

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lo k, lo m, Stempel: 4 kr. øre
(i København kvarter) lo n, 46 æ, 46
eller (i de sønderjydske lands- ø og 46 e Bred-
de) bd. og bl. i tingbogen, balle by, Horn-
art. nr., ejerlav, sogn. strup sogn.

Akt: Skab R nr. 329
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Genpart

04976

26. JUNI 1967

DECLARATION

Underskrevne konsul H u g o L a n g a g e r, Bredballe pr. Vejle, pålægger herved ejendommene matr. nr. lo k og matr. nr. 46 æ Bredballe by, Hornstrup sogn, og parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme, derunder matr. nr. lo m, lo n og 46 ø, følgende servitutter.

Ejerne af nævnte matr. nre. og af matr. nr. 46 e Bredballe by, Hornstrup sogn, er pligtige at drage omsorg for, at der på de på vedhæftede rids med rød skravering angivne og målsatte oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Bebyggelsen på arealerne skal - forudsat bygningerne opføres med deres jordlinie i fremtidig vejhøjde - holdes i en afstand af 10 m fra vejmidte og 2,5 m fra naboskel, herfra dog undtaget garager, der skal holdes i en afstand af 6 m fra skellet mod vej; hvis garagen ikke opføres straks, skal der afsættes plads til en sådan på dette grundlag. Opføres bygninger ikke i fremtidig vejhøjde, skal disse bygninger rykkes så meget længere tilbage, som svaret til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1 m. Såfremt garage, udhuse eller lignende mindre bygninger ikke placeres i skel mod nabo som tilladt i landsbyggelovent, skal de af hensyn til plantning af hegn placeres mindst 0,75 m fra skel.

Samtlige veje på arealerne matr. nre. lo k og 46 æ skal på Hornstrup kommunes anmodning, der dog tidligst kan fremsættes 2 år efter det enkelte vejanlægs udførelse, forsynes med tæppebelægning bestående af mindst 50 kg/m² plus afretning, Omkostningerne ved denne tæppebelægning skal i fuldt omfang bæres af ejerne af matr. nr.e. lo k og 46 æ Bredballe, og af parceller, der udstykkes derfra, derunder matr. nr. lo m, lo n og 46 ø. og

fordeles på disse i forhold til hver enkelt ejers areal, dog at der ved fordelingen bortses fra et beskedent areal af matr. nr. 46 æ, der ligger øst for den østligste af de nord-sydgående veje på udstykningsarealet.

De færdselsberettigede ejere af parceller, der udstykkes fra matr. nre. lo k og 46 æ skal tåle færdsel også fra ejere af tilstødende arealer vest, nord og øst for lo k og 46 æ og fra ejere af parceller, der udstykkes fra disse tilstødende arealer, Den betaling, som i fremtiden måtte blive erlagt for ret til sådan færdsel, tilkommer udelukkende konsul Hugo Langager og efter hans død hans arvinger.

Denné deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. lo k, 46 æ, lo m, lo n og 46 ø Bredballe, f.s.v. angår oversigtsservitut tillige på matr. nr. 46 e Bredballe med respekt af de de tjenende ejendomme i dag påhvilende hæftelser af servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen, men forud for pantegæld.

Påtalen tilkommer for så vidt angår bestemmelserne vedrørende oversigtsservitutter, byggelinier og vejbidrag alene Hornstrup sogneråd, men iøvrigt Hugo Langager. F.s.v. angår ret til betaling for indrømmelse af fornævnte færdselsrettigheder tilkommer påtaleretten efter Hugo Langagers død dennes arvinger i lige nedstigende linie, således at enhver sådan arving kan udøve påtaleretten.

I tilfælde af overtrædelse af de pålagte servitutter er de påtaleberettigede berettiget til at bringe forholdene i overensstemmelse med servituttens på lodsejerens bekostning.

Vejle, den 22. juni 1967

Hugo Langager

F.s.v. angår det i deklarationen omtalte rids henvises til akten for ejendommen matr. nr. lo k Bredballe by, Hornstrup sogn.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Vejle herredsret

Indført i dagbogen for Vejle herredsret
den 26/6 1967

Lyst: Tingbog. Hornstrup
Akt: Skab R. nr. 523

Det fremst.

Anmærkning: På 46 e Bredballe hæfte

Indtægt

Indtægt

4
3
67

Byggelinde beliggende
10,00 m fra Vejmidte

Deklarationskort vedrørende

*Byggetlinier og Oversigtsarealer på
Matr. Nr. 10^k, 46^e og 46^œ*

Bredballe By

Hornstrup Sogn

Nörvang Herred

Veile, Ant

*På de med rød Skravering viste Arealer
lyses Oversigtsdeklaration*

Udfærdiget i Marts 1967 af

Foralderman

Landinspektör

1:500

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

* 70-246^c og 46^{ae} Bredhølle Byg. Hornstrupe sogn
mtr. nr. 10-246^c og 46^{ae} Bredhølle Byg. Hornstrupe sogn
attesteres herved. d. 1-4 - 1967
Nævn: Sandbømtun

Justitsministeriets genparckalkerlærred. Til kort.

3-

Y-4 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S