

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

Tab

Stempel: kr.

Akt: Skab M nr. 589
(udfyldes af dommerkortet)

eller (i de sønderjydske lands- Bredballe by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hornstrup sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

29543 22. OKT 1976

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørfirmaet ~~Abildrup eff.~~
Landinspektørerne
A. BLOK & O. R. JENSEN
8700 Horsens - Tlf. 05-62 58 55

TILLÆG NR. 2

til

retningsplan i Bredballe.

F. Schwanenflügel
advokat

Torvegade 6 - 7100 Vejle

I medfør af byggeloven, lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, § 25, begærer undertegnede ejer ~~af parcel nr. 2~~ af matr. nr. 11^{ab} Bredballe by, Hornstrup sogn, også benævnt "Tueager", følgende bestemmelser tinglyst som tillæg til den for området gældende retningsplan.

Bestemmelserne skal være gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, og deklarationens område er indrammet med rødt på vedhæftede kortbilag.

§ 1. OMRÅDE.

stk. 1. Området udgør en del af område I i retningsplanen.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

stk. 1. Arealet må kun bebygges med rækkehuse, som angivet på kortbilaget.

§ 3. VEJFORHOLD.

Udlæg af nye veje og stier.

stk. 1. Der udlægges 6,00, 7,00, 8,00 og 10,00 m brede veje samt 2,50 og 3,00 m brede stier som vist på kortbilaget. Udlagte veje og stier kan ikke forventes optaget som offentlige.

Adgangsforhold.

stk. 2. Kørende adgang fra området til off. vej må alene ske til den off. vej "Skelvangen" og skal foregå via den nye 10,00 m brede vej, der udlægges iflg. stk. 1.

stk. 3. Gående adgang fra området til off. vej kan kun ske via 2,50 m bred sti til busholdeplads på "Skelvangen", samt via 3,00 m bred sti, der sættes i forbindelse med retningsplanens stisystem (sti e), endvidere kan gående adgang ske via den nye 10,00 m brede vej til "Skelvangen".

stk. 4. Adgang til de enkelte parceller må kun ske fra de på kortbilaget viste 6,00 m, 7,00 m og 8,00 m brede veje.

stk. 5. Til hver parcel må kun etableres en overkørsel efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen. Over grønne rabatter skal overkørsel etableres med brosten.

Oversigtsforhold.

stk. 6. Parceller, der er beliggende ved vejtilslutninger, pålægges oversigtsservitut i det omfang, det fremgår af vedhæftede kortbilag. Oversigtsarealets begrænsning mod parcellen er fastlagt ved de på bilaget anførte mål, idet de angivne længder regnes langs vejenes kørebaneanter fra disses skæringspunkt. Inden for oversigtsarealet må hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1,00 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Denne bestemmelse gælder ikke sne. Inden for oversigtsarealerne må terrænhøjden ikke være over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vej

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

kanter, hvis disse ligger højere end vejmidten.

§ 4. Udstykninger.

stk. 1. Udstykning må kun foretages efter de retningslinier som er vist på kortbilaget.

§ 5. Bebyggelsens omfang, placering, samt parkeringsforhold.

stk. 1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering som angivet på kortbilaget.

stk. 2. Bebyggelsen må kun opføres i én etage, og taghældning må ikke overstige 30°. Bebyggelse i samme husrække skal have samme taghældning. Carport udenfor hovedhuset må kun opføres med fladt tag.

stk. 3. Tage med hældning skal tækkes med tegl.

stk. 4. Bygningers ydermure skal bortset fra mindre trapartier i facader og gavltrekanter opføres i teglsten.

stk. 5. Parkering af lastvogne, tankvogne o.l. samt campingvogne må ikke finde sted på parcellerne eller de tilstødende veje. Dette parkeringsforbud gælder også parkeringspladserne til gæsteparkering der anlægges iflg. § 5.7.

stk. 6. På hver enkelt parcel skal der foruden carport anlægges en ekstra parkeringsplads.

stk. 7. Parkering udenfor parcellerne må iøvrigt kun ske på de parkeringsarealer, der anlægges langs sydsiden af den 8,00 m brede vej.

stk. 8. På parcellerne 15 - 18 og 50 samt 25 - 28 etableres der et 1,00 m br. færdselsareal i armeret græs. Arealet skal alene tjene som færdselsareal for Torvelaugets "Tueagers" medlemmer. Arealet ren og vedligeholdes af de ejendomme hvorover det ligger. Arealet er vist med grøn farve på kortbilaget.

