

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11d Bredballe Stempel: 25 kr.  
(i København kvarter): by, Hornstrup sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 129  
(udfyldes af dommerkontoret)

K556

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Jens Bø - Johs. Kloch  
Landinspektører I/S  
Vejle

Tillæg nr. 3 til  
retningsplan i Bredballe.

I henhold til retningsplanen § 8 stk. 1 og § 4 stk. 4 fast-  
sættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område beliggen-  
de ved Lilleager.

02441 31. JAN 1977

### § 1. Område

stk. 1. Området omfatter det på vedhæftede kortbilag viste områ-  
de af matr. nr. 11d Bredballe by, Hornstrup sogn samt  
parceller, der efter 1.7.1976 udstykkes fra nævnte ejen-  
dom.

### § 2. Områdets anvendelse

stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til  
boligformål, og der må kun opføres rækkehusbebyggelse.

### § 3. Vej- og stiforhold

#### Udlæg af nye veje og stier

stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med ret-  
ning, beliggenhed og afslutning som vist på vedhæftede kort-  
bilag, idet bemærkes at følgende typebetegnelse benyttes:

A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> : Fordelings- og stamveje  
B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub> : Boligveje  
a<sub>1</sub>, a<sub>2</sub> : Hoved- og samlestier  
b<sub>1</sub>, b<sub>2</sub> : Stikstier

Vej B<sub>1</sub> : i en bredde af 11,00 m

Sti b<sub>1</sub> : fra vej B<sub>1</sub> til sti a<sub>1</sub> i en bredde af 3,00 m

Adgangsforhold

Anmelder:

- stk. 2. Til hver parcel må kun etableres en overkørsel, med placering som vist på vedhæftede kortbilag.  
Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten.
- stk. 3. Adgang fra stier og fællesarealer til de enkelte parceller må kun etableres ved en overgang til hver parcel.

Byggelinier

- stk. 4. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejskel (udlægslinier).

Vej A<sub>1</sub> østlige side: 7,00 m  
Vej A<sub>2</sub> nordlige side: 5,50 m  
Vej B<sub>1</sub> vestlige og østlige side: 3,00 m  
Sti a<sub>2</sub> vestlige side: 3,00 m

Oversigtsarealer

- stk. 5. Arealer, der er beliggende vej vej A<sub>2</sub>'s tilslutning til vej A<sub>1</sub> og vej B<sub>1</sub>'s tilslutning til vej A<sub>2</sub>, pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag.  
Oversigtsarealets begrænsning er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ( $Q = a \times b$ ), idet længderne a og b regnes langs vejenes kørebaneanter fra disses skæringspunkt.  
Inden for oversigtsarealet må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1,00 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke sne.  
Inden for oversigtsarealet må terrænhøjden ikke være over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

§ 4. Udstykninger

- stk. 1. Udstykninger må kun foretages således som det fremgår af vedhæftede kortbilag.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

stk. 2. Det på vedhæftede kortbilag med kortstregskravering viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fællesareal for bebyggelsen.

### § 5. Bebyggelsens omfang, placering, udformning m.m.

- stk. 1. Bebyggelsen må kun opføres med placering som vist på vedhæftede kortbilag.
- stk. 2. Bebyggelsen må opføres med 1½ etage og taghældningen må ikke overstige 45°. Bebyggelse i samme husrække skal sidevis have samme taghældning.
- stk. 3. Bebyggelsen på parcellerne 6 og 7 må placeres med gavl i skel mod fællesareal.  
Med hensyn til udformningen af gavle og udhæng, hvor gavlen ligger mindre end 2,50 m fra naboskel henvises til bygningsreglementets bestemmelser om brandforhold.
- stk. 4. Hvor bebyggelse på to naboejendomme er sammenbyggede opføres brandmur. Muren skal være fælles for de to ejendomme og der må ikke uden enighed mellem naboejerne foretages nogen bygningsmæssig ændring ved muren. Vedligeholdelsen af muren påhviler naboejerne i fællesskab og disse skal til enhver tid gensidigt have adgang til eftersyn og reparation af muren.
- stk. 5. Tage skal tækkes med tegl eller betontagsten.
- stk. 6. Bygningemes ydermure skal, bortset fra træpartier i facader, opføres i teglsten eller kalksandsten.
- stk. 7. På fællesarealet kan grundejerlavet (se § 10 stk. 2) efter kommunalbestyrelsens godkendelse, opføres enkelte mindre anlæg til formål, der er fælles for området beboere, f. eks. til leg, hobby, sports- og fritidsaktiviteter.

