

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11d og 16d
(i København kvarter) Bredballe by
eller (i de sønderjydske lands- Hornstrup
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab Ø nr. 129
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
landinspektør I/S
Vejle

15044 - 2 JUN 1977

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejere af matr. nr. 11d, og 16d Bredballe by, Hornstrup sogn, pålægger herved gældende for os og efterfølgende ejere ejendommene følgende bestemmelser i henhold til § 4, stk. 4, i den for området gældende retningsplan.

Området omfatter de dele af ovennævnte matr. nre., der er angivet på vedhæftede kortbilag.

1.o. Vej- og stibetegnelser

1.1. Fordelings- og stamveje er på kortbilaget betegnet A.1., A.2..

1.2. Boligveje er på kortbilaget betegnet B.1., B.2.....

1.3. Hoved- og samlestier er på kortbilaget betegnet a.1., a.2.....

1.4. Stikstier er på kortbilaget betegnet b.1., b.2.....

2.o. Adgangsforhold

2.1. Adgang til veje til de enkelte parceller må kun etableres fra de på kortbilaget med priksignatur viste arealer.

2.2. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten

2.3. Adgang fra stier til de enkelte parceller må etableres ved én overgang til hver parcel.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

3.o. Parkeringsforhold

- 3.1. Parkering af lastvogne, tankvogne og andre arbejdskøretøjer over 2500 kg egenvægt samt campingvogne og lystbåde i over 24 timer må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje. Dog kan parkering i længere tid af campingvogne og lystbåde tillades på parcellerne, når dette sker bag afskærmning, så de ikke kan ses fra offentligt tilgængelige arealer og i øvrigt så de ikke er til gene for de omboende.

4.o. Oversigtsarealer

- 4.1. Parceller, der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag.

Oversigtsarealets begrænsning mod parcellen er fastlagt ved de på bilaget anførte mål ($Q = A \times B$), idet længderne A og B regnes langs vejenes kørebaneanter fra disses skæringspunkt.

Inden for oversigtsarealet må hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1,00 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Inden for oversigtsarealer må terrænhøjden ikke være over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

5.o. Tekniske anlæg

- 5.1. Parceller, der er beliggende med skel mod vejene A.2, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 og B.6 eller stikstier, skal uden erstatning tåle, at der i en afstand af 0,70 m fra skellet mod disse veje og stier nedlægges kabler samt opsættes master og kabelskabe til el-forsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.
- 5.2. Såfremt det af tekniske grunde i forbindelse med byggemodningen vil være nødvendigt at etablere de nødvendige ledninger til kloak, vand, el, telefon, antenneanlæg eller anden fællesforsyning over parcellerne er grundejerne plig-

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

tige til at tåle dette mod erstatning for forvoldte skader på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

Ejeren skal endvidere tåle, at ledningernes tilstedeværelse og vedligeholdelse sikres ved tinglysning på ejendommen.

- 5.3. På parcellerne eller de på disse opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og ejeren af parcellerne er forpligtiget til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af en for det stedlige område etableret antenneforsyning, hvis en sådan ikke administreres af grundejerforeningen.

6.0. Beplantningsbælter, hegn m.m.

- 6.1. Beplantningsbælter på parcellerne langs vej A.1, Storager som fastlagt i retningsplanens § 3, stk. 7, ren- og vedligeholdes af de enkelte lodsejere.

Disse beplantningsbælter etableres af den ejer, der bebygger parcellen. Etableringen skal være afklaret ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

- 6.2. På parcellerne må i en bredde af 3,00 m fra hoved- og samlestier samt boligveje ikke etableres nogen form for hegn, bortset fra spredt busk- og træbevoksning.

Evt. hegn mod fordelings- og stamveje skal være levende hegn og koordineres således, at samme plantetype anvendes i hele vejsidens længde.

- 6.3. Langs parcellernes skel mod veje, hoved- og samlestier skal terrænforskelle som hovedregel udlignes ved anlæg af skråning med max. hældning på 1:1,5.

Såfremt støttemure anvendes, skal etablering koordineres vej- eller stivis, således at samme type materiale anvendes kontinuerligt med jævnt forløb.

Ved vejene A.2, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 og B.6 og stikstier skal evt. støttemur anbringes mindst 0,70 m fra skel.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

7.o. Bebyggelsens placering, omfang, udformning m.m.