§ 6. Teknisk anlæg.

stk. 1. På parcellerne eller på de opførte bygninger må ikke opstilles udendørs antenneanlæg.

stk. 2. Parcellerne er pligtig til at tilslutte sig det under projektering værende fælles antenneanlæg. De nødvendige ledninger og stikdåser til telefon- og antenneanlæg placeres som vist på kortbilaget, og føres samlet frem til de enkelte rækkehuse som skitseret.

stk. 3. Den på parcel nr. 19 viste transformatorstation, 1.4 x 2.4 m, skal henligge uforstyrret og el-selskabet har ret til de nødvendige vedligeholdelses- og tilslutningsarbejder.

stk. 4. De på planen viste kloakledninger over parcel nr. 1, 9, 10, 20, 29, 39 og 50 skal henligge uforstyrret og bebyggelse eller beplantning med træer, buske, eller hække med dybtgående rødder nærmere end 2,50 m fra ledningens midte er ikke tilladt. Dog tillades murene til bebyggelserne på parcellerne nre. 9, 10, 29 og 39 opført i en nærmere afstand end 2,50 m fra ledningen, således som vist på kortbilaget, specielt tillades muren til huset på parcel nr. 9 opført over spildevandsledningen, idet det pågældende hus opføres på pælefundering. Fundamenterne til ovennævnte mure på parcellerne 9, 10, 29 og 39 skal føres til underkant af afløbsledningerne,

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

.årt. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder af det for-
 annævnte tekniske anlæg skal tåles mod fuldstændig retablering
 af evt. skade i forbindelse hermed på bygninger, haveanlæg, sti-
 er og legepladser.

- stk. 5. Parceller, der er beliggende med skel mod boligveje eller stik-
 stier, skal uden erstatning tåle, at der i en afstand 0,70 m
 fra skellet mod disse veje og stier nedlægges kabler samt op-
 sættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fæl-
 lesantenne m.v.

§ 7. BEPLANTNINGSBÆLTER, HEGN M.M.

- stk. 1. Beplantningsbælte langs Storager som fastlagt i retningsplanens
 § 3, stk. 7, ren- og vedligeholdes af Torvelauget, der skal stif-
 tes jvf. § 9.
- stk. 2. Beplantningsbæltet langs Skelvangen vedligeholdes af de enkelte
 grundejere. Beplantningsbæltet langs Storager og på fællesarea-
 ler og legeplads, skal ren- og vedligeholdes af Torvelauget,
 der skal stiftes jvf. § 9.
- stk. 3. Parcelarealer, der ligger vest for sidevejene skal holdes til-
 sået med græs, men må beplantes med enkelte fritstående træer,
 - der må ikke plantes hæk eller etableres hegn i disse arealer.
- stk. 4. Samtlige beplantningsbælter etableres af udstykkeren, køber el-
 ler Torvelauget, efter nærmere forhandling mellem disse parter.
 Beplantningsbæltet skal dog være etableret senest $\frac{1}{2}$ år efter
 udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen.

§ 8. PARCELLERNES YDRE FREMTRADEN OG ORDENSBESTEMMELSER.

- stk. 1. Den enkelte parcelejer har pligt til at holde parcellen i en så-
 dan stand, at den fremtræder som almindelig have.
- stk. 2. Skarnkasser o.l. skal anbringes og afskærmes, så de ikke er syn-
 lige fra arealer tilgængelige for offentligheden, og iøvrigt
 placeres, således at det ikke er til ulempe for de omboende.

§ 9. TORVELAUG OG GRUNDEJERFORENING.

- stk. 1. Til varetagelse af grundejernens fælles interesser og forpligtel-
 ser stiftes et Torvelaug. Det påhviler parcelejerne at stifte
 Torvelauget.
 Den ejer, der ikke skal bebo det pågældende hus på parcellen,
 er pligtig til at være medlem af Torvelauget, og skal som skø-
 dehaver deltage forholdsmæssigt i fællesudgifterne.
 Samtlige ejere af parceller, der omfattes af den for området
 gældende retningsplan, har endvidere pligt til at være medlem
 af den grundejerforening, der er stiftet iflg. retningsplanens
 § 4, stk. 4.
- stk. 2. Torvelaugets opgave er først og fremmest at varetage anlæg samt
 ren- og vedligeholdelse af de i deklaraationsområdet udlagte
 fællesarealer, herunder legepladser, samt administration af dis-
 se.
 Torvelauget forestår desuden ren- og vedligeholdelse af samt
 snerydning af veje og stier i det omfang, dette påhviler grund-
 ejerne. Torvelauget varetager beboernes interesser ved anlæg
 og drift af fællesantenneanlæg, der etableres iflg. § 6, stk. 2,
 og i det omfang det vedtages af Torvelauget. Udgifterne til
 drift og vedligeholdelse af fællesantenne anlægget påhviler
 parcelejerne.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

.art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ved Torvelaugets årlige generalforsamling fastsættes et kontingent til bestridelse af de lauget pålagte aktiviteter.