### § 6. Beplantningsbælter, hegn m.m.

- stk. 1. Langs vej A<sub>1</sub> etableres beplantningsbælte i en bredde af 3,00 m regnet fra vejskel.

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr. Beplantningsbæltet etableres af grundejerlavet og etable-  
ringen skal ske senest et halvt år efter udstedelse af  
bygningssatte for bebyggelsen.  
Beplantningsbæltet ren- og vedligeholdes af grundejerla-  
vet.

- stk. 2. På parcellerne må i en bredde af 3,00 m fra skellet mod  
vej B<sub>1</sub> og sti b<sub>1</sub> ikke etableres nogen form for hegn, bort-  
set fra spredt busk- og træbevoksning.  
Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende  
hegn og koordineres således, at samme plantetype anven-  
des i hele vejsidens længde.
- stk. 3. Langs parcellernes skel mod veje og stier skal terrænfor-  
skellen som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med  
max. hældning på 1:1,5.  
Såfremt støttemur anvendes, skal etablering koordineres  
vej- og stivis, således at samme type materiale anvendes  
kontinuerligt med jævnt forløb.  
Ved boligveje og stikstier skal evt. støttemur anbringes  
mindst 0,70 m fra skel.

### § 7. Tekniske anlæg.

- stk. 1. Parceller, der er beliggende med skel mod boligveje eller  
stikstier, skal uden erstatning tåle, at der i en afstand  
0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges kab-  
ler samt opsættes master og kabelskabe for elforsyning, ga-  
debelysning, fællesantenne m.m.
- stk. 2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemod-  
ningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige led-  
ninger til kloak, vand, el, telefon, antenneanlæg eller  
anden fællesforsyning over parcellerne er grundejerne  
pligtige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte  
skader på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.  
Ejeren skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedevæ-  
relse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejen-  
dommen.

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

stk. 2. På parcellerne eller de på disse opførte <sup>Anmelder:</sup> bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og ejeren af parcellerne er forpligtiget til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af en for det stedlige område etableret fælles antenneforsyning, hvis en sådan ikke administreres af grundejerforeningen.

### § 8. Parkeringsforhold.

stk. 1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde i over 24 timer må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje.

### § 9. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

stk. 2. Skarnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og i øvrigt placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

### § 10. Grundejerforening og grundejerlav.

stk. 1. Samtlige parcelejere har pligt til at være medlem af den grundejerforening, der er stiftet i området som er omfattet af retningsplanen.  
Kun parcelejerne kan være medlemmer af grundejerforeningen. Grundejerforeningens opgave er først og fremmest at varetage anlæg samt ren- og vedligeholdelse af de i retningsplanen udlagte fællesarealer samt administration af disse. Endvidere at forestå ren- og vedligeholdelse af, samt sne-rydning på veje og stier i det omfang, dette påhviler grundejerne.

stk. 2. Til varetagelse af fælles interesser og forpligtelser for grundejerne i området stiftes et grundejerlav.  
Det påhviler grundejerne at indkalde og vedtage de for dette lav nødvendige love.

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.

Samtlige ejere af parceller i området har <sup>Anmelder:</sup> pligt til at  
være medlemmer af dette lav.

Lavets opgave er først og fremmest at varetage anlæg, ren-  
og vedligeholdelse af det i området udlagte fællesareal  
samt administration af dette.

### § 11. Fællesareal.

stk. 1. Det i området udlagte fællesareal er på kortbilaget vist  
med kortstregskravering. Anlæg, ren- og vedligeholdelse  
af dette påhviler grundejerlavet og administreres af dette.