7.1. Til supplerung af de i retningsplanen fastlagte byggelinier pålægges parcellerne nedennævnte bestemmelser med hensyn til bygningernes placering.

7.2. Ingen bygning må opføres nærmere end 3,00 m fra skel mod vej. For garager og carporte gælder dog bygningsreglementets almindelige bestemmelser.

Garager og carporte må ikke opføres med facade nærmere end 1,00 m fra skel mod stier.

7.3. Gulve i garager og carporte samt belægning på parkeringspladser skal placeres i en sådan højde i forhold til vej, at indkørslen ikke har større stigning eller fald end 1:10.

7.4. På parcellerne, der på kortbilaget er mrk. 1E, må bebyggelsen kun opføres med én etage, og taghældningen må ikke overstige 30°

7.5. På de øvrige parceller må bebyggelsen opføres med én etage og udnyttet tagetage.

7.6. "Tage med hældning skal tækkes med tegl eller gennemfarvede mørke (sorte, blåsorte, røde eller rødbrune) betontagsten eller eternitskifer".

7.7. Bygningernes ydermure skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter, opføres med teglsten, kalksandsten, synopalsten eller beton (herunder dog ikke letbeton).

8.o. Parcellernes ydre fremtræden og ordensbestemmelser.

8.1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en sådan stand, at den fremtræder som almindelig have.

8.2. Skærnkasser o.l. skal anbringes eller afskærmes, så de ikke er synlige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og i øvrigt placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

9.o. Grundejerforening.

9.1. Til varetagelse af grundejernes fælles interesse og forpligtelse stiftes en grundejerforening.

Grundejerforeningen skal senest stiftes, når 40 parceller af retningsplanens område er solgt, eller når kommunalbestyrelsen stiller krav herom. Det påhviler parcelejerne at indkalde og vedtage de for denne forening nødvendige love.

Samtlige ejere af parceller, der omfattes af den for området gældende retningsplan, har pligt til at være medlem af denne grundejerforening og kun parcelejere kan være medlemmer af grundejerforeningen.

Den bygherre, der ikke skal bebo det pågældende hus, er ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen, men skal som skødehaver deltage forholdsmæssigt i fællesudgifterne.

Grundejerforeningens opgave er først og fremmest at varetage anlæg samt ren- og vedligeholdelse af de i retningsplanen udlagte fællesarealer samt administration af disse.

Endvidere at forestå ren- og vedligeholdelse af samt snerydning på veje og stier i det omfang, dette påhviler grundejerne.

10.0. Fællesarealer

10.1. Anlæg samt ren- og vedligeholdelse af områdets fællesarealer (i den for området gældende retningsplan, mrk. IV) påhviler grundejerforeningen, og administreres af denne.

11.0. Deklarationens overholdelse

11.1. Før noget byggeri påbegyndes, hvad enten dette er nybygning eller tilbygning, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med nærværende deklaration forelægges kommunalbestyrelsen de i retningsplanen § 7, stk. 1, nævnte tegninger og oplysninger.

11.2. Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til at klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om forbedring ikke efterkommes, at lade arbejdet udføre for grundejerforeningens henholdsvis den enkelte parcelejers regning.

11.3. Kommunalbestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gæder og huse
Påtaleret

Anmelder:

12.1. Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i nuværende deklaration anførte bestemmelser har alene kommunalbestyrelsen.

13.o. Tinglysning

13.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på matr. nr. 11d og 16d Bredballe by, Hornstrup sogn.

Med hensyn til de på ejendommene påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 11d

BREDBALLE
09 JUN 1977
VILLADOM

Dato:

Som ejer af matr. nr. 16d

BREDBALLE
09 JUN 1977
VILLADOM

I medfør af lov nr. 287 af 26.6.1975 § 36 stk. 1, lov om kommuneplanlægning, meddeler Vejle kommunalbestyrelse herved samtykke til at ovennævnte servitut tinglyses. Tilvejebringelse af lokalplan i medfør af samme lovs § 16 stk. 2 og 3 er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 20. maj 1977.

P. u. v.

Henry Olesen
Henry Olesen.

H. Hartvigsen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:-

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Foranstående deklaration tiltrædes af undertegnede som ejere ifølge betingede skøder.

dato: 1. juni 1977

som ejer af pcl. 665: *Hans Boldrup*

(Hans Boldrup)

dato: 27 MAJ 1977

som ejer af pcl. 671: *Bent Jakobsen*

(Bent Jakobsen)

P Å T E G N I N G

I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede herved erklære, at betinget skøde på pcl. 707, 708, 709, og 710 af matr.nr. 11d Bredballe by, Hornstrup sogn tinglyst 17.09.1976 ikke vedrører den del af matr.nr. 11d, som nærværende deklaration omfatter.