§ 10. VEJAREALER M.M.

stk. 1. Torvelauget er pligtig til at tage skøde på de veje og stier, samt beplantet 3.00 m bredt bælte langs storager, der udlægges i forbindelse med udstykningen og bebyggelsen, i det omfang disse ikke optages som offentlige.

§ 11. FÆLLESAREALER.

stk. 1. Anlæg samt ren- og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, herunder legepladser, administreres af Torvelauget.

§ 12. OVERHOLDELSE AF NÆRVÆRENDE BESTEMMELSER.

stk. 1. Såfremt kommunalbestyrelsen finder anledning til at klage over ren- og vedligeholdelse efter deklarationens bestemmelser, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade arbejdet udføre for Torvelaugets eller den enkelte parcelejers regning.

stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, tillade mindre afvigelser fra nærværende deklaration, når sådanne afvigelser ikke ændrer områdets karakter.

§ 13. PÅTALERET.

stk. 1. Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i nærværende tillæg anførte bestemmelser har alene kommunalbestyrelsen.

§ 14. TINGLYSNING.

stk. 1. Nærværende tillæg nr. 2 til retningsplanen begæres tinglyst forud for al pantegæld på matr.nr. 11^{a,b} Bredballe by, Hornstrup sogn. Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

, den 15.10.1976

Som ejer:

H. Lindved Jensen

Invest Vejle Aps.

Rønsled 2, 7100 Vejle Sign: Henning L. Jensen

Som påtaleberettiget og bygningsmyndighed

, den

I medfør af § 25, stk. 5, i byggeloven (lovbekendtgørelse nr. 361 af 17/7 1972) godkendes nærværende retningsplan hermed af Vejle kommune.
Vejle byråds Ejendomsudvalg den, 19/10 1976.
P.u.v.

Sign: Henry Olesen / H. Hartvigsen

tl/orj.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

22 OKT. 1976

LYST

P. Mortensen

Genpartens rigtighed bekræftes

Arbejds forbehold
legitimation forbehold
Om: På ejd. væksts gæld
Arbejds: annulleret 30/11-1976

Landinspektørerne Axel Blok & Otto R. Jønsen
Landinspektørbureauet Skovvej 11
8000 Horsens - Tel. 65-623835

Skelvangen 11.00 m.

Busholdeplads

50 parcelnummer.