### § 12. Overholdelse af nærværende bestemmelser.

stk. 1. Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til at klage  
over ren- og vedligeholdelse efter nærværende bestemmelser,  
er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbed-  
ring ikke efterkommes, at lade arbejdet udføre for grund-  
ejerforeningens henholdsvis grundejerlavets eller den  
enkelte parcelejers regning.

### § 13. Øvrige bestemmelser.

stk. 1. Bestemmelserne i § 2 stk. 2, 3, 4 og 9 samt § 7 og 8 i  
retningsplanen gælder, idet omfang de finder anvendelse,  
fortsat for området, der er omfattet af nærværende til-  
læg nr. 3.

### § 14. Påtaleret.

stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende tillæg har alene kommunal-  
bestyrelsen.

Nærværende tillæg nr. 3 til retningsplan begæres tinglyst forud  
for al pantegæld på matr. nr. 11d Bredballe by, Hornstrup sogn.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter  
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr. 7  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

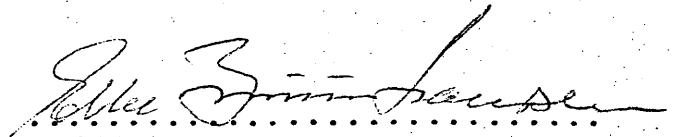
BREDBALLE

Vejle, den

18 JAN. 1977

VILLAPARK

Som ejer af matr. nr. 11d

  
Ebbe Bruun Laursen

Vejle, den

28 JAN. 1977

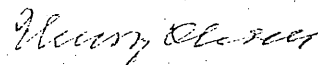
Som ejer af pc. 7o7, 7o8, 7o9 og 71o  
af matr. nr. 11d iflg. betinget  
skøde.

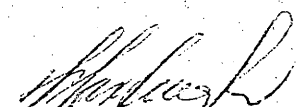
  
J. Guldager

I medfør af § 25 i byggeloven (lovbekendtgørelse nr.  
361 af 17. juli 1972) tiltrædes nærværende retnings-  
plan af bygningsmyndigheden for Vejle kommune.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 25/1 1977.

P. u. v.

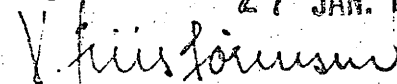
  
Henry Olesen.

  
/H. Hartvigsen.

Påtegning.

I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede  
erklære at betinget skøde på parcellerne 7o7, 7o8, 7o9 og 71o  
af matr. nr. 11d Bredballe by, Hornstrup sogn vedrører det areal,  
som omfattes af nærværende deklaration mens øvrige betingede skøder  
af matr. nr. 11d ikke vedrører arealet.

Vejle, den 27 JAN. 1977

  
Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGL  
FOR VEJLE CIVILRET  
31 JAN. 1977

**LYST**

*Anden og uskedelighedsskab. foreviser*  
*at TA. 9 17 med nr. 11.17.7*  
Forelsbig indfort i tingbogen i medfor

