriet den 4 juni 1960
P M V
e b
Rich. Larsen
fg
4406



- ☐ Arealer der må bebygges
- ☐ Vejarealer.
- ☐ Arealer der må bebygges med garager
- ☐ Bepantede områder.
- ☐ Fortovsarealer.
- ☐ Fremtidige bygninger, veje og anlæg