Områdegrænse

Rækkehusbebyggelse og grænse for læmure og garporte

Beplantningsbælte

Regnvandsledning
Spildevandsledning

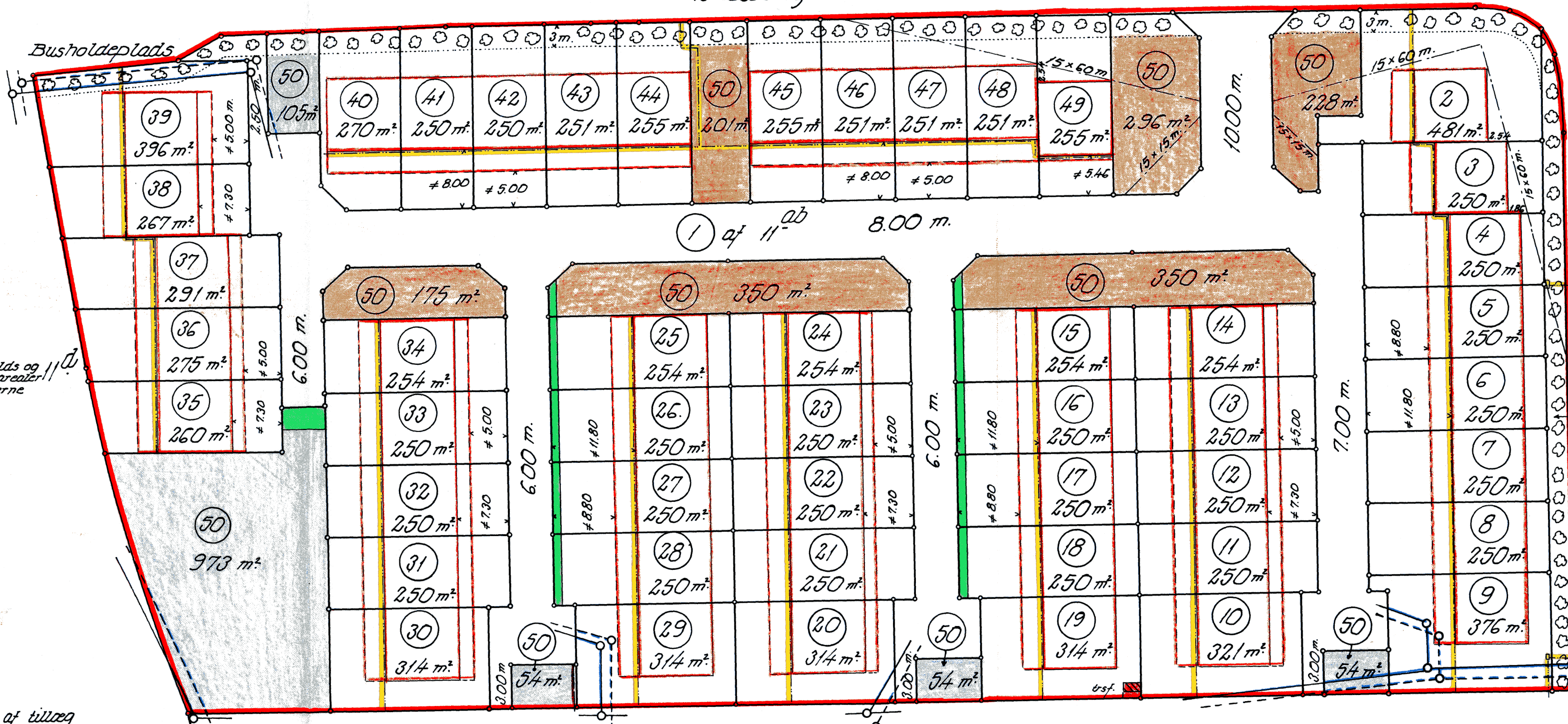
telefon- og antennekabler samt skabe

Græsarmering

Legepladser

Fælles- og parkeringsarealer
fælles opholds og
parkeringsarealer for parcellerne

Transformator og el-kabel område.



1 af 11 ab 8.00 m.

Storager 18.00 m.
inkl. 3 m. sti

1 af 11 ab

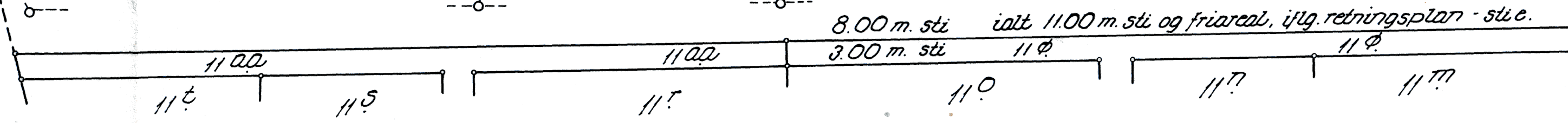
"Tueager"
1:500

Matr. nr. 11ab
Bredballe by
Hornstrup sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af tillæg nr. 2 til den for området gældende retningsplan.

Horsens i august 1976.

Landinspektør



mtr. nr. 11ab Bredballe by, Hornstrup sogn
attesteres herved. Horsens d. 8. 8. 1976.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

M 609

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 AC, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Birger Torben S Andersen m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30152

Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30152

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
V 397

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 BY, Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Rune Peter Setnik m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30153

Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30153

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 P 128

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 11 BZ, Bredballe By, Bredballe
 Ejendomsejer: Tina Torntoft
 Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30154
 Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30154

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
M 589

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 AB m.fl., Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: Tueager Grundejer og Beboerforening

Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30155

Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30155

Lyst på matr. nr. 11 xc Bredballe by, Bredballe.

Oversigt aflyst på matr. nr. 11 ad Bredballe by, Bredballe.

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
 Q 38

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 BÆ m.fl., Bredballe By, Bredballe

Ejendomsejer: 11ac Bredballe By, Bredballe m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30156

Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30156

Lyst på matr. nr. 11 xi og 11 xk Bredballe by, Bredballe.