*nr. 11 af 707-708-709-710 af 11-d*  
*Anders, Hornsbjerg*  
Chr. Pedersen

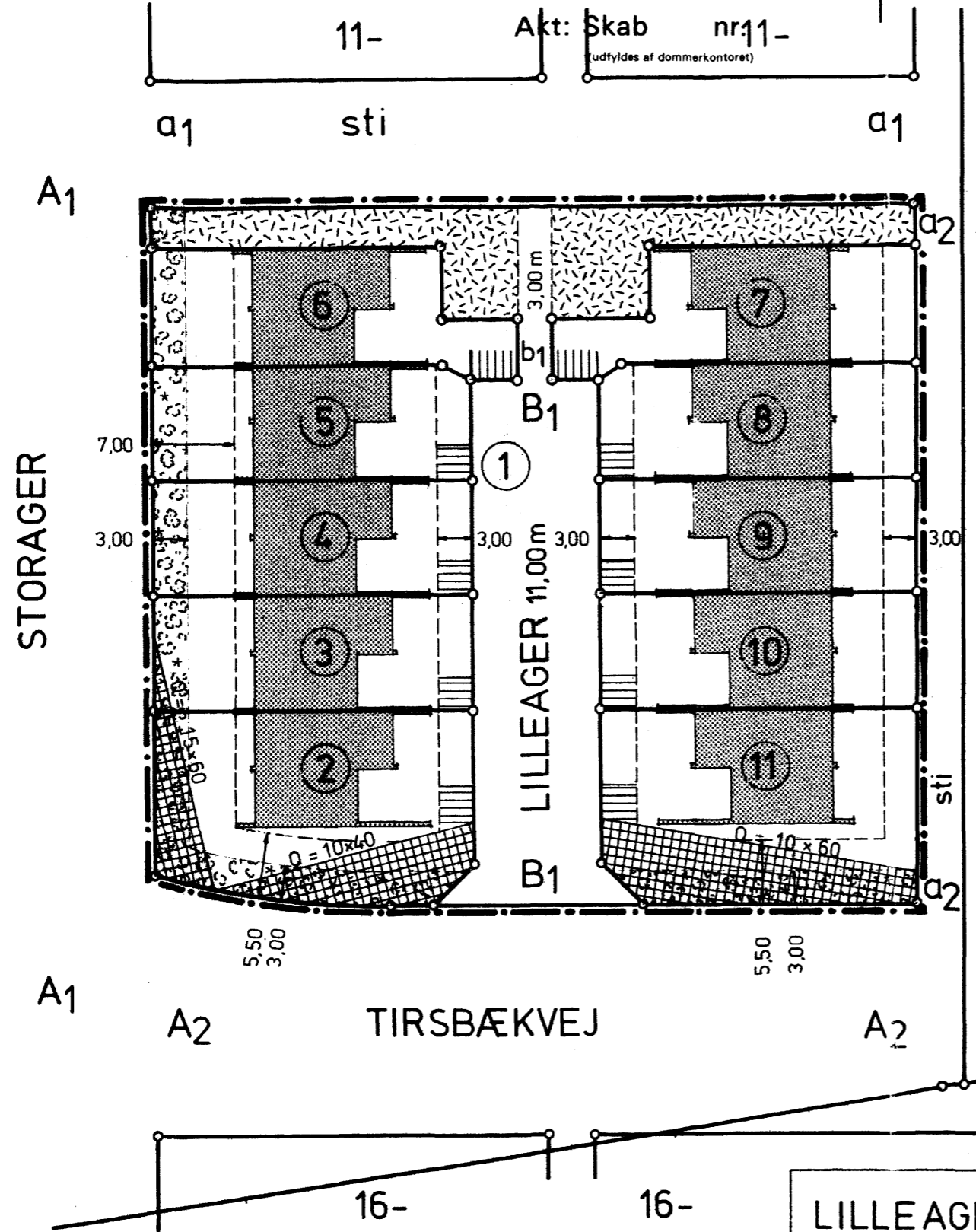
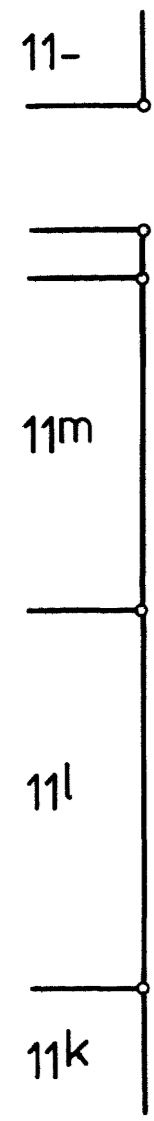
Genpartens rigtighed bekræftes  
*[Signature]*





At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 mtr. nr. 11d Bredballe by Hornstrup sogn  
 attesteres herved. Vejle d. 28.01. 19.77

Justitministeriets genpartskalender. Til kort  
 Landinspektør  
 Y. Friis Sørensen



**SIGNATUR:**

- ⑦ parcel af matr. nr. 11- BREDBALLE BY, HORNSTRUP SOGN
- overkørsel
- areal belagt med oversigtsservitut
- fællesareal
- deklarationgrænse
- byggelinie
- beplantningsbælte

Kortbilag vedr. del af matr. nr. 11<sup>d</sup>  
 BREDBALLE BY, HORNSTRUP SOGN

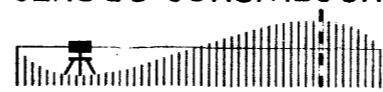
Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
 tillæg nr. 3 til retningsplan i Bredballe.

Vejle, den 28.01.1977

*Y. Friis Sørensen*  
 Landinspektør

**LILLEAGER**

JENS BO-JOHS. KLOCH



LANDINSPEKTØRER I/S VEJLE  
 ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE  
 JENS BO . HANS CORDIUS . JOHS. KLOCH  
 BØRGE JUL MADSEN VIGGO FRIIS SØRENSEN  
 BØGEVANG 1 . TELF. (05) 823266

Mål 1:500

J.NR. 572/76

Kortbilag vedr. tillæg til retningsplan  
 for matr. nr. 11- BREDBALLE BY, HORNSTRUP SOGN

Vejle, den 9. 11. 1976, rev. 8.12 1976

*Y. Friis Sørensen*  
 Landinspektør

Matr. nr. 11<sup>hf</sup> - 11<sup>hp</sup>  
(Ejerlejlighedsnr.) Bredballe by,  
Bredballe

Gade og husnr.

Anmelder:

Landinspektørfirmaet  
BO & KLOCH I/S

18. JUL 86 18934

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr. nre. 11<sup>hf</sup>, 11<sup>hg</sup>, 11<sup>hh</sup>, 11<sup>hi</sup>, 11<sup>hk</sup>, 11<sup>hl</sup>,  
11<sup>hm</sup>, 11<sup>hn</sup>, 11<sup>ho</sup> og 11<sup>hp</sup> Bredballe by, Bredballe, pålægger herved  
nævnte ejendomme følgende bestemmelser, der supplerer den på ejendom-  
mene den 31.01.1977 tinglyste bestemmelse i tillæg nr. 3 til retnings-  
plan i Bredballe:

"Den i tillæggets § 5 fastlagte bebyggelse kan  
suppleres som vist på vedhæftede kortbilag med  
carport incl. udhus samt udestue.  
Carporte skal fremtræde ens på alle ejendomme  
og udføres i ens materiale.  
Udestuer skal fremtræde ens på matr. nr. 11<sup>hf</sup> -  
11<sup>hk</sup> og ens på matr. nr. 11<sup>hl</sup> - 11<sup>hp</sup> og udføres  
i ens materiale.  
Hvor carporte og udestuer opføres i naboskel  
skal der opføres teglstensmur i samme materiale  
som den oprindelige bebyggelse.  
Før noget byggeri påbegyndes, skal der til god-  
kendelse af dets overensstemmelse med denne de-  
klaration forelægges kommunalbestyrelsen det  
nødvendige tegningsmateriale og arbejdet må ikke  
påbegyndes før kommunalbestyrelsens tilladelse  
foreligger."  
Påtaleberettiget med hensyn til foranstående be-  
stemmelser er Vejle Byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst forud for al pantegæld på  
matr. nr. 11<sup>hf</sup>, 11<sup>hg</sup>, 11<sup>hh</sup>, 11<sup>hi</sup>, 11<sup>hk</sup>, 11<sup>hl</sup>, 11<sup>hm</sup>, 11<sup>hn</sup>, 11<sup>ho</sup> og  
11<sup>hp</sup> Bredballe by, Bredballe.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder og servitutter hen-  
vises til ejendommens blade i tingbogen.

...Vejle....., den 20/5 1985

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hf</sup>: *Kate Andersen*, *Kim Jensen*  
Kate Andersen/Kim Jensen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hg</sup>: *Tove Find*  
Tove Find

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hh</sup>: *Paul Larsen*  
Poul Dybdal Larsen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hi</sup>: *Solvej Larsen*  
Solvej Larsen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hk</sup>: *Kaj Aage Hansen*  
Kaj Aage Hansen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hl</sup>: *Margrethe Kastbjerg*  
Margrethe Kastbjerg

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hm</sup>: *Lissi Lyhne/Lars Tylvad*  
Lissi Lyhne/Lars Tylvad

Som ejer af matr. nr. 11<sup>kn</sup>: *Conny Nielsen/Morten Ottosen*  
Conny Nielsen/Morten Ottosen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>ho</sup>: *Svend Aage Nielsen*  
Svend Aage Nielsen

Som ejer af matr. nr. 11<sup>hp</sup>: *Tønnes Jensen*  
Tønnes Jensen

Indført af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle Byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelsen af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Udvalget for Teknik og Miljø, den 16/7-1986  
P. u. v.