Vejle, den 27 MAJ 1977

V. Friis-Jensen

Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

2 JUNI 1977

LYST

Inds. for nr. 11d.

Chr.

Chr. Pedersen

Foreløbig indført i tingbogen i medfør af TA. § 17 med frist til 1.11.77

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11d og 16d
(i København kvarter Bredballe by,
eller (i de sønderjydske lands-Hornstrup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab Ø nr. 129
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

del 11 d Bredballe
1. 2/6-77

15.044

P _ Å _ T _ E _ G _ N _ I _ N _ G .

Anmelder:

Jens Bo - Johs. Kloch
Landinspektør I/S
Vejle

I henhold til § 22 i tinglysningsloven kan undertegnede her-
ved erklære at ovennævnte pc. 707 - 710 af matr. nr. 11d ved
landbrugsministeriets skrivelse af 10.6.1977 er udstykket som
matr. nr. 11he smst.

Der anmodes herefter om at deklarationen tinglyses endeligt
på matr. nr. 11d og 16d Bredballe by, Hornstrup sogn.

Vejle, den 16.06.1977

V. Friis Jensen
Landinspektør

16903 20 JUN 1977

INDFØRT I DAGBOGE
FOR VEJLE CIVILRET
20 JUNI 1977

LYST

Chr. Pedersen

Genpartens

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *0* nr. *129*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: *Aundrupskob*
120

10183 * 25. APR 1979

P Å T E G N I N G

Nærværende deklaration ændres vedrørende en del af matr. nr. 16d Bredballe by, Bredballe.

Ændringen medfører, at de på vedhæftede kortbilag viste parceller nre. 44, 45, 48, 49, 52 og 53 af matr. nr. 16d (beliggende ved Tornager) må bebygges med én etage og udnyttet tagetage i henhold til deklarationens pkt. 7.6 i stedet for kun én etage jvf. pkt. 7.6.

Påtegningen begæres tinglyst forud for al pantegæld på matr. nr. 16d Bredballe by, Bredballe.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: *13/3-79*

Som ejer af matr. nr. 16d:

[Signature]
K/S Bredballe Villapark

Som ejer iflg. betinget skøde af

- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 43 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Preben Jørgensen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 44 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Ove Larsen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 45 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Kaj Petersen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 47 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (J.L. Jensen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 48 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Carsten Nielsen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 49 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (C. Sandgård Petersen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 50 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Henning L. Jensen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 51 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (K. Poulsen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 52 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (B. Grøn Pedersen)
- ✓ 13 MRS. 1979
pc. 53 af matr. nr. 16d: *[Signature]* (Bjerre Huse)

A medfør af § 36, stk 1, i kommunalplanloven (Ulyg. no
287 af 20/6. 75) meddeles Vejle Byråd hermed samtykkes
til, at foranst. zero. lys.

Tilbagebringelse af en lokalplan i m.b. overenskommet lovs
§ 16, stk 2 og 3 er ikke påkrævet.

Vejle Byråds Byendomsudvalg, d. 2/4 79

F.i.v...