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
Æ 605

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 11 AE, Bredballe By, Bredballe
Ejendomsejer: Vibeke Moes Vestergaard
Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30158
Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30158

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 109

Akt.nr.:
 S 429

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 11 BV, Bredballe By, Bredballe
 Ejendomsejer: Anne Margrethe Lauridsen
 Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30159
 Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30159

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Vejle
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
 E 648

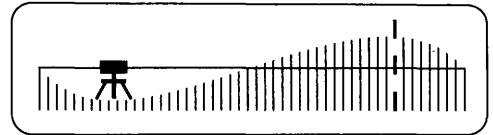
Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 11 BX, Bredballe By, Bredballe
 Ejendomsejer: Martin Fischer
 Lyst første gang den: 14.10.2004 under nr. 30160
 Senest ændret den : 14.10.2004 under nr. 30160

Retten i Vejle den 15.10.2004

Tove Gamborg -tlf. 76405552

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE J. POPP ANDERSEN • OLE D. BUHL
HANS CORDIUS • CARSTEN ERIKSEN • BØRGE JUL MADSEN • V. FRIIS SØRENSEN



Sag nr.: 2004.0215

Sagsbeh.: HC/aj

Anmelder:

Landinspektørfirmaet
Jens Bo I/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Matr. nr. 11ac m.fl. Bredballe by, Bredballe

PÅTEGNING

I deklaration om bebyggelse, benyttelse m.v., tinglyst den 22.10.1976 på matr. nr. 11ab Bredballe by, Bredballe, er i § 3 stk. 6 pålagt bestemmelser om oversigtsforhold.

Servitutten er i forbindelse med matrikulære ændringer overført til matr. nr. 11ac, 11ad, 11ae, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11xi og 11xk m. fl. smst.

Vejle kommune har i medfør af de gældende vejregler, udfærdiget i h.t. lov om offentlige veje § 6, truffet beslutning om

at oversigtsarealet nedsættes på matr. nr. 11ac, 11by, 11bz, 11xc, 11xi og 11xk Bredballe by, Bredballe, som vist på kortbilag i 1:500 af 22.04.2004.

Foranstående påtegning begæres tinglyst på matr. nr. 11ac, 11by, 11bz, 11xc, 11xi og 11xk Bredballe by, Bredballe.


Endvidere begæres servitut om oversigt afløst på matr. nr. 11ad, 11ae, 11bv og 11bx Bredballe by, Bredballe.

Som påtaleberettiget:

GENPART 177611 01 0000.0091 14.10.2004 TA
1.400,00 K

Vejle, den :