*Jens Jensen*

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR VEJLE CIVILRET  
18 JULI 1986

**LYST**

*Not, uskadeligheds attest forevist  
Før 11 kg lys med frisk bil  
11/10 1986 til tilførelse af  
Bent Tind, der 18/7-1986 har  
overtaget ejd.*

38  
30.03.86

Udført af: [illegible] 38



ANSVARLIGE INDEHAVERE: JØRN POPP ANDERSEN  
OLE D. BULH · MANS CORDUS · JOHN KLOCH  
BØRGE JUL MADSEN · VIGGO FRIS SØRENSEN

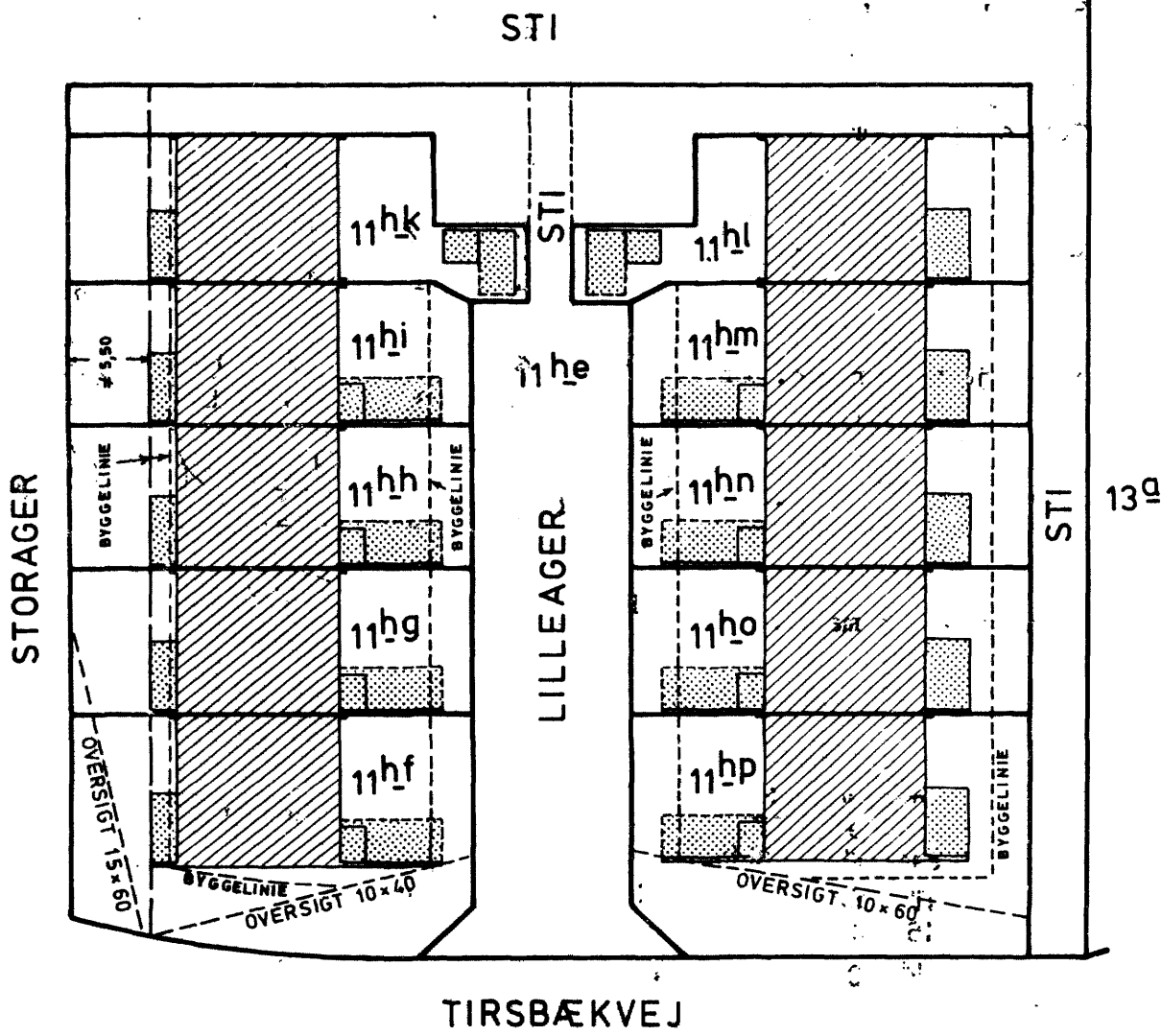
VEJLE · Fredericiavej 16 · (05) 82 32 86  
GIVE · Enggade 8 · (05) 73 21 11