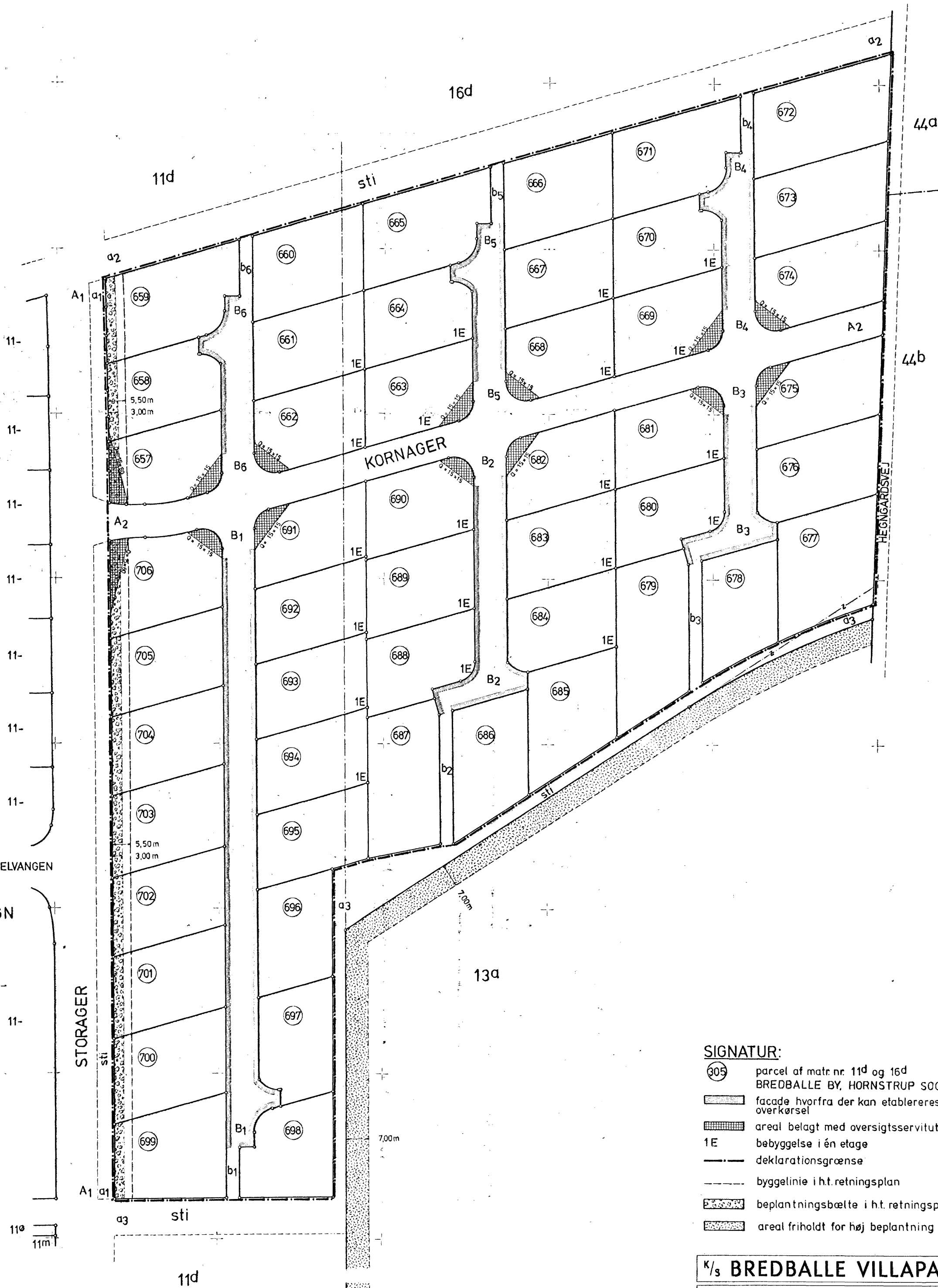
bls. Christensen / A. Hørborg

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
25 APR. 1979

LYST

1979 APR 25

[Handwritten signature]



Kortbilag vedr. matr. nr. 11d og 16d
BREDBALLE BY, HORNSTRUP SOGN

Udfærdiget til brug ved tinglys-
ning af tillæg til retningsplan
om bebyggelse mm.

Vejle, den 27.09.1976

Y. Friis
Landinspektør

SIGNATUR:

- 305 parcel af matr. nr. 11d og 16d
BREDBALLE BY, HORNSTRUP SOGN
- facade hvorfra der kan etableres
overkørsel
- areal belagt med oversigtsservitut
- 1E bebyggelse i én etage
- deklarationsgrænse
- byggelinie i h.t. retningsplan
- beplantningsbælte i h.t. retningsplan
- areal friholdt for høj beplantning

K/3 BREDBALLE VILLAPARK

RÅDGIVENDE INGENIÖRFIRMA A/S	Gunnar Sogaard	Erling Hansen	VESTERGADE 17 7100 VEJLE TELEFON (05) 92 41 55	Sk nr.	73871
LANDINSPEKTÖRER I/S	Jens Bo	Johs. Kloch	BOGEVANG 1 7100 VEJLE TELEFON (05) 92 32 08	Sk nr.	364/76
Kortbilag til deklaration vedr. matr. nr. 11d og 16d Bredballe by, Hornstrup sogn (KORNAGER)					Dato 30.04.76
300676 26.087616.09.76					Mål 1:1000

proj TIRSBÆKVEJ