29/9-04

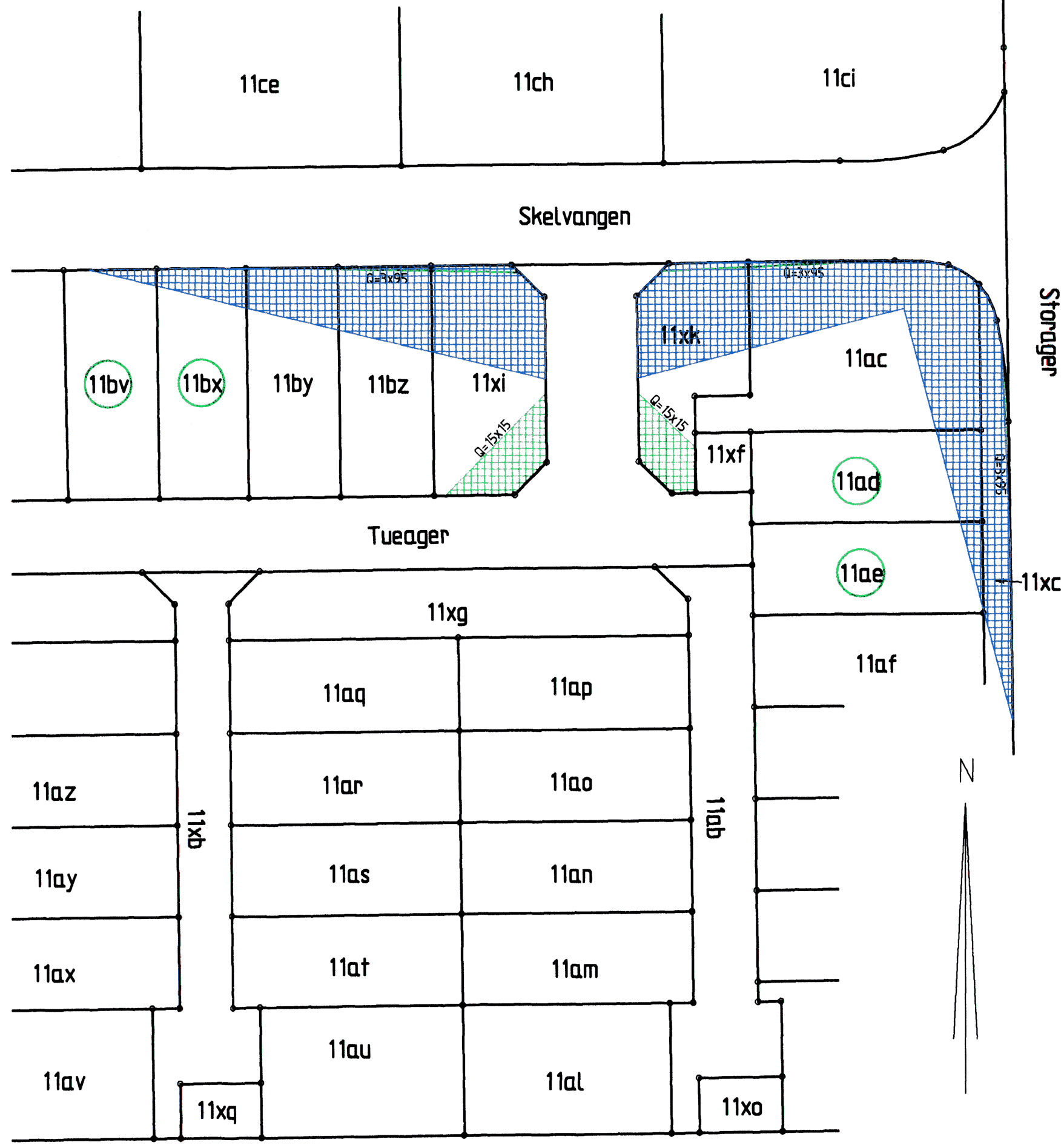

Arne Mølgaard (sign.)
Vejle kommune

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S ER EN SAMMENSLUTNING AF LANDINSPEKTØRFIRMAERNE FRIIS & ERIKSEN OG JENS BO I/S

VEJLE AFDELING: FREDERICIAVEJ 16, 7100 VEJLE, POSTBOX 308
TLF. 75 82 32 66 FAX. 75 82 31 67
E-MAIL: VEJLE@JENSBO.DK



GIVE AFDELING: BØGETORVET 2, 7323 GIVE, POSTBOX 17
TLF. 75 73 21 11 FAX. 75 73 25 62
E-MAIL: GIVE@JENSBO.DK



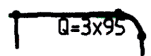
Signatur:



oversigtsareal tinglyst d. 22.10.1976 der bortfalder



oversigtsareal tinglyst d. 22.10.1976 der bibeholdes



Nyt oversigtsareal Q=3x95



ejendom hvorpå servitut tinglyst d. 22.10.1976 om oversigt aflyses.

Rids i 1:500 vedr.

matr. nr. 11xi m.fl.

Bredballe By, Bredballe

Vejle kommune, Vejle Amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af påtegning på dekl. om bebyggelse, benyttelse m.v.

Vejle, den 14.06.2004

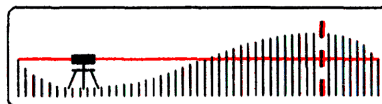
Jens Bo
Landinspektør

J. nr. 2004.0215

CAD: oversigtsarealer.dgn

LANDINSPEKTØRFIRMAET JENS BO I/S

FREDERICIAVEJ 16 • 7100 VEJLE • POSTBOX 308 • TELEFON 75823266 • TELEFAX 75823167
GIVE AFDELING: BØGETORVET 2 • 7323 GIVE • POSTBOX 17 • TELEFON 75732111 • TELEFAX 75732562



E-mail: jensbo@jensbo.dk

Matr. nr. 11ac, 11by, 11bz, 11xc, 11xi og 11xk Bred' 'le By, Bredballe Vejle kommune Vejle Amt.
 atfesteres herved. Vejle d. 14.06.2004
 Navn *Jens Bo*

(1) DENNE NOTIS SKAL BEHOLDNES I DET ORIGINALT NOTIS FOR BLENDE EGENHEDERNE