Justitministeriets genpartskillermærked. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 11<sub>hf</sub> - 11<sub>hp</sub> Bredballe by, Bredballe  
attesteres herved. Vejle d. 20.03.1986

Navn *V. Kristensen*



Rids i 1:500  
vedrørende  
matr. nre. 11<sup>hf</sup> - 11<sup>hp</sup>

BREDBALLE BY, BREDBALLE  
Vejle kommune  
Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
af deklaration om supplerende bebyggelse

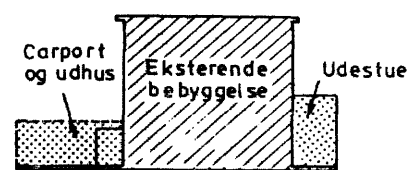
Vejle, den 20.03.1986

*V. Kristensen*  
Landinspektør

J.NR. 778/85

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

**SIGNATUR:**



--- Byggelinie tinglyst som  
tillæg til retningsplan nr. 3  
i Bredballe.

— Byggelinie i h.t. Byplanved-  
tægt nr. 204.

Stempel kr.

Akt: Skab H nr. 556.  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Vejle, den 20. aug. 1987

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

*Ann: Svend*

Anmelder:

*Aage Nielsen*

STEMPELMÆRKE  
VEJLE  
CIVILRET

Tinglysningskontoret

Vedelsgade 1

7100 V e j l e

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
C 176758

07.09.87 11:11  
000400.00  
036180 SM

-7. SEP 87 18051

Følgende tilføjelse til deklaration for ejendommene matr.nr. 11 hf - 11 hp Bredballe by, Bredballe, sag nr. 78/85, bedes indført i tingbogen.

Afsnit 4 "Hvor carporte og udestuer ...." skal have følgende tilføjelse: Murens beliggenhed skal være midt over skellet i forlængelse af eksisterende murvinger.

*Svend Aage Nielsen*  
På ejerforeningens vegne  
Svend Aage Nielsen

Lilleager 4, 7120 Vejle ø. (05-815560)

Ovenstående deklarationstilføjelse godkendes

- 11 hf som ejer af matr.nr. 11 hf
- " " " matr.nr. 11 hg
- 2 2 " matr.nr. 11 hh
- " " " matr.nr. 11 hi
- " " " matr.nr. 11 hk
- " " " matr.nr. 11 hl
- " " " matr.nr. 11 hm
- " " " matr.nr. 11 hn
- " " " matr.nr. 11 ho
- " " " matr.nr. 11 hp

*Kim Jensen* Kate Andersen  
*Kim Jensen* Kate Andersen  
*Torben Hansen* Torben Hansen  
*Poul Larsen* Poul Larsen  
*Solvejg Larsen* Solvejg Larsen  
*Waj Aage Hansen* Waj Aage Hansen  
*Margrethe Kærbojerg* Margrethe Kærbojerg  
*Lars Trivad* Lissi Thine  
*Connie Nielsen* Morten Ottosen  
*Svend Aage Nielsen* Svend Aage Nielsen  
*Tønnes Jensen* Tønnes Jensen

Indgået  
Teknisk Forvaltning  
24 AUG. 1987

J. nr